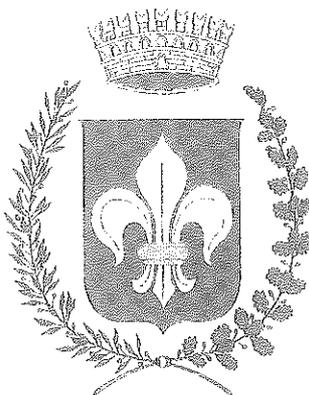


CA-PRG.CS



COMUNE DI CADERZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
parte relativa al
CENTRO STORICO

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

maggio 2001

A cura di:

Guido Masè, architetto del territorio, Trento - Venezia



Remo Zulberti, architetto e urbanista, Cimego



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Unità edilizie dei centri storici

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a analisi fisica		
1	numero piani	1 numero di piani + sottotetto h. media > 1 m.
2	superfetazioni	A Abbaini in falda V Volumi aggiunti WC Gabinetti aggiunti
3	conservazione	A / M / B = Alta / Media / Bassa
b analisi funzionale		
1	residenziale	abitazioni garage accessori
2	produttivo	1 / 2 / 3 Primario Secondario Terziario
3	pubblico	C / A / R Civile Amministrativo Religioso
4	grado d'uso	U / S / I Usato Sottoutilizzato Inutilizzato
c analisi storica		
1	datazione	T Tradizionale 8 Ottocento 9 Novecento R Recente
2	permanenza caratteri volumetrici costruttivi funzionali decorativi storico-stilistici	A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
d analisi tipologica		
1	insediativa	B/S = Blocco/Seriale I/A = Isolato/Accostato
2	edilizia originaria rurale residenziale specialistica	R R S
3	manufatti Fontala/Lavatoio Edicola/Capitello	
4	strutture murarie intelaiate copertura	T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne
5	forma numero di falde disposizione	↔ falde laterali ↑ falde parallele al fronte P Padiglione
e materiali ed elementi		
1	materiali manto di copertura	C tegole din cemento M tegole marsigliesi in cotto L Lamier Sc Scandole
	finitura esterna	I Intonaco civile in calce tradizionale IG Intonaco grezzo in calce tradizionale C Intonaco civile in cemento RS Raso sasso S Sasso a vista RC Rivestimento in cotto RP Rivestimento in pietra Q Intonaco permiscelato al quarzo

2	elementi abbaini balconi Portici/Logge inferriate portali serramenti stipiti ante di oscuro altri elementi	G Granito C Cemento P/L Fb Ferro battuto G Granito M Muratura L Legno F Ferro P PVC A Alluminio G Granito C Cemento L legno L legno T Tapparelle Af Affreschi Sg Scale esterne in granito Sl Scale esterne in legno C Camino esterno date particolari
f	Vincoli legislativi	L. 1089

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Tutela	
	1 Categoria intervento Restauro Risanamento Ristrutturazione Demolizione : con ricostruzione senza ricostruzione 2 Superfetazioni	R1 R2 R3 R4a R4b
b	Sviluppo	
	1 Sopraelevazione 1 = mezzo piano 2 = un piano 3 = un piano e mezzo ecc... 2 Nuova costruzione E1 = mezzo piano E2 = un piano E3 = un piano e mezzo E4 = due piani E5 = due piani e mezzo E6 = tre piani ecc.. 3 Riordino volumi accessori	

ANNOTAZIONI

Nelle varie categorie di analisi per alcuni tipi di elementi rilevati sono stati aggiunti dei parametri di classificazione stilistica che possono essere riassunti come segue:

- | | |
|------------|--|
| 1 Storico | 3 Moderno (tipologicamente pertinente) |
| 2 In stile | 4 Recente (tipologicamente non pertinente) |

Inoltre per elementi storici ed architettonici di particolare valore sono stati aggiunti degli asterischi per richiamare il valore intrinseco del singolo elemento che risulta quindi essere oggetto di tutela.

