

COMUNE DI CADERZONE TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2009

ADOZIONE DEFINITIVA
MAGGIO 2015

**RECUPERO E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schede Edifici da n. 1 a n. 60

CONSIGLIO COMUNALE

I^a Adozione: delibera consiliare n. 30/2009 d.d. 30.12.2009

II^a Adozione: delibera consiliare n. 25/2014 d.d. 15.09.2014

III^a Ad. def.: delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 25.05.2015

GIUNTA PROVINCIALE

Mirta Dorna
architetto

38080 Darè (TN), civ. n°84

tel./fax 0465 800036 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 73A50 L174H - P.I. 01727460220



COMUNE DI CADERZONE TERME (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

Elenco schede

Num.	Part. edif.	Part. fond.	Località	Categoria d'intervento
1	62			Risanamento conservativo
2	310			Risanamento conservativo
3	65 e 298		Pumaséra	Risanamento conservativo
4	382		Pumaséra	Risanamento conservativo
5	67			Risanamento conservativo
6	132 e 133		Plazzöla	Demolizione
7	131		Plazzöla	Ripristino tipologico
8	130		Plazzöla	Risanamento conservativo
9	136/2		Picarél	Ristrutturazione edilizia
10	569		Plazzöla	Ripristino tipologico
11	135		Plazzöla	Risanamento conservativo
12	232		Plazzöla	Risanamento conservativo
13	134		Plazzöla	Risanamento conservativo
14	233		Plazzöla	Risanamento conservativo
15	219/1 e 219/2		Lòdula	Ristrutturazione edilizia
16	218		Lòdula	Ristrