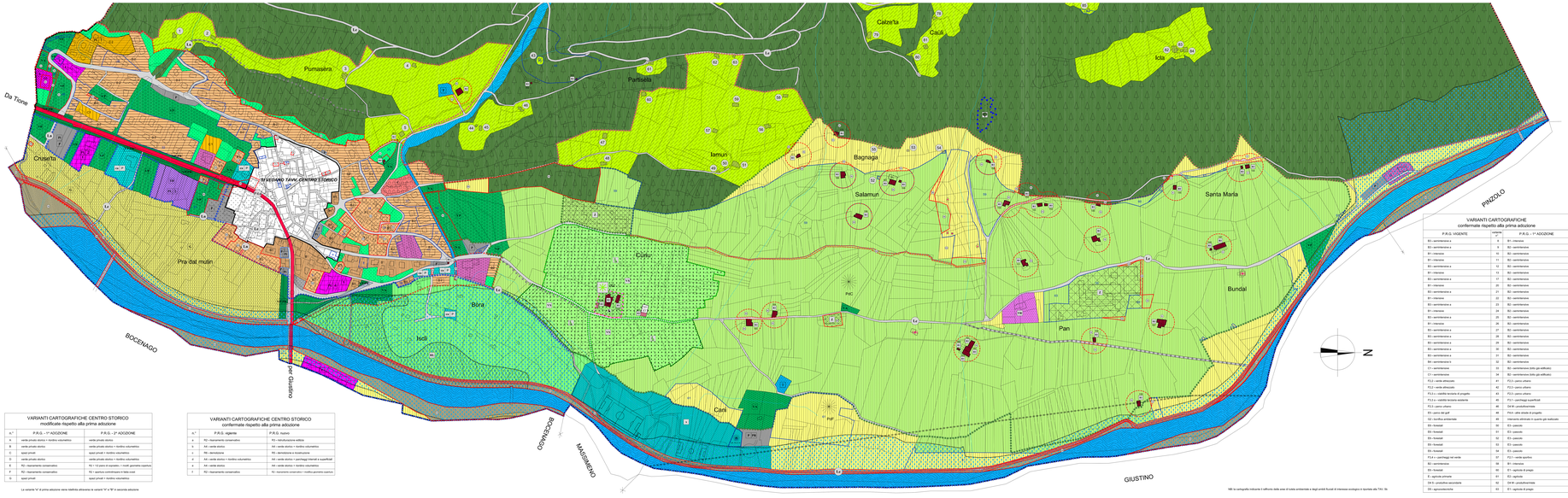


variant cartografiche adozione definitiva
variant cartografiche 1ª adozione
variant cartografiche 2ª adozione

COMUNE DI CADERZONE TERME
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

# VARIANTE 2009

ADOZIONE DEFINITIVA
MAGGIO 2015

5

VARIANTI INTRODOTTE CON IL NUOVO PIANO DI AZZONAMENTO
Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale

1 : 2.000

TAVOLA UNICA N°
5

QUARTA PROVINCIALE

1ª Adozione delibera consiliare n. 30/2008 d.d. 30.10.2008
2ª Adozione delibera consiliare n. 28/2010 d.d. 15.06.2010
3ª Ad. ad. delibera consiliare n. 11/2013 d.d. 20.05.2013


Mirta Dorna
architetto

38066 Tione (TN), via 3 FW
tel./fax 0465 322230 - e-mail: arch.mirta@libero.it
C.F. DRN MRT 71D63 L174H - P.IVA 01374460220


## VARIANTI CARTOGRAFICHE CENTRO STORICO
### modificate rispetto alla prima adozione

| n.° | P.R.G. - 1ª ADOZIONE | P.R.G. - 2ª ADOZIONE |
|---|---|---|
| a | verde privato storico + rendino volumetrico | verde privato storico |
| b | verde privato storico | verde privato storico + rendino volumetrico |
| C | spazi privati | spazi privati + rendino volumetrico |
| D | verde privato storico | verde privato storico + rendino volumetrico |
| E | R2 - risanamento conservativo | R2 + 1) parco di sopraelevo, + nuovi giardinetto capolvoo |
| F | R2 - risanamento conservativo | R2 - ripristino prospetto + fabbr.nuovi |
| G | spazi privati | spazi privati + rendino volumetrico |

## VARIANTI CARTOGRAFICHE CENTRO STORICO
### confermate rispetto alla prima adozione

| n.° | P.R.G. vigente | P.R.G. Nuovo |
|---|---|---|
| a | R2 - risanamento conservativo | R3 - ristrutturazione edilizia |
| b | A3 - verde storico | A4 - verde storico + rendino volumetrico |
| c | R6 - demolizione | R6 - demolizione e ricostruzione |
| d | A4 - verde storico + rendino volumetrico | A4 - verde storico + parcheggi interrati e superficiali |
| e | A4 - verde storico | A4 - verde storico + rendino volumetrico |
| f | R2 - risanamento conservativo | R2 - risanamento conservativo + rendino geometrico capolvoo |

Le varianti "a" di prima adozione viene riedefinita attraverso le varianti "b" e "B" in seconda adozione

## VARIANTI CARTOGRAFICHE
### modificate rispetto alla prima adozione

| P.R.G. VIGENTE | varianti n.° | P.R.G. - 1ª ADOZIONE | varianti n.° | P.R.G. – 2ª ADOZIONE |
|---|---|---|---|---|
| F2.2 - verde attrezzato | 36 | D4 W - produttivo/misto | 1b | F2.2 - verde attrezzato |
| F2.2 - parco urbano | 37 | D4 W - produttivo/misto | 2b | F2.2 - parco urbano |
| F2.3 - parco urbano | 38 | F3.1 - parcheggi superficiali | 3b | F2.3 - parco urbano |
| F2.3 - parco urbano | 39 | F2.4 - verde ornamentale | 4b | F2.3 - parco urbano |
| F2.3 - parco urbano | 40 | C1 - residenziale | 5b | F2.3 - parco urbano |
| D4 W - prod. misto + cadine di edif. interdetti | ---- | D4 S - prod. misto + cadine di edif. fuori terra | 6b | D4 S - produttivo misto + cadine di edif. interdetti |
| F2.3 - parco urbano | ---- | F2.3 - parco urbano | 7b | B2 - residenziale o |
| E10 - verde privato | 38 | C1 - residenziale | 8b | E10 - verde privato |
| F2.2 - parco urbano | 39 | F2.2 - verde attrezzato | 9b | F2.2 - parco urbano |
| F1.1 - attrezzature collettive | ---- | F1.1 - attrezzature collettive | 10b | F4.3 - strade locali a biocchive |
| F1.1 - attrezzature collettive | ---- | F1.1 - attrezzature collettive | 11b | fiume e torrenti |
| E8 - riqualificazione degli edifici presenti esistenti | ---- | E8 - riqualificazione degli edifici presenti esistenti | 12b | fiume e torrenti |
| F4.2 - aree viabilità | ---- | F4.2 - aree strade esistenti | 13b | D6.2 - agroecosistema B |
| E2 - parco di campagna | ---- | E1 - agricolo di pregio | 14b | D6.2 - agroecosistema B |
| E2 - parco di campagna | 56 | D6.2 - agroecosistema B | 15b | E1 - agricolo di pregio |
| D1 - agroecosistema | 56 | D6.2 - agroecosistema B | 16b | E1 - agricolo di pregio |
| E5 - parco del golf | ---- | E5 - parco del golf | 17b | E5 - parco del golf |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 18b | F4.4 - viabilità stradale esistente |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 19b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 20b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 21b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 22b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 23b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 24b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 25b | E11 - area elevato naturalità |