* Elemento di pregio da tutelare

1 - PARTE CONOSCITIVA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	analisi fisica										
	numero piani	1		1	1	4+	3+	3+	3+	2+	2
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	A	A	A	A	A	M	M	M	M
b	analisi funzionale										
	residenziale					A	A		A		A
	produttivo							A			
	pubblico					3				1	
	grado d'uso	R	R	R	R						
		U / S / I	U	U	U	U	U	S	S	S	U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	T	9	R	8	8	8	R	T
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	B	M	M	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A	B	M	B	A
		funzionali	A	A	A	A	A	M	M	M	A
		decorativi	A				A				A
		storico-stilistici	A	A	A	M	A	M	M	B	A
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale					B	S	S	S	B
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	I	I	I	I	A	A	A	A	I
		rurale						R	R		R
		residenziale								R	
		specialistica	S				S				
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
	strutture	Edicola / Capitello									
		murarie T / M	T	T	T	M	T	T	T	T	T
		intelaiate T / M									T
		copertura T / M	T	T	M	M	T	T	T	M	T
	forma	numero falde	2	4	2	2	3	2	2	2	2
		disposizione	↔	P	↔	↔	P	↑	↓	↓	↔
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	C	S	L	C	C	C	C	C	M
	elementi	finitura esterna	I	S	RP	I	I	I	IG	C	RS
		abbaini									
		balconi					G**			C	
		Portici / Logge						L	L		L
		inferriate	Fb		Fb		Fb	Fb			Fb
		portali	G**				G				L*
		serramenti	L1*			L3	L3				L1
		stipiti	G*			G	G	G	G		G
		ante oscuro					L2	L2	L3		
		altri elementi	Af				Af				Af
	Vincoli legislativi	L.1089	L.1089								
	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tutela											
	Categoria intervento	R1	R1	R2	R3	R2	R3	R3	R3	R2	R3
	Superfetazioni										
Sviluppo											
	Sopraelevazione						1	1	1		
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										

Note: 1 e 2 Vengono assoggettate a restauro anche le pertinenze e il vecchio cimitero.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	analisi fisica										
	numero piani	1	3	2+	3+	2+	1	3	4	3	3+
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	M	M	A	A	M	A	A	A	A
b	analisi funzionale										
	residenziale		A	A	A	A	A	A	A	A	A
	produttivo										
	pubblico								3		
	grado d'uso	U	S	U	I	S	U	U	U	U	U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	R	9	T	R	R	9	T	8	R
	perm. Caratteri	volumetrici	M	M	A	B	M	A	A	A	M
	A / M / B	costruttivi	B	M	A	B	B	M	A	A	B
		funzionali	B	A	A	M	M	B	M	M	M
		decorativi			A				A		
		storico-stilistici	B	M	A	B	B	B	A	A	B
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale		S	S	S	S		S	B	S
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	I	I	A	A	A	I	I	I	A
		rurale		R	R	R	R	R			
		residenziale							R	R	R
		specialistica								S	
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	M	T	T	M	M	T	T	T	M
		intelaiate T / M		T	T	M	M	T	T	T	M
		copertura T / M	M	T	T	M	M	M	T	T	T
	forma	numero falde	2	3	2	2	2	2	2	3	2
		disposizione	↔	↔	↑	↔	↑	↔	↑	P	↑
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	C	M	M	M	M	C	M	C	C
		finitura esterna	C	I	RS	C	C	I	IG	I	I/IG
	elementi	abbaini									
		balconi		C	L1	L4	C		L1	G**	C
		Portici / Logge			P**	P	P				
		inferriate								Fb	
		portali								G**	
		serramenti		L1				L2		L	L
		stipiti		G	G	G		L2	G	G	
		ante oscuro		L1				L2	L2	L2	L3
		altri elementi							SG*	SG*	
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	Tutela										
	Categoria intervento	R4a	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2	R3	R3
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione						1				
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										

Note: 18: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	analisi fisica										
	numero piani	3	3	3	3	3+	3+	3	3	3	3
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	M	M	A	A	A	M	A	M	B
b	analisi funzionale										
	residenziale	A		A	A	A	A	A	A	A	
	Abitazioni										
	Garage										
	Accessori										
	produttivo		3			3					1
	pubblico										
	grado d'uso					U	U	S	U	S	I
	C / A / R										
	U / S / I										
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	9	9	9	9	9	9	R
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	M	A	A	
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	M	M	M	A	A
		funzionali	M	A	M	M	M	M	M	A	M
		decorativi					B	B			
		storico-stilistici	M	M	M	M	M	A	B	A	A
											B
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	S	B	B	S	S	S
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		rurale	R	R	R	R					
		residenziale	R		R	R	R	R	R	R	
		specialistica									S
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
	strutture	Edicola / Capitello									
		murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	
		intelaiate T / M									
		copertura T / M	T	M	M	M	T	T	T	T	
	forma	numero falde	2	2	2	2	2	2	2	3	2
		disposizione	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	P	↑
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	elementi	finitura esterna	I	RS	I	I	I	I	I	I	IG
		abbaini					A4				
		balconi					L3		G*/L1*	L1	
		Portici / Logge	L								
		inferriate							Fb	Fb	
		portali		L1					G		
		serramenti	L				L	L	L	L	L
		stipiti	G		C	C	G	G	G	G	G
		ante oscuro	L1		T	L2	L2	L2	L2	L1	L1
		altri elementi									C
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	Tutela										
	Categoria intervento	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	R3	F4a
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione		1	1	1						1
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										
Note: 23 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro											
25: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.											
* Elemento di pregio da tutelare.											

1 - PARTE CONOSCITIVA		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
a	analisi fisica										
	numero piani			4	4	4	1	3+	3	3	4+
	superfetazioni										
	conservazione			A	A	A		A/M	M	M	M
	A / M / B										
b	analisi funzionale										
	residenziale			A	A			A	A	A	A
	Abitazioni										
	Garage										
	Accessori										
	produttivo									1	1
	pubblico										
	grado d'uso			U	U	U	U				
	1 / 2 / 3										
	C / A / R					C/A	A				
	U / S / I										
c	analisi storica										
	datazione			9	9	8	R	9	9	T	T
	perm. Caratteri										
	A / M / B			M	B	A		A	A	A	A
	volumetrici	A	A					M	M	A	A
	costruttivi	A	A	B	M	A					
	funzionali	A	A	M	M	A		M	M	M	M
	decorativi	A	A			A					
	storico-stilistici	A	A	M	M	A	B	M	B	A	A
d	analisi tipologica										
	insediativa			B	B	B				B	B
	Blocco / Seriale										
	edilizia originaria			A	A		I	A	A	S	S
	Isolato / Accostato									R	R
	rurale										
	residenziale			R	R			R	R	R	R
	specialistica										
	manufatti										
	Fontana / Lavatoio	L	F								
	Edicola / Capitello										
	strutture			T	T	T		T	T	T	T
	murarie T / M										
	intelaiate T / M										
	copertura T / M			T	M	T		T	T	T	T
	forma										
	numero falde			2	3	4		2	2	2	2
	disposizione			↓	P	P		↑	↔	↑	↑
e	materiali ed elementi										
	materiali			M	C/L	M		C/M	M	M	M
	mantolo di copertura										
	elementi			I	I	I		IG	IG	I	RS3
	finitura esterna										
	abbaini								A4	A1	A1
	balconi			C	C	G*			C4	L1	C4
	Portici / Logge									P	P/L
	inferriate					Fb					
	portali			G*	G*	G*					
	serramenti			L	L	L				L2	L4
	stipiti			G	G	G*				G	G
	ante oscuro			L2	L2	L2				L1	L2
	altri elementi			SC*	SG*						
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
a	Tutela										
	Categoria intervento	R1	R1	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione			1	1	1					
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										

Note: 31 - Lavatoio in granito da tutelare unitamente alle sue pertinenze - 32 - Fontana storica in granito a forma esagonale da tutelare - 34: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m. 36 - Autorimessa interrata per VV.FF. - N.B. * Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
a	analisi fisica										
	numero piani	3+	3	3+	3+	3+	4+	3	2+	4	2+
	superfetazioni		V							V	V
	conservazione	A / M / B	M	A	M	M	A	A	A	M	A
b	analisi funzionale										
	residenziale	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	produttivo										
	pubblico			1	1				1		
	grado d'uso	C / A / R	S	U	S	I	U	U	U	U	S
		U / S / I							S	S	U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	8	T	T	R	R	R	8	9
	perm. Caratteri	volumetrici	A	M	A	A	A	A	A	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	M	A	A	A	A	A	A	A
		funzionali	M	M	M	M				M	
		decorativi							A		
		storico-stilistici	A	M	A	A	B	B	B	A	M
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	S	B	B	B	B	B
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	A	A	A	A	A	A	I	I	
		rurale	R	R	R	R			R	R	
		residenziale	R	R	R	R	R	R			R
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	M	M	M	T	T
		intelaiate T / M		T						T	
		copertura T / M	T	T	T	T	M	M	M	T	T
	forma	numero falde	2	2	2	2	2	3	2	2	2
		disposizione	↑	↑	↑	↑	↑	P	↔	↓	↔
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	elementi	finitura esterna	IG	I	IG	RS	C	C	C	I/RS	IG
		abbaini								A2	
		balconi	C4	L4			C4	C4	C4	L3	C/L
		Portici / Logge	P	P*/L*	P	P/L					C/L
		inferriate								Fb	F
		portali	G*		G	G				G*	G
		serramenti	L	L	L	L				L2	L2
		stipiti	C	G	C/G	G				G	C
		ante oscuro	L2	L2	L1	L1	T	L3	L3	L2	L1
		altri elementi								Af	
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
a	Tutela										
	Categoria intervento	R2	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R3	R3
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione							1	1		
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										

Note: 45 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a	analisi fisica										
	numero piani		4+	4	3+	3+	1	1	3	3	3
	superfetazioni		A					V		WC	V
	conservazione	A / M / B	M	A M	A	A	A	A	M	M	M
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni	A	A	A	A		A	A	A	A
		Garage									
		Accessori									
	produttivo	1 / 2 / 3	1			3					
	pubblico	C / A / R					C				
	grado d'uso	U / S / I	S	U	U	U	U	U	S	S	S
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	T	8	8	8	9	R	R	8	8
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A			A	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A			A	A
		funzionali	A	M						M	M
		decorativi	A	M							
		storico-stilistici	A	A	A	M	M	B	B	A	A
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale		S	S	S	S			S	S
		Isolato / Accostato		A	A	A	A	I	A	A	A
	edilizia originaria	rurale		R	R	R				R	R
		residenziale					R			R	R
		specialistica						S			
	manufatti	Fontana / Lavatoio	F								
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M		T	T	T	T	M	T	T	T
		intelaiate T / M		T	T					T	T
		copertura T / M		T	T	T	T	M	M	T	T
	forma	numero falde		2	2	2	2	1	2	2	2
		disposizione		↓	↓	↓	↓		↔	↓	↓
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura		M	M	M	M	LR	M	M	M
		finitura esterna		RS	RS	I	I		I	I	I
	elementi	abbaini		A4		A4					A2
		balconi		L3	L1/L3	L3	C4				L1
		Portici / Logge		P/L	P/L	P	P			P/L	P
		inferriate									
		portali		M						M	M
		serramenti		L	L	L	L				L
		stipiti		G		G/C	C		L4	G	G
		ante oscuro		L2	L3	L3	L3		T	L1	L1
		altri elementi		SG							
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a	Tutela										
	Categoria intervento	R1	R2	R2	R2	R3	R3	R3	R2	R2	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										

Note: 57 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro

* Elemento di pregio da tutelare.

1 - PARTE CONOSCITIVA		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		4	4	3	2	4	2+	4	3	4+	4
		A / M / B	A	A	A		A	M	A	M	A	A
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni	A	A	A		A	A	A		A	A
		Garage										
	produttivo pubblico grado d'uso	Accessori										
		1 / 2 / 3	3	3	3	3		3		3		
		C / A / R U / S / I	U	U	U	U	U	U	S	S	U	U
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	9	9	9	R	R	9	9	9	R	R
		volumetrici	A	A	A		A	A	A	A		
		costruttivi	M	M	A		M	M	A	M		
		funzionali						M				
		decorativi							A			
	storico-stilistici		B	B	M	B	B	M	A	B	B	B
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B	S	S		B	S	B		B	
		Isolato / Accostato		A	A	A		A		A	A	A
	edilizia originaria	rurale										
		residenziale	R	R	R		R	R	R	R	R	R
	manufatti	specialistica				S						
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello										
		murarie T / M	T	T	M	M	M	T	T	T	M	M
	forma	intelaiate T / M										
		copertura T / M	T	T	M	M	M	T	T	T	T	M
		numero falde	4	3	3	3	4	2	3	2	3	3
	disposizione	P	P	P	-	-	↔	P	↔	P	P	
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	M	C	C	L	L	M	M	M	M	L
		finitura esterna	Q	I	I	I	C	I/TL	I	I	C	C
		abbaini							A1		A3	
		balconi	C4	C4			C4	L2	L1	L2*	L2	C4
		Portici / Logge						L2		P	P	
		inferriate							Fb			F4
		portali	G		G*				G*		M	G
		serramenti	L	L	L				L1		L4	
		stipiti	L	C	G*				G1	G	C3	
		ante oscuro		L	L	T	T	T/L2	L1	L1	L3	L3
		altri elementi									Af	
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
a	Tutela											
	Categoria intervento	R3	R3	R3	R4a	R3	R2	R3	R3	R3	R3	
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione				2		1					
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											
Note: 64 e 65 - Riconversione stilistica in sintonia con i criteri e le tipologie tradizionali												
66, 68, 69 e 70: Prevista la possibilità di realizzare porticati pubblici a piano terra con luce 1,50 m.												
* Elemento di pregio da tutelare.												

1 - PARTE CONOSCITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		1	4	4	3	2+	1	3	3+	3+	3
		A / M / B	A	M	B	A	M	M	A	A	A	M
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni		A								
		Garage							G			
	produttivo pubblico grado d'uso	Accessori			A							
		1 / 2 / 3					1					
		C / A / R	R									
	U / S / I		S		I	S	U	U	U	U	S	S
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	8	9	9	R	R	R	9	8	8	9
		volumetrici	A	A	A	A			A	A	A	A
		costruttivi	A	A	A	M			A	A	A	M
		funzionali	A	M	M	B						
		decorativi	A	A								
	storico-stilistici	A	A	M	B	B	B	B	B	M	M	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale		B	B	S	B		S	S	S	S
		Isolato / Accostato	I		A	A	I	I	A	A	A	A
	edilizia originaria	rurale			R	R	R			R	R	R
		residenziale							R	R	R	R
	manufatti	specialistica		S								
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello	C									
		murarie T / M	T	T	T	T	M	M	T	T	T	T
	forma	intelaiate T / M										
		copertura T / M	M	T	T	T	M	M	T	T	T	T
		numero falde	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2
	disposizione	↔	P	P	-	↔	↔	↕	↕	↕	↕	
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	C	C	M	L	M	C	M	M	M	L
		finitura esterna	I	I	IG	I	C	C	I	RS3	IG	IG
		abbaini							A1			
		balconi		G**		C4						
		Portici / Logge								L	L	
		inferriate		Fb*	Fb							
		portali		G**	G*	G				G	M	
		serramenti		L2					L	L	L	L
		stipiti		G*	G	C			C	G	G	C
		ante oscuro		L1	L1	L2			L2	L2	L2	L2
		altri elementi	Af	Af							SL	
f		Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R2	R2	R3	R3	R4a	R3	R2	R2	R2
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione						1					
	Nuova costruzione						E5					
	Riordino volumi accessori											
Note: 75 - Stalla. E' ammesso nuovo volume accorpato su sedime definito.												
* Elemento di pregio da tutelare.												

1 - PARTE CONOSCITIVA		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
a	analisi fisica										
	numero piani	2		3	3+	3+	3	4	3	3+	3+
	superfetazioni									A	
	conservazione	A / M / B	B	B	M	A	A	M	A	M	A
b	analisi funzionale										
	residenziale				A	A	A	A	A	A	A
	produttivo	Abitazioni									
	pubblico	Garage									
	grado d'uso	Accessori	A								
		1 / 2 / 3	1								
		C / A / R									
		U / S / I	S		S	U	U	S	U	U	U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	9	9	R	9	T	9	9
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	A	A	M	A
	A / M / B	costruttivi	A	A	A	A	A	A	A	M	M
		funzionali	M	A	A	M			M	M	M
		decorativi						A			
		storico-stilistici	A	M	M	M	B	M	A	A	B
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	B		B	B	S	B	B	S	S
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	I		I	A	A	I		A	A
		rurale	R		R	R			R		R
		residenziale				R	R	R	R	R	R
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio		F							
	strutture	Edicola / Capitello									
		murarie T / M	T		T	T	T	T	T	M	M
		intelaiate T / M						T		M	T
		copertura T / M	T		T	T	T	T	T	M	M
	forma	numero falde	2		2	3	2	2	2	3	1
		disposizione	↔		↑	↔	↔	↔	↔	P	↑
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	M		M	M	M	M	M	C	M
	elementi	finitura esterna	RS		RS	IG	C	RS3	IG	C	C
		abbaini									
		balconi						L3	C4	G*/L4	C4
		Portici / Logge			L1	L1					
		inferriate						Fb	F4		Fb
		portali	L1		L1	G		G*	G*		G
		serramenti				L		L	L	L2	L
		stipiti				G		L	G*	G*	C*
		ante oscuro				L1	T	L	L2	L2	T
		altri elementi				SG			SG		
		date							1741		
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
a	Tutela										
	Categoria intervento	R2	R3	R2	R2	R3	R3	R2	R2	R3	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione					1	1				
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori	Si				Si	Si				
<p>Note: 85 e 89 - Sostituzione delle tapparelle con ante d'oscuro * Elemento di pregio da tutelare.</p>											

1 - PARTE CONOSCITIVA		91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
a	analisi fisica										
	numero piani	2+	2+	2+	3	1	3	3	2+	2+	3
	superfetazioni		A								WC
	conservazione	A / M / B	A	M	B	M	B	M	A	M	A
b	analisi funzionale										
	residenziale	A	A	A			A		A	A	A
	Garage			G							
	Accessori					A		A			
	produttivo							1			
	pubblico							C			
	grado d'uso	C / A / R									
		U / S / I	U	S	S	I	I	S	U	S	S
											U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	R	9	R	T	R	9	8
	perm. Caratteri	volumetrici	A	M		A		A		A	A
	A / M / B	costruttivi	A	M		M		A		A	A
		funzionali	M	M		M		A		M	M
		decorativi						A			
		storico-stilistici	M	B	B	M	B	A	A	M	A
											M
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S		B	B	B	B	B	S
	edilizia originaria	Isolato / Accostato	A	A	A	I	I	I	I	I	A
		rurale						R	R		
		residenziale	R	R		R		R		R	R
		specialistica			S						
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	T	T	M	T	T	T	T	T	T
		intelaiate T / M						T	T		
		copertura T / M	T	T	M	T	M	T	T	T	T
	forma	numero falde	1	1		4		2	2	2	1
		disposizione	↑	↑	Piana	P	Piana	↑	↑	↔	↑
											P
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	M	M		M		M/L	SC	C	M
	elementi	finitura esterna	I	I	RC	I		I/RS	RS3	I	RS
		abbaini		A4							
		balconi						L1			C
		Portici / Logge						P/L1	P		
		inferriate						Fb**			
		portali		G		G*		G**		G	G*
		serramenti	L		L4			L1		L	L
		stipiti	G	G/C		G*/C		G**		C	G
		ante oscuro	L2	L2	L4	L2		L1		L	L
		altri elementi	Af	Af							SG
f	Vincoli legislativi							L.1089			
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
a	Tutela										
	Categoria intervento	R3	R3	R3	R3	R4b	R1	R2	R3	R2	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione	1	1	2	1				1		
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori					Si					
<p>Note: 96 - Palazzo Bertelli con annessa cappella di famiglia * Elemento di pregio da tutelare.</p>											

