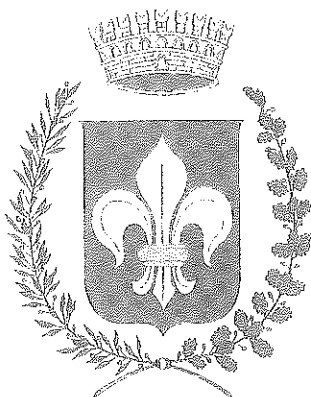


CA-PRG.CS



COMUNE DI CADERZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
parte relativa al
CENTRO STORICO

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

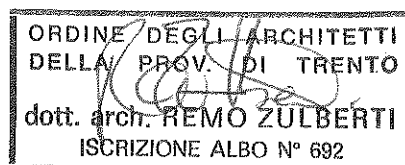
maggio 2001

A cura di:

Guido Masè, architetto del territorio, Trento - Venezia



Remo Zulberti, architetto e urbanista, Cimego



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Unità edilizie dei centri storici

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a analisi fisica	
1 numero piani	1 numero di piani + sottotetto h. media > 1 m.
2 superfetazioni	A Abbaini in falda V Volumi aggiunti WC Gabinetti aggiunti
3 conservazione	A / M / B = Alta / Media / Bassa
b analisi funzionale	
1 residenziale	abitazioni garage accessori
2 produttivo	1 / 2 / 3 Primario Secondario Terziario
3 pubblico	C / A / R Civile Amministrativo Religioso
4 grado d'uso	U / S / I Usato Sottoutilizzato Inutilizzato
c analisi storica	
1 datazione	T Tradizionale 8 Ottocento 9 Novecento R Recente
2 permanenza caratteri volumetrici costruttivi funzionali decorativi storico-stilistici	A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
d analisi tipologica	
1 insediativa	B/S = Blocco/Seriale I/A = Isolato/Accostato
2 edilizia originaria rurale residenziale specialistica	R R S
3 manufatti Fontala/Lavatoio Edicola/Capitello	
4 strutture murarie intelaiate copertura	T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne
5 forma numero di falde disposizione	↔ falde laterali ↑ falde parallele al fronte P Padiglione
e materiali ed elementi	
1 materiali manto di copertura	C tegole din cemento M tegole marsigliesi in cotto L Lamier Sc Scandole
finitura esterna	I Intonaco civile in calce tradizionale IG Intonaco grezzo in calce tradizionale C Intonaco civile in cemento RS Raso sasso S Sasso a vista RC Rivestimento in cotto RP Rivestimento in pietra Q Intonaco permisceltao al quarzo

	2 elementi	
	abbaini balconi	G Granito C Cemento
	Portici/Logge inferriate portali	P/L Fb Ferro battuto G Granito M Muratura
	serramenti	L Legno F Ferro P PVC A Alluminio
	stipiti	G Granito C Cemento L legno
	ante di oscuro	L legno T Tapparelle
	altri elementi	Af Affreschi Sg Scale esterne in granito Sl Scale esterne in legno C Camino esterno date particolari
f	Vincoli legislativi	L. 1089

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Tutela	
	1 Categoria intervento	
	Restauro	R1
	Risanamento	R2
	Ristrutturazione	R3
	Demolizione :	
	con ricostruzione	R4a
	senza ricostruzione	R4b
	2 Superfetazioni	
b	Sviluppo	
	1 Sopraelevazione	
	1 = mezzo piano	
	2 = un piano	
	3 = un piano e mezzo	
	ecc...	
	2 Nuova costruzione	
	E1 = mezzo piano	
	E2 = un piano	
	E3 = un piano e mezzo	
	E4 = due piani	
	E5 = due piani e mezzo	
	E6 = tre piani	
	ecc..	
	3 Riordino volumi accessori	

ANNOTAZIONI

Nelle varie categorie di analisi per alcuni tipi di elementi rilevati sono stati aggiunti dei parametri di classificazione stilistica che possono essere riassunti come segue:

- | | |
|------------|--|
| 1 Storico | 3 Moderno (tipologicamente pertinente) |
| 2 In stile | 4 Recente (tipologicamente non pertinente) |

Inoltre per elementi storici ed architettonici di particolare valore sono stati aggiunti degli asterischi per richiamare il valore intrinseco del singolo elemento che risulta quindi essere oggetto di tutela.