| fiume e torrenti | ---- | fiume e torrenti | 26b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 27b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 28b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 29b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 30b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 31b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 32b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 33b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 34b | E11 - area elevato naturalità |
| ..... | ---- | ..... | 35b | E11 - area elevato naturalità |
| E5 - parco del golf | 57 | E5 - alberghiero | 36b | F2.2 - parco urbano |
| ..... | ---- | ..... | 37b | F1.3 - impianti tecnologici interrati |
| E2 - parco di campagna | 58 | E1 - agricolo di pregio | 38b | E5 - agricolo |
| E4 - area di riqualificazione | 3 | E2 - agricolo | 39b | E1 - agricolo di pregio |
| E2 - parco di campagna | 58 | E1 - agricolo di pregio | 40b | E2 - agricolo |
| E4 - area di riqualificazione | 1 | E2 - agricolo | 41b | E1 - agricolo di pregio |
| B3 - semiintensiva a | 2 | B1 - intensiva | 42b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva | 3 | B1 - intensiva | 43b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 4 | B1 - intensiva | 44b | B3 - semiintensiva b |
| B4 - semiintensiva a | 5 | B1 - intensiva | 45b | B3 - semiintensiva b |
| B1 - intensiva | 6 | B1 - intensiva | 46b | B3 - semiintensiva b |
| B1 - intensiva | 7 | B1 - intensiva | 47b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 8 | B1 - intensiva | 48b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 9 | B1 - intensiva | 49b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 10 | B2 - semiintensiva | 50b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 11 | B2 - semiintensiva | 51b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 12 | B2 - semiintensiva | 52b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva a | 13 | B2 - semiintensiva (lotto già edificato) | 53b | B3 - semiintensiva b |
| C1 - residenziale | 14 | B2 - semiintensiva (lotto già edificato) | 54b | B3 - semiintensiva b |
| F2.2 - verde attrezzato | 41 | F2.2 - parco urbano | 55b | B3 - semiintensiva b |
| F2.2 - verde attrezzato | 42 | F2.2 - parco urbano | 56b | D1 - agroecosistema A |
| F3.2.1 - viabilità veicolare di progetto | 43 | F2.2 - parco urbano | 57b | E6 - parco di campagna |
| F3.2.1 - viabilità veicolare esistente | 44 | F3.1 - parcheggi superficiali | 58b | E10 - verde privato |
| F2.3 - parco urbano | 45 | D4 W - produttivo/misto | 59b | E10 - verde privato |
| E5 - parco del golf | 46 | D4 W - produttivo/misto | | |
| G2 - bonifica ambientale | 48 | interventi eliminati in quanto già realizzati | | |
| E6 - forestali | 50 | E3 - pascolo | | |
| E6 - forestali | 51 | E3 - pascolo | | |
| E6 - forestali | 52 | E3 - pascolo | | |
| E6 - forestali | 53 | E3 - pascolo | | |
| E6 - forestali | 54 | E3 - pascolo | | |
| F2.4 - parcheggi del verde | 55 | F2.4 - verde sportivo | | |
| B2 - semiintensiva | 59 | B1 - intensiva | | |
| E6 - forestali | 60 | E1 - agricolo di pregio | | |
| E - agricola privata | 61 | E2 - agricola | | |
| D4 S - produttivo secondario | 62 | D4 W - produttivo/misto | | |
| D5 - agroecosistema | 63 | E1 - agricolo di pregio | | |

## VARIANTI CARTOGRAFICHE
### confermate rispetto alla prima adozione

| P.R.G. VIGENTE | varianti n.° | P.R.G. - 1ª ADOZIONE |
|---|---|---|
| B3 - semiintensiva a | 1 | B1 - intensiva |
| B3 - semiintensiva a | 5 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 10 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 11 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 12 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 13 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 14 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 21 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 22 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 23 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 24 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 25 | B2 - semiintensiva |
| B1 - intensiva | 26 | B2 - semiintensiva |
| B3 - semiintensiva a | 27 | B2 - semiintensiva |
| B3 - semiintensiva a | 28 | B2 - semiintensiva |
| B3 - semiintensiva a | 29 | B2 - semiintensiva |
| B3 - semiintensiva a | 30 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 31 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva a | 32 | B2 - semiintensiva |
| B1 - semiintensiva | 33 | B2 - semiintensiva (lotto già edificato) |
| C1 - residenziale | 34 | B2 - semiintensiva (lotto già edificato) |
| F2.2 - verde attrezzato | 35 | F2.2 - parco urbano |
| F2.2 - verde attrezzato | 36 | F2.2 - parco urbano |
| F3.2.1 - viabilità veicolare di progetto | 37 | F2.2 - parco urbano |
| F3.2.1 - viabilità veicolare esistente | 38 | F3.1 - parcheggi superficiali |
| F2.3 - parco urbano | 39 | D4 W - produttivo/misto |
| E5 - parco del golf | 40 | D4 W - produttivo/misto |
| G2 - bonifica ambientale | 42 | interventi eliminati in quanto già realizzati |
| E6 - forestali | 44 | E3 - pascolo |
| E6 - forestali | 45 | E3 - pascolo |
| E6 - forestali | 46 | E3 - pascolo |
| E6 - forestali | 47 | E3 - pascolo |
| E6 - forestali | 48 | E3 - pascolo |
| E6 - forestali | 49 | E3 - pascolo |
| F2.4 - parcheggi del verde | 50 | F2.4 - verde sportivo |
| B2 - semiintensiva | 51 | B1 - intensiva |
| E6 - forestali | 52 | E1 - agricolo di pregio |
| E - agricola privata | 53 | E2 - agricola |
| D4 S - produttivo secondario | 54 | D4 W - produttivo/misto |
| D5 - agroecosistema | 55 | E1 - agricolo di pregio |

## VARIANTI CARTOGRAFICHE
### modificate rispetto alla prima adozione

| P.R.G. - 1ª ADOZIONE | varianti n.° | P.R.G. – 2ª ADOZIONE |
|---|---|---|
| F2.2 - verde attrezzato | 1b | F2.2 - verde attrezzato |
| F2.2 - parco urbano | 2b | F2.2 - parco urbano |
| F2.3 - parco urbano | 3b | F2.3 - parco urbano |
| F2.4 - verde ornamentale | 4b | F2.3 - parco urbano |
| C1 - residenziale | 5b | F2.3 - parco urbano |
| D4 S - produttivo misto + cadine di edif. interdetti | 6b | D4 S - produttivo misto + cadine di edif. interdetti |
| F2.3 - parco urbano | 7b | B2 - semiintensiva o |
| E10 - verde privato | 8b | E10 - verde privato |
| F2.2 - parco urbano | 9b | F2.2 - parco urbano |
| F4.3 - strade locali a biocchive | 10b | F4.3 - strade locali a biocchive |
| fiume e torrenti | 11b | fiume e torrenti |
| fiume e torrenti | 12b | fiume e torrenti |
| D6.2 - agroecosistema B | 13b | D6.2 - agroecosistema B |
| D6.2 - agroecosistema B | 14b | D6.2 - agroecosistema B |
| E1 - agricolo di pregio | 15b | E1 - agricolo di pregio |
| E1 - agricolo di pregio | 16b | E1 - agricolo di pregio |
| E5 - parco del golf | 17b | E5 - parco del golf |
| F4.4 - viabilità stradale esistente | 18b | F4.4 - viabilità stradale esistente |
| E11 - area elevato naturalità | 19b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 20b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 21b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 22b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 23b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 24b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 25b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 26b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 27b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 28b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 29b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 30b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 31b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 32b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 33b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 34b | E11 - area elevato naturalità |
| E11 - area elevato naturalità | 35b | E11 - area elevato naturalità |
| F2.2 - parco urbano | 36b | F2.2 - parco urbano |
| F1.3 - impianti tecnologici interrati | 37b | F1.3 - impianti tecnologici interrati |
| E5 - agricolo | 38b | E5 - agricolo |
| E1 - agricolo di pregio | 39b | E1 - agricolo di pregio |
| E2 - agricolo | 40b | E2 - agricolo |
| E1 - agricolo di pregio | 41b | E1 - agricolo di pregio |
| B3 - semiintensiva b | 42b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 43b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 44b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 45b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 46b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 47b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 48b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 49b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 50b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 51b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 52b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 53b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 54b | B3 - semiintensiva b |
| B3 - semiintensiva b | 55b | B3 - semiintensiva b |
| D1 - agroecosistema A | 56b | D1 - agroecosistema A |
| E5 - parco di campagna | 57b | E5 - parco di campagna |
| E6 - verde privato | 58b | E6 - verde privato |
| E10 - verde privato | 59b | E10 - verde privato |

varianti di seconda adozione che riordinano le destinazioni di zona del P.R.G. VIGENTE

## VARIANTI CARTOGRAFICHE
### adozione definitiva

| P.R.G. - 2ª ADOZIONE | varianti n.° | ADOZIONE DEFINITIVA |
|---|---|---|
| E1 - agricolo di pregio | 1c, 4c, 8c, 9c, 10c, 11c, 15c, 16c, 17c, 21c, 23c, 24c, 25c, 26c, 27c, 28c, 29c, 30c, 31c, 32c, 33c, 34c, 35c | E1 - agricolo di pregio |
| E2 - agricola | 1c, 2c, 3c, 7c, 18c, 22c,27c, 36c, 37c, 38c | E2 - agricola |
| E10 - verde privato | 40c, 41c | E5 - pascolo |
| E6 - verde privato | 5c, 6c, 12c, 13c, 14c, 32c, 33c | E6 - bosco |
| viabilità locale esistente | 42c | E1 - agricolo di pregio |

MB la cartografia indicante il raffronto delle aree di tutela ambientale e degli ambiti fluviali di interesse ecologico e riportato alla TAV. 5b

ZONE A – DI CONSERVAZIONE
A1 - perimetro centro storico
A2 - insediamento storico isolato
A3 - patrimonio edilizio montano
ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
B1 - intensiva
B2 - semiintensiva a
B3 - semiintensiva b
ZONE C - RESIDENZIALI NUOVE
C1 - semiintensiva
C2 - semiintensiva
ZONE D – ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
D1 - allevaginiero
D2 - turismo sociale
D3 - terziarie e turistiche
D4 P - produttivo / produttivo
D4 M - produttivo / misto
D4 S - produttivo / secondario
D5 - agroecosistema A
D6.2 - agroecosistema B
D8 - autoriparazione
D7 - allevaginiero e territeriale agricolo
ZONE E - RURALI FORESTALI ED INCOLTE
E1 - agricolo di pregio
E2 - agricolo
E3 - pascolo
E4 - bosco
E5 - parco del fiume (PAF)
E6 - parco di campagna (PAC)
E7 - parco di montagna (PAM)
E8 - riqualificazione degli edifici presenti esistenti
E9 - parco del Golf
E10 - verde privato
E11 - area a elevata naturalità
ZONE F1 – ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
F1.1 - attrezzature collettive
F1.2 - impianti tecnologici
F1.3 - impianti tecnologici interrati
ZONE F2 - VERDE E SPORT
F2.1 - verde sportivo
F2.2 - verde attrezzato
F2.3 - parco urbano
F2.4 - verde ornamentale
ZONE F3 - PARCHEGGI
F3.1 - parcheggi superficiali
F3.2 - parcheggi sotterranei
F3.3 - parcheggi nel verde
ZONE F4 - AREE PER LA VIABILITA'
strade principale esistente di 2° categoria
viabilità locale esistente
viabilità locale in progetto
vicoli
vicolo ciechi
piste ciclabili e ciclopedonali esistente
piste ciclabili e ciclopedonali di progetto
ZONE G – AREE DI PROTEZIONE
G1 - aree di rispetto stradale
G2 - rispetto cimiteriale
G3 - ambito fluviale di interesse ecologico
G4 - aree vincolate D.Lgs. 42/2004 - vincolo idrico
G5 - aree vincolate D.Lgs. 42/2004 - vincolo ordinato
G6 - parco naturale Adamello Brenta
G7 - area a tutela ambientale
G12 - cibo di interesse comunitario
G13 - zona a protezione speciale
G14 - riserva naturale comunale (biotopo)
G15 - riserva a cuja boscate
G16 - beni ambientali
G17 - morfologie glaciali e periglaciali
ALTRE AREE E VINCOLI
confine comunale
cimiterio: centro abitato
metrodotto
condotta forzata
piano di lottizzazione
fogliv
fiumi e torrenti
alvi corsi d'acqua
demanio acqua
sistema di edificazione fuori linea
n.° riferimento di vincoli piani di edificazione
sistema di edificazione sulle intersezi
specifico vincolo normativo