1 - PARTE CONOSCITIVA		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	
a	analisi fisica											
	numero piani	3+	1	3	1	3+	3+	1	3+	3+	3	
	superfetazioni		V			V						
	conservazione	A / M / B	A	B A	M	M	A	B	M B	A	A	
b	analisi funzionale											
	residenziale	A		A		A	A		A	A	A	
	Garage				G							
	produttivo		A					A				
	pubblico					1		1	1			
	grado d'uso	U	I U		B	B U		S	S	U	U	
	C / A / R											
	U / S / I											
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	R	R	9	R	R	8	8	9
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	B		A		A	A	A	
	A / M / B	costruttivi	A	A	B		A		A	M	M	
		funzionali	M				M		M			
		decorativi	A						M			
		storico-stilistici	A	M	B	B	M	B	B	M	M	M
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B		B		B	B		S	S	
	edilizia originaria	Isolato / Accostato		A	I	A	I	I	I	A	A	A
		rurale		R			R			R	R	R
		residenziale	R		R			R		R	R	R
	manufatti	specialistica										
		Fontana / Lavatoio										
	strutture	Edicola / Capitello										
		murarie T / M	T	T	M	M	M	M		T	T	T
		intelaiate T / M	T				M					
	forma	copertura T / M	T	T	M	M	M	M		T	T	T
		numero falde	3	1	nn		2	2		2	2	2
		disposizione	P	-	nn	Piana	↔	↔	Piana	↓	↓	↑
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M	M	M/L		M	L		M	M	M
	elementi	finitura esterna	I	RS	C		IG			I	IG	IG
		abbaini			A4							
		balconi	L2		C4			C4		C/L1		L3
		Portici / Logge	L2							P/L	L	
		inferriate	Fb		F4		Fb			Fb		
		portali	G*							M		G
		serramenti	L2				L1	L3				
		stipiti	G/C				G/C			G/L1	C	G
		ante oscuro	L2				L1	L3			L	L
		altri elementi										C
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	
a	Tutela											
	Categoria intervento	R2	R2	R3	R4a	R2	R3	R4a	R2	R2	R2	
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione						1					
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											
<p>Note: 105 - Ricostruzione del volume accessorio in cemento presente sul retro fino all'altezza del tetto (E6).</p> <p>* Elemento di pregio da tutelare.</p>												

1 - PARTE CONOSCITIVA		111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	analisi fisica										
	numero piani superfetazioni conservazione		1	2+	3+	4	2	3	2	3+	3+
		A / M / B	M	A	A	A M	A	A	A	M B	B
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni		A	A	A	A	A		A	A
		Garage	G						G	G	G
	produttivo pubblico grado d'uso	Accessori									
		1 / 2 / 3								1	1
		C / A / R									
	U / S / I	U	U	U	U	U	U	U	S	I	S
c	analisi storica										
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	R	8	R	8	R	9	R	8	8
		volumetrici		A	A	A M		A		A	A
		costruttivi		A	A	A M		M		A	A
		funzionali		A	A			M		A	A
		decorativi		A						A	A
		storico-stilistici	B	A	A	M	B	M	B	A	A
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale		B		B	B		B	B	B
		edilizia originaria	Isolato / Accostato	A	A	A		A	I	A	A
			rurale		R		R			R	R
			residenziale	R	R	R	R	R	R	R	R
	manufatti	specialistica									
		Fontana / Lavatoio									
	strutture	Edicola / Capitello									
		murarie T / M	M	T	T	T	M	T	M	T	
		intelaiate T / M									
	forma	copertura T / M	M	T	T	T	T	T	M	T	
		numero falde	Piana	2	2	3	2	2	1	2	
		disposizione		↔	↑	↔	-	↔	↓	↑	
e	materiali ed elementi										
	materiali elementi	manto di copertura		M	M	M	M	M	M	M	
		finitura esterna		I	I	C	C	C		RS	
		abbaini									
		balconi			L3	L3/C4	C4	C4			
		Portici / Logge				P			L**		
		inferriate							Fb	Fb	
		portali		G*	G		G		G	G	
		serramenti		L3	L3	L4		L3	L1-2	L1	
		stipiti		G*	G*		G		G	G	
		ante oscuro		L2	L2	L2	L3	L2		L1-2	
		altri elementi		TL3	TL3	TL1-3			stemma	bifora	
f		Vincoli legislativi									
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	Tutela										
	Categoria intervento	R4a	R2	R2	R2	R3	R2	R3	R2	R2	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori					Si					
Note: 120 - Possibile modifica di sagoma della copertura seguendo le indicazioni cartografiche											
* Elemento di pregio da tutelare.											