* Elemento di pregio da tutelare

1 - PARTE CONOSCITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	analisi fisica											
	numero piani		1		1	1	4+	3+	3+	3+	2+	2
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	A	A	A	A	A	A	M	M	M	M
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni					A	A		A		A
		Garage										
		Accessori							A			
	produttivo	1 / 2 / 3					3				1	
	pubblico	C / A / R	R	R	R	R						
	grado d'uso	U / S / I	U	U	U	U	U	U	S	S	S	U
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	T	9	R	8	8	8	R	T	R
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	B	M	M	A	B
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A	B	M	B	A	M
		funzionali	A	A	A	A	A	M	M	M	A	M
		decorativi	A				A				A	
		storico-stilistici	A	A	A	M	A	M	M	B	A	B
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale					B	S	S	S	B	B
		Isolato / Accostato	I	I	I	I	A	A	A	A	I	I
	edilizia originaria	rurale						R	R		R	
		residenziale								R		R
		specialistica	S				S					
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	T	M	T	T	T	T	T	T
		intelaiate T / M									T	
		copertura T / M	T	T	M	M	T	T	T	M	T	M
	forma	numero falde	2	4	2	2	3	2	2	2	2	2
		disposizione	↔	P	↔	↔	P	↑	↑	↑	↔	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	C	S	L	C	C	C	C	C	M	L
		finitura esterna	I	S	RP	I	I	I	IG	C	RS	I
	elementi	abbaini										
		balconi					G**			C		
		Portici / Logge						L	L			L
		inferriate	Fb		Fb		Fb	Fb			Fb	
		portali	G**				G				L*	
		serramenti	L1*			L3	L3				L1	L4
		stipiti	G*			G	G	G	G		G	
		ante oscuro					L2	L2	L3			
		altri elementi	Af				Af				Af	
f	Vincoli legislativi		L.1089	L.1089								
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
h	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R1	R2	R3	R2	R3	R3	R3	R2	R3
	Superfetazioni											
i	Sviluppo											
	Sopraelevazione							1	1	1		
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											

note: 1 e 2 Vengono assoggettate a restauro anche le pertinenze e il vecchio cimitero.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		1	3	2+	3+	2+	1	3	4	3	3+
		A / M / B	M	M	A	A	M	A	A	A	A	A
b	analisi funzionale											
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni		A	A	A	A	A	A	A	A	A
		Garage										
		Accessori	A									
		1 / 2 / 3								3		
		C / A / R										
		U / S / I	U	S	U	I	S	U	U	U	U	U
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	R	9	T	R	R	9	T	8	R	R
		volumetrici	M	M	A	B	M	A	A	A	M	B
		costruttivi	B	M	A	B	B	M	A	A	B	B
		funzionali	B	A	A	M	M	B	M	M	M	M
		decorativi			A					A		
		storico-stilistici	B	M	A	B	B	B	A	A	B	B
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale		S	S	S	S		S	B	S	S
		Isolato / Accostato	I	I	A	A	A	I	I	I	A	A
	edilizia originaria	rurale		R	R	R	R	R				
		residenziale							R	R	R	R
	manufatti	specialistica								S		
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello										
		murarie T / M	M	T	T	M	M	T	T	T	M	M
	forma	intelaiate T / M		T	T	M	M		T	T	M	
		copertura T / M	M	T	T	M	M	M	T	T	T	M
		numero falde	2	3	2	2	2	2	2	3	2	2
		disposizione	↔	↔	↑	↔	↑	↔	↑	P	↑	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	C	M	M	M	M	C	M	C	C	C
		finitura esterna	C	I	RS	C	C	I	IG	I	I/IG	I
		abbaini										
		balconi		C	L1	L4	C		L1	G**	C	C
		Portici / Logge			P**	P	P					
		inferriate								Fb		
		portali								G**		
		serramenti		L1				L2		L	L	L
		stipiti		G	G	G		L2	G	G		
		ante oscuro		L1				L2	L2	L2	L3	L3
		altri elementi							SG*	SG*		
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	Tutela											
	Categoria intervento Superfetazioni		R4a	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2	R3	R3
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione Nuova costruzione Riordino volumi accessori							1				
Note: 18: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.												
* Elemento di pregio da tutelare.												

Note: 18: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	analisi fisica											
	numero piani		3	3	3	3	3+	3+	3	3	3	3
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	M	M	A	A	A	A	M	A	M	B
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni	A		A	A	A	A	A	A	A	
		Garage										
		Accessori										
	produttivo	1 / 2 / 3		3			3					1
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I					U	U	S	U	S	I
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	9	9	9	9	9	9	9	R
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	A	M	A	A	
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	M	M	M	A	A	
		funzionali	M	A	M	M	M	M	M	A	M	
		decorativi					B	B				
		storico-stilistici	M	M	M	M	M	A	B	A	A	B
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	S	B	B	S	S	S	S
		Isolato / Accostato	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	edilizia originaria	rurale	R	R	R	R						
		residenziale	R		R	R	R	R	R	R	R	
		specialistica										S
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
		intelaiate T / M										
		copertura T / M	T	M	M	M	T	T	T	T	T	
	forma	numero falde	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
		disposizione	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	P	↑	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
		finitura esterna	I	RS	I	I	I	I	I	I	IG	C
	elementi	abbaini					A4					
		balconi					L3			G*/L1*	L1	
		Portici / Logge	L									
		inferriate								Fb	Fb	
		portali		L1						G		
		serramenti	L				L	L	L	L	L	
		stipiti	G		C	C	G	G	G	G	G	
		ante oscuro	L1		T	L2	L2	L2	L2	L1	L1	
		altri elementi									C	
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	Tutela											
	Categoria intervento		R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	F4a
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione			1	1	1						1
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											

Note: **23** - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro
25: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.
* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
a	analisi fisica												
	numero piani superfetazioni conservazione				4	4	4	1	3+	3	3	4+	
		A / M / B			A	A	A		A/M	M	M	M	
b	analisi funzionale												
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni	Lavatoio	Fontana	A	A			A	A	A	A	
		Garage											
		Accessori											
		1 / 2 / 3									1	1	
		C / A / R						C/A	A				
		U / S / I			U	U	U	U					
c	analisi storica												
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	T	T	9	9	8	R	9	9	T	T	
		volumetrici	A	A	M	B	A		A	A	A	A	
		costruttivi	A	A		B	M	A		M	M	A	A
		funzionali	A	A	M	M	A		M	M	M	M	
		decorativi	A	A			A						
		storico-stilistici	A	A	M	M	A		B	M	B	A	
d	analisi tipologica												
	insediativa edilizia originaria	Blocco / Seriale			B	B	B				B	B	
		Isolato / Accostato			A	A		I	A	A	S	S	
		rurale									R	R	
		residenziale			R	R			R	R	R	R	
	manufatti	specialistica					S	S					
		Fontana / Lavatoio	L	F									
	strutture	Edicola / Capitello											
		murarie T / M			T	T	T		T	T	T	T	
		intelaiate T / M									T	T	
	forma	copertura T / M			T	M	T		T	T	T	T	
		numero falde			2	3	4		2	2	2	2	
		disposizione			↑	P	P		↑	↔	↑	↑	
e	materiali ed elementi												
	materiali elementi	manto di copertura			M	C/L	M		C/M	M	M	M	
		finitura esterna			I	I	I		IG	IG	I	RS3	
		abbaini								A4	A1	A1	
		balconi			C	C	G*			C4	L1	C4	
		Portici / Logge									P	P/L	
		inferriate					Fb						
		portali			G*	G*	G*						
		serramenti			L	L	L				L2	L4	
		stipiti			G	G	G*				G	G	
		ante oscuro			L2	L2	L2				L1	L2	
		altri elementi			SC*	SG*							
f		Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica												
2 - PARTE PROPOSITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
a	Tutela												
	Categoria intervento Superfetazioni		R1	R1	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2	
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione Nuova costruzione Riordino volumi accessori				1	1	1						

