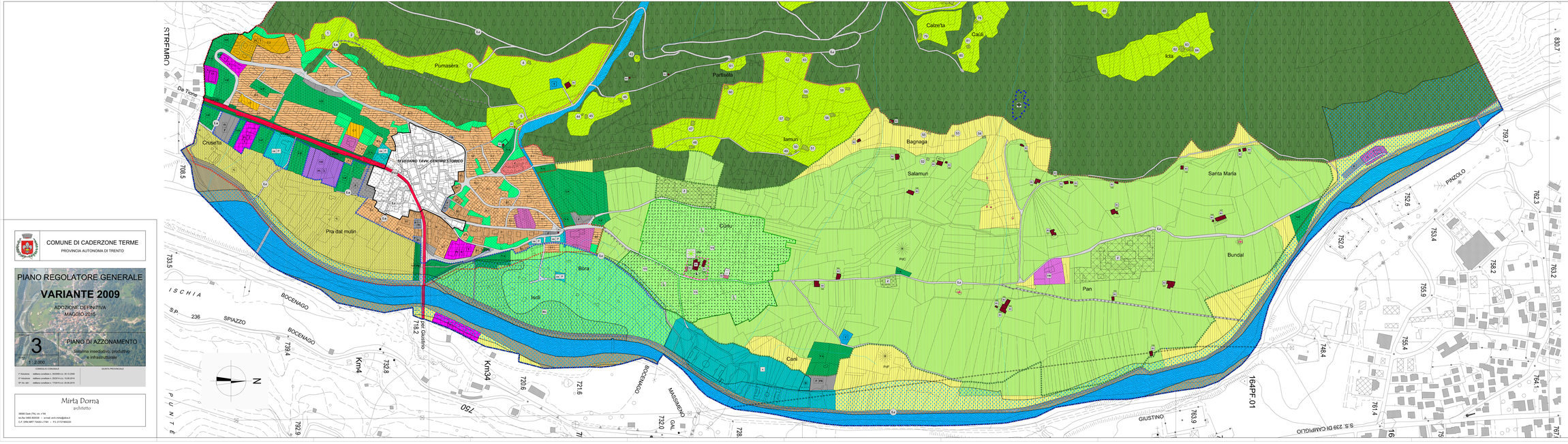

COMUNE DI CADERZONE TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2009

ADOZIONE DEFINITIVA

MAGGIO 2015

3

PIANO DI AZZONAMENTO

Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale

1 : 2.000

	CONSIGLIO COMUNALE	GIUNTA PROVINCIALE
1° Adozione:	delibera consiliare n. 32/2009 d.d. 30.10.2009	
2° Adozione:	delibera consiliare n. 20/2014 d.d. 15.06.2014	
3° Ad. del.:	delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 20.06.2015	

Mirta Dorna

architetto

38080 Dro (TN), via V.Tiè

tel./fax 0465 550008 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 72A63 L736H - P.I. 01727660220

ZONE A - DI CONSERVAZIONE

- A1 - perimetro centro storico *A101*
- A2 - insediamento storico isolato *A201*
- patrimonio edilizio montano *A301*

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B1 - intensivo *B101*
- B2 - semintensivo a *B201*
- B3 - semintensivo b *B301*

ZONE C - RESIDENZIALI NUOVE

- C1 - semintensivo *C101*
- C2 - semintensivo *C201*

ZONE D - ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

- D1 - alberghiero *D101*
- D2 - turismo sociale *D201*
- D3 - terziarie e turistiche *D310*
- D4 P - produttive / produttive *D401P*
- D4 M - produttive / miste *D401M*
- D4 S - produttive / secondarie *D401S*
- D5.1 - agricoloterziarie A *D501*
- D5.2 - agricoloterziarie B *D502*
- D6 - autofinesse *D601*
- D7 - alberghiere in territorio agricolo *D701*

ZONE E - RURALI, FORESTALI ED INCOLTE

- E1 - agricola di pregio *E101*
- E2 - agricola *E201*
- E3 - pascolo *E301*
- E4 - bosco *E401*
- E5 - parco del fiume (PdF) *E501*
- E6 - parco di campagna (PdC) *E601*
- E7 - parco di montagna (PdM) *E701*
- E8 - riqualificazione degli edifici precari esistenti *E801*
- E9 - parco del Golf *E901*
- E10 - verde privato *E1001*
- E11 - area a elevata naturalità *E1101*

ZONE F1 - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F1.1 - attrezzature collettive *F101*
- F1.2 - impianti tecnologici *F102*
- F1.3 - impianti tecnologici interrati *F103*

ZONE F2 - VERDE E SPORT

- F2.1 - verde sportivo *F201*
- F2.2 - verde attrezzato *F202*
- F2.3 - parco urbano *F203*
- F2.4 - verde ornamentale *F204*

ZONE F3 - PARCHEGGI

- F3.1 - parcheggi superficiali *F301*
- F3.2 - parcheggi sotterranei *F302*
- F3.3 - parcheggi nel verde *F303*

ZONE F4 - AREE PER LA VIABILITA'

- strada principale esistente di 1° categoria *F401*
- viabilità locale esistente *F402*
- viabilità locale in progetto *F403*
- pista ciclabile e ciclopedonale esistente *F404*
- pista ciclabile e ciclopedonale di progetto *F405*

ZONE G - AREE DI PROTEZIONE

- G2 - aree di rispetto stradale *G201*
- G3 - rispetto cimiteriale *G301*
- G5 - ambito fluviale di interesse ecologico *G501*
- G6 - area vincolata D.Lgs. 42/2004 - vincolo diretto *G601*
- G6 - area vincolata D.Lgs. 42/2004 - vincolo indiretto *G602*
- G10 - parco naturale Adamello Brenta *G1001*
- G11 - area a tutela ambientale *G1101*
- G12 - sito di interesse comunitario *G1201*
- G13 - zona a protezione speciale *G1301*
- G14 - riserva naturale comunale (biotopo) *G1401*
- G15 - incoce e rupi boscate *G1501*
- G16 - fiumi ambientali *G1601*
- G17 - morfologie glaciali e periglaciali *G1701*

ALTRE AREE E VINCOLI

- confine comunale *Z001*
- perimetro centro abitato *Z002*
- elettrodotto *Z003*
- condotta forzata *Z004*
- piano di lottizzazione *Z005*
- laghi *Z006*
- fiumi e torrenti *Z007*
- altri corsi d'acqua *Z008*
- demanio acque *Z009*
- sedime di edificazione fuori terra = numero di mq2 piani di edificazione
- sedime di edificazione solo interrato
- specifico vincolo normativo *Z010*