1 - PARTE CONOSCITIVA		131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
a	analisi fisica										
	numero piani	2+	3	4	3+	3+	3+	1	1	1	1
	superfetazioni										
	conservazione	A	A	A	M	M	M	B	B	B	A
b	analisi funzionale										
	residenziale	A	A	A	A	A					
	Abitazioni										
	Garage										
	Accessori								A		A
	produttivo				1	1	1	2		2	1
	pubblico										
	grado d'uso	U	U	U	S	S	I	S	I		
c	analisi storica										
	datazione										
	perm. Caratteri	R	R	9	T	T	T	R	9	9	R
	A / M / B				A	A	A			A	A
	volumetrici				A	A	A			A	A
	costruttivi				A	A	A			A	A
	funzionali				M	A	A				M
	decorativi										
	storico-stilistici	A	B	M	A	A	A	B	M	M	A
d	analisi tipologica										
	insediativa	B	B	B	S	S	S				B
	edilizia originaria	A	A		A	A	A	A	A	I	I
	rurale				R	R	R		R		R
	residenziale	R	R	R	R	R					
	specialistica							S			
	manufatti										
	Fontana / Lavatoio										
	strutture										
	Edicola / Capitello										
	murarie T / M	T	M	T	T	T	T	M	T	T	T
	intelaiate T / M	T									
	copertura T / M	T	M	M	T	T	T	M			T
	forma										
	numero falde	2	2+2	4	2	2	2	Piana	1	2	2
	disposizione	↓	-	P	↑	↑	↑		-	↔	↔
e	materiali ed elementi										
	materiali										
	elementi										
	manto di copertura	M	M	M	M	M	M			M	SC
	finitura esterna	S	I	I	IG	IG	IG		RS		S
	abbaini										
	balconi	L2	C	C3	L4						
	Portici / Logge				P	P	P				
	inferriate										Fb2
	portali	G			G	G**	G**				G
	serramenti	L2		L	L	L	L				L
	stipiti	G/L2	C	G	G	G	G				G
	ante oscuro	L2	L	L2	L2	L2	L2				L
	altri elementi	TL		Af	Af	bifora					
f	Vincoli legislativi										L.1089
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
a	Tutela										
	Categoria intervento	R2	R3	R2	R2	R2	R2	R4a	R2	R2	R2
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										
Note: 137 Vecchia falegnameria - 139 Vecchio moleta											
140 Cascinello di Maso Curio											
* Elemento di pregio da tutelare.											

1 - PARTE CONOSCITIVA		141	142	143							
a	analisi fisica										
	numero piani		2	2	3						
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	M	B	M						
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni									
		Garage									
		Accessori									
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	3						
	pubblico	C / A / R									
	grado d'uso	U / S / I	U	U	U						
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	T	T	T						
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A						
	A / M / B	costruttivi	A	A	A						
		funzionali	A	A	M						
		decorativi	A	A							
		storico-stilistici	A	A	M						
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B						
		Isolato / Accostato	I	I	I						
	edilizia originaria	rurale	R	R	R						
		residenziale									
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	T	T	T						
		intelaiate T / M	T	T	T						
		copertura T / M	T	T	T						
	forma	numero falde	2	2	2						
		disposizione	↔	↔	↔						
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	SC	SC	SC						
		finitura esterna	RS	RS	RS						
	elementi	abbaini									
		balconi									
		Portici / Logge	P								
		inferriate									
		portali	L1	L1							
		serramenti									
		stipiti									
		ante oscuro									
		altri elementi									
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA			141	142	143						
a	Tutela										
	Categoria intervento		R1	R1	R2						
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										
Note: 143 Ampliamento ammesso secondo indicazioni cartografiche con sopraelevazione del corpo accostato di 3 mezzi piani e nuovo volume su sedime di 5 mezzi piani.											