Note: 31 - Lavatoio in granito da tutelare unitamente alle sue pertinenze - 32 - Fontana storica in granito a forma esagonale da tutelare - 34: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.
36 - Autorimessa interrata per VV.FF. - N.B. * Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		3+	3 V	3+	3+	3+	4+	3	2+	4 V	2+ V
		A / M / B	M	A	M	M	A	A	A	A	M	A
b	analisi funzionale											
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		Garage										
		Accessori										
		1 / 2 / 3			1	1				1		
		C / A / R U / S / I		S	U	S	I	U	U	U	U S	S
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	8	8	T	T	R	R	R	8	9	R
		volumetrici	A	M	A	A	A	A	A	A	A	A
		costruttivi	A	M	A	A	A	A	A	A	A	A
		funzionali	M	M	M	M					M	
		decorativi									A	
		storico-stilistici	A	M	A	A		B	B	B	A	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	S	B	B	B	B	B	B
		Isolato / Accostato	A	A	A	A	A	A	I	I		
	edilizia originaria	rurale	R	R	R	R			R	R		
		residenziale	R	R	R	R	R	R	R		R	R
	manufatti	specialistica										
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello										
		murarie T / M	T	T	T	T	M	M	M	T	T	T
		intelaiate T / M		T						T		
	forma	copertura T / M	T	T	T	T	M	M	M	T	T	T
		numero falde	2	2	2	2	2	3	2	2	2	
		disposizione	↑	↑	↑	↑	↑	P	↔	↑	↔	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
		finitura esterna	IG	I	IG	RS	C	C	C	I/RS	IG	I
		abbaini								A2		
		balconi	C4	L4			C4	C4	C4	L3	C/L	C/L
		Portici / Logge	P	P*/L*	P	P/L						
		inferriate								Fb		F
		portali	G*		G	G				G*		G
		serramenti	L	L	L	L				L2		L2
		stipiti	C	G	C/G	G				G	C	C
		ante oscuro	L2	L2	L1	L1	T	L3	L3	L2	L1	L1
		altri elementi								Af		
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
a	Tutela											
	Categoria intervento Superfetazioni		R2	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R3	R3
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione Nuova costruzione Riordino volumi accessori								1	1		

Note: 45 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a	analisi fisica											
	numero piani			4+	4	3+	3+	1	1	3	3	3
	superfetazioni			A					V		WC	V
	conservazione	A / M / B		M	A M	A	A	A	A	M	M	M
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni		A	A	A	A		A	A	A	A
		Garage										
		Accessori										
	produttivo	1 / 2 / 3		1			3					
	pubblico	C / A / R						C				
	grado d'uso	U / S / I		S	U	U	U	U	U	S	S	S
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	T	8	8	8	9	R	R	8	8	8
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A			A	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A			A	A	A
		funzionali	A	M						M	M	M
		decorativi	A	M								
		storico-stilistici	A	A	A	M	M	B	B	A	A	A
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale		S	S	S	S			S	S	S
		Isolato / Accostato		A	A	A	A	I	A	A	A	A
	edilizia originaria	rurale		R	R	R				R	R	R
		residenziale					R			R	R	R
		specialistica						S				
	manufatti	Fontana / Lavatoio	F									
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M		T	T	T	T	M	T	T	T	T
		intelaiate T / M		T	T					T	T	T
		copertura T / M		T	T	T	T	M	M	T	T	T
	forma	numero falde		2	2	2	2	1	2	2	2	2
		disposizione		↑	↑	↑	↑		↔	↑	↑	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura		M	M	M	M	LR	M	M	M	M
		finitura esterna		RS	RS	I	I		I	I	I	I
	elementi	abbaini		A4		A4						A2
		balconi		L3	L1/L3	L3	C4				L1	L1
		Portici / Logge		P/L	P/L	P	P			P/L	P	P/L
		inferriate										
		portali		M						M	M	M/G
		serramenti		L	L	L	L					L
		stipiti		G		G/C	C		L4	G	G	G/L
		ante oscuro		L2	L3	L3	L3		T	L1	L1	L1
		altri elementi		SG								
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione											
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											

Note: 57 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro
 * Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
a	analisi fisica											
	numero piani		4	4	3	2	4	2+	4	3	4+	4
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	A	A	A		A	M	A	M	A	A
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni	A	A	A		A	A	A		A	A
		Garage										
		Accessori										
	produttivo	1 / 2 / 3	3	3	3	3		3		3		
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I	U	U	U	U	U	U	S	S	U	U
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	9	R	R	9	9	9	R	R
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A		A	A	A	A		
	A / M / B	costruttivi	M	M	A		M	M	A	M		
		funzionali						M				
		decorativi							A			
		storico-stilistici	B	B	M	B	B	M	A	B	B	B
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B	S	S		B	S	B		B	
	edilizia originaria	Isolato / Accostato		A	A	A		A		A	A	A
		rurale										
		residenziale	R	R	R		R	R	R	R	R	R
		specialistica				S						
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	M	M	M	T	T	T	M	M
		intelaiate T / M										
		copertura T / M	T	T	M	M	M	T	T	T	T	M
	forma	numero falde	4	3	3	3	4	2	3	2	3	3
		disposizione	P	P	P	-	-	↔	P	↔	P	P
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M	C	C	L	L	M	M	M	M	L
		finitura esterna	Q	I	I	I	C	I/TL	I	I	C	C
	elementi	abbaini							A1		A3	
		balconi	C4	C4			C4	L2	L1	L2*	L2	C4
		Portici / Logge						L2		P	P	
		inferriate							Fb			F4
		portali	G		G*				G*		M	G
		serramenti	L	L	L				L1		L4	
		stipiti	L	C	G*				G1	G	C3	
		ante oscuro		L	L	T	T	T/L2	L1	L1	L3	L3
		altri elementi									Af	
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
a	Tutela											
	Categoria intervento		R3	R3	R3	R4a	R3	R2	R3	R3	R3	R3
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione					2		1				
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											

Note: 64 e 65 - Riconversione stilistica in sintonia con i criteri e le tipologie tradizionali

66, 68, 69 e 70: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	analisi fisica											
	numero piani		1	4	4	3	2+	1	3	3+	3+	3
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	A	M	B	A	M	M	A	A	A	M
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni		A								
		Garage						G				
		Accessori			A							
	produttivo	1 / 2 / 3					1					
	pubblico	C / A / R	R									
	grado d'uso	U / S / I		S	I	S	U	U	U	U	S	S
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	9	R	R	R	9	8	8	9
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A			A	A	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	M			A	A	A	M
		funzionali	A	M	M	B						
		decorativi	A	A								
		storico-stilistici	A	A	M	B	B	B	B	M	M	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale		B	B	S	B		S	S	S	S
		Isolato / Accostato	I		A	A	I	I	A	A	A	A
	edilizia originaria	rurale			R	R	R			R	R	R
		residenziale							R	R	R	R
		specialistica		S								
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello	C									
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	M	M	T	T	T	T
		intelaiate T / M										
		copertura T / M	M	T	T	T	M	M	T	T	T	T
	forma	numero falde	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2
		disposizione	↔	P	P	-	↔	↔	↑	↑	↑	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	C	C	M	L	M	C	M	M	M	L
		finitura esterna	I	I	IG	I	C	C	I	RS3	IG	IG
	elementi	abbaini							A1			
		balconi		G**		C4						
		Portici / Logge								L	L	
		inferriate		Fb*	Fb							
		portali		G**	G*	G				G	M	
		serramenti		L2					L	L	L	L
		stipiti		G*	G	C			C	G	G	C
		ante oscuro		L1	L1	L2			L2	L2	L2	L2
		altri elementi	Af	Af							SL	
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R2	R2	R3	R3	R4a	R3	R2	R2	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione						1					
	Nuova costruzione						E5					
	Riordino volumi accessori											

Note: 75 - Stalla. E' ammesso nuovo volume accorpato su sedime definito.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
a	analisi fisica											
	numero piani		2		3	3+	3+	3	4	3	3+	3+
	superfetazioni										A	
	conservazione	A / M / B	B		B	M	A	A	M	A	M	A
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni				A	A	A	A	A	A	A
		Garage										
		Accessori	A									
	produttivo	1 / 2 / 3	1		1							
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I	S		S	U	U	U	S	U	U	U
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	9	9	R	9	T	9	9	8
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	A	A	M	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A	A	A	M	M	A
		funzionali	M	A	A	M			M	M	M	M
		decorativi							A			
		storico-stilistici	A	M	M	M	B	M	A	A	B	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B		B	B	S	B	B	S	S	B
		Isolato / Accostato	I		I	A	A	I		A	A	A
	edilizia originaria	rurale	R		R	R			R			R
		residenziale				R	R	R	R	R	R	R
		specialistica										
	manufatti	Fontana / Lavatoio		F								
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T		T	T	T	T	T	M	M	T
		intelaiate T / M						T		M		T
		copertura T / M	T		T	T	T	T	T	M	M	T
	forma	numero falde	2		2	3	2	2	2	3	1	2
		disposizione	↔		↑	↔	↔	↔	↔	P	↑	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M		M	M	M	M	M	C	M	M
		finitura esterna	RS		RS	IG	C	RS3	IG	C	C	I
	elementi	abbaini										
		balconi						L3	C4	G*/L4	C4	L1
		Portici / Logge			L1	L1						
		inferriate							Fb	F4		Fb
		portali	L1		L1	G			G*	G*		G
		serramenti				L		L	L	L2		L
		stipiti				G		L	G*	G*		C*
		ante oscuro				L1	T	L	L2	L2	T	L2
		altri elementi				SG			SG			
		date							1741			
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
a	Tutela											
	Categoria intervento		R2	R3	R2	R2	R3	R3	R2	R2	R3	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione						1	1				
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori		Si				Si	Si				

Note: 85 e 89 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro
 * Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
a	analisi fisica												
	numero piani superfetazioni conservazione		2+	2+	2+	3	1	3	3	2+	2+	3	
				A								WC	
		A / M / B	A	M	B	M	B	M	A	M	A	A	
b	analisi funzionale												
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni	A	A	A			A		A	A	A	
		Garage			G								
		Accessori					A		A				
		1 / 2 / 3							1				
		C / A / R							C				
		U / S / I	U	S	S	I	I	S	U	S	S	U	
c	analisi storica												
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	9	9	R	9	R	T	R	9	8	8	
		volumetrici	A	M		A		A		A	A	A	
		costruttivi	A	M		M		A		A	A	M	
		funzionali	M	M		M		A		M	M	M	
		decorativi						A					
		storico-stilistici	M	B	B	M	B	A	A	M	A	M	
d	analisi tipologica												
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S		B	B	B	B	B	S	S	
		Isolato / Accostato	A	A	A	I	I	I	I	I	A	A	
	edilizia originaria	rurale						R	R				
		residenziale	R	R		R		R		R	R	R	
	manufatti	specialistica			S								
		Fontana / Lavatoio											
	strutture	Edicola / Capitello											
		murarie T / M	T	T	M	T	T	T	T	T	T	T	
		intelaiate T / M											
	forma	copertura T / M	T	T	M	T	M	T	T	T	T	T	
		numero falde	1	1		4		2	2	2	1	3	
		disposizione	↑	↑	Piana	P	Piana	↑	↑	↔	↑	P	
e	materiali ed elementi												
	materiali elementi	manto di copertura	M	M		M		M/L	SC	C	M	M	
		finitura esterna	I	I	RC	I		I/RS	RS3	I	RS	I	
		abbaini		A4									
		balconi						L1				C	
		Portici / Logge						P/L1	P				
		inferriate						Fb**					
		portali		G		G*		G**		G	G*	G	
		serramenti	L		L4			L1		L	L	L	
		stipiti	G	G/C		G*/C		G**		C	G	C	
		ante oscuro	L2	L2	L4	L2		L1		L	L	L	
		altri elementi	Af	Af								SG	
f		Vincoli legislativi							L.1089				
g		Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
a	Tutela												
	Categoria intervento Superfetazioni		R3	R3	R3	R3	R4b	R1	R2	R3	R2	R2	
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione		1	1	2	1				1			
	Nuova costruzione												
	Riordino volumi accessori						Si						
Note: 96 - Palazzo Bertelli con annessa cappella di famiglia													
* Elemento di pregio da tutelare.													

1 - PARTE CONOSCITIVA			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
a	analisi fisica											
	numero piani		3+	1	3	1	3+	3+	1	3+	3+	3
	superfetazioni			V			V					
	conservazione	A / M / B	A	B	A	M	M	A	B	M B	A	A
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni	A		A		A	A		A	A	A
		Garage				G						
		Accessori		A					A			
	produttivo	1 / 2 / 3					1		1	1		
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I	U	I	U	B	B	U	S	S	U	U
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	R	R	9	R	R	8	8	9
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	B		A			A	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	B		A			A	M	M
		funzionali	M				M			M		
		decorativi	A							M		
		storico-stilistici	A	M	B	B	M	B	B	M	M	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B		B		B	B		S	S	
		Isolato / Accostato		A	I	A	I	I	I	A	A	A
	edilizia originaria	rurale		R			R			R	R	
		residenziale	R		R			R		R	R	R
		specialistica										
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	M	M	M	M		T	T	T
		intelaiate T / M	T				M					
		copertura T / M	T	T	M	M	M	M		T	T	T
	forma	numero falde	3	1	nn		2	2		2	2	2
		disposizione	P	-	nn	Piana	↔	↔	Piana	↑	↑	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M	M	M/L		M	L		M	M	M
		finitura esterna	I	RS	C		IG			I	IG	IG
	elementi	abbaini			A4							
		balconi	L2		C4			C4		C/L1		L3
		Portici / Logge	L2							P/L	L	
		inferriate	Fb		F4		Fb			Fb		
		portali	G*							M		G
		serramenti	L2				L1	L3				
		stipiti	G/C				G/C			G/L1	C	G
		ante oscuro	L2				L1	L3			L	L
		altri elementi										C
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
a	Tutela											
	Categoria intervento		R2	R2	R3	R4a	R2	R3	R4a	R2	R2	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione							1				
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											
Note: 105 - Ricostruzione del volume accessorio in cemento presente sul retro fino all'altezza del tetto (E6). * Elemento di pregio da tutelare.												

1 - PARTE CONOSCITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	
a	analisi fisica												
	numero piani superfetazioni conservazione		1	2+	3+	4	2	3	2	3+	3+	3+	
		A / M / B	M	A	A	A M	A	A	A	M B	B	M	
b	analisi funzionale												
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni		A	A	A	A	A		A	A	A	
		Garage	G						G	G	G		
		Accessori											
		1 / 2 / 3									1	1	1
		C / A / R											
		U / S / I		U	U	U	U	U	U	U	S	I	S
c	analisi storica												
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	R	8	R	8	R	9	R	8	8	8	
		volumetrici		A	A	A M		A		A	A	A	
		costruttivi		A	A	A M		M		A	A	A	
		funzionali		A	A			M		A	A	A	
		decorativi		A						A	A	A	
		storico-stilistici		B A	A	M		B M		B A	A	A	
d	analisi tipologica												
	insediativa edilizia originaria	Blocco / Seriale		B		B		B		B	B	B	
		Isolato / Accostato	A	A	A		A	I	A	A	A	A	
		rurale		R		R				R	R	R	
		residenziale	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
	manufatti	specialistica											
		Fontana / Lavatoio											
	strutture	Edicola / Capitello											
		murarie T / M	M	T	T	T	M	T	M	T	T	T	
		intelaiate T / M											
	forma	copertura T / M	M	T	T	T	T	T	M	T	T	T	
		numero falde	Piana	2	2	3	2	2	1	2	2	4	
		disposizione		↔	↑	↔	-	↔	↑	↑	↑	P	
e	materiali ed elementi												
	materiali elementi	manto di copertura		M	M	M	M	M	M	M	M	M	
		finitura esterna		I	I	C	C	C		RS	I/IG	I	
		abbaini											
		balconi			L3	L3/C4	C4	C4					
		Portici / Logge				P				L**			
		inferriate								Fb	Fb	Fb*	
		portali		G*	G			G		G	G	G**	
		serramenti		L3	L3	L4		L3		L1-2	L1	L2	
		stipiti		G*	G*			G		G	G	G**	
		ante oscuro		L2	L2	L2	L3	L2		L1-2	L1	L2	
		altri elementi		TL3	TL3	TL1-3				stemma	bifora	Af	
f		Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica												
2 - PARTE PROPOSITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	
a	Tutela												
	Categoria intervento Superfetazioni		R4a	R2	R2	R2	R3	R2	R3	R2	R2	R2	
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione Nuova costruzione Riordino volumi accessori												
							Si						
Note: 120 - Possibile modifica di sagoma della copertura seguendo le indicazioni cartografiche													
* Elemento di pregio da tutelare.													

1 - PARTE CONOSCITIVA			121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	
a	analisi fisica												
	numero piani superfetazioni conservazione		3	2	3+	2/3	3	3	2+				
				V	WC		A						
		A / M / B	M	B	A M	A M	A	A	A				
b	analisi funzionale												
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni	A		A	A	A	A	A	Fontana	Lavatoio	Fontana	
		Garage											
		Accessori		A									
		1 / 2 / 3			1								
		C / A / R											
		U / S / I	S	I	S	U	U	U	U				
c	analisi storica												
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	R	R	8	8	8	9	9	T	T	T	
		volumetrici			A	A	A	A	A	A	A	A	
		costruttivi			A	A	A	A	M	A	M	A	
		funzionali			A	A	A			A	A	A	
		decorativi								A		A	
		storico-stilistici	B	B	M	A	M	A	M	A	A	A	
d	analisi tipologica												
	insediativa	Blocco / Seriale			S	S	S	S	S				
		Isolato / Accostato	A	I	A	A	A	A	A				
	edilizia originaria	rurale			R	R							
		residenziale	R		R	R	R	R	R				
		specialistica											
	manufatti	Fontana / Lavatoio								F	L	F	
		Edicola / Capitello											
	strutture	murarie T / M	M		T	T	T	T	T				
		intelaiate T / M			T								
		copertura T / M	M		T	T	T	T	T				
	forma	numero falde	1	2	2	1	1	3	1				
		disposizione	-	↔	↑	↑	↑	P	-				
e	materiali ed elementi												
	materiali elementi	manto di copertura	L		M	M	M	M	M				
		finitura esterna	C		IG/RS	RS2	C	I	C				
		abbaini					A4						
		balconi	C4		C4	L2	L4	L2					
		Portici / Logge				L/P	P						
		inferriate						Fb					
		portali				G		G					
		serramenti			L1	L		L2*					
		stipiti			G/C	G	G	G	C				
		ante oscuro	L4		L1	L2	L3-4	L2*	L4				
		altri elementi			TL1**								
f	Vincoli legislativi												
g	Classificazione tipologica												
2 - PARTE PROPOSITIVA			121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	
a	Tutela												
	Categoria intervento		R3	R4b	R2	R2	R2	R2	R2	R1	R1	R1	
		Superfetazioni											
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione Nuova costruzione Riordino volumi accessori		1										
								Si					
Note: 121 - Sopraelevazione limitata alla riconfigurazione del tetto mantenendo inalterata l'imposta sul lato ovest. - 122 Demolizione subordinata ed obbligatoria in seguito alla edificazione dei nuovi edifici realizzabili nelle immediate vicinanze a monte.													

Note: **121** - Sopraelevazione limitata alla riconfigurazione del tetto mantenendo inalterata l'imposta sul lato ovest. - **122** Demolizione subordinata ed obbligatoria in seguito alla edificazione dei nuovi edifici realizzabili nelle immediate vicinanze a monte.

1 - PARTE CONOSCITIVA			131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		2+	3	4	3+	3+	3+	1	1	1	1
		A / M / B	A	A	A	M	M	M	B	B	B	A
b	analisi funzionale											
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni	A	A	A	A	A					
		Garage										
		Accessori								A		A
		1 / 2 / 3				1	1	1	2		2	1
		C / A / R										
		U / S / I	U	U	U	S	S	I	S	I		
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	R	R	9	T	T	T	R	9	9	R
		volumetrici				A	A	A			A	A
		costruttivi				A	A	A			A	A
		funzionali				M	A	A				M
		decorativi										
		storico-stilistici	A	B	M	A	A	A	B	M	M	A
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B	S	S	S				B
		Isolato / Accostato	A	A		A	A	A	A	A	I	I
	edilizia originaria	rurale				R	R	R		R		R
		residenziale	R	R	R	R	R					
	manufatti	specialistica							S			
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello										
		murarie T / M	T	M	T	T	T	T	M	T	T	T
		intelaiate T / M	T									
	forma	copertura T / M	T	M	M	T	T	T	M			T
		numero falde	2	2+2	4	2	2	2	Piana	1	2	2
		disposizione	↑	-	P	↑	↑	↑		-	↔	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	M	M	M	M	M	M			M	SC
		finitura esterna	S	I	I	IG	IG	IG		RS		S
		abbaini										
		balconi	L2	C	C3	L4						
		Portici / Logge				P	P	P				
		inferriate										Fb2
		portali	G			G	G**	G**				G
		serramenti	L2		L	L	L	L				L
		stipiti	G/L2	C	G	G	G	G				G
		ante oscuro	L2	L	L2	L2	L2	L2				L
		altri elementi	TL		Af	Af	bifora					
f	Vincoli legislativi											L.1089
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
a	Tutela											
	Categoria intervento		R2	R3	R2	R2	R2	R2	R4a	R2	R2	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione											
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											
Note: 137 Vecchia falegnameria - 139 Vecchio moleta												
140 Cascinello di Maso Curio												
* Elemento di pregio da tutelare.												

1 - PARTE CONOSCITIVA			141	142	143							
a	analisi fisica											
	numero piani		2	2	3							
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	M	B	M							
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni										
		Garage										
		Accessori										
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	3							
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I	U	U	U							
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	T	T	T							
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A							
	A / M / B	costruttivi	A	A	A							
		funzionali	A	A	M							
		decorativi	A	A								
		storico-stilistici	A	A	M							
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B							
		Isolato / Accostato	I	I	I							
	edilizia originaria	rurale	R	R	R							
		residenziale										
		specialistica										
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	T							
		intelaiate T / M	T	T	T							
		copertura T / M	T	T	T							
	forma	numero falde	2	2	2							
		disposizione	↔	↔	↔							
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	SC	SC	SC							
		finitura esterna	RS	RS	RS							
	elementi	abbaini										
		balconi										
		Portici / Logge	P									
		inferriate										
		portali	L1	L1								
		serramenti										
		stipiti										
		ante oscuro										
		altri elementi										
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			141	142	143							
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R1	R2							
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione											
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											

Note: **143** Ampliamento ammesso secondo indicazioni cartografiche con sopraelevazione del corpo accostato di 3 mezzi piani e nuovo volume su sedime di 5 mezzi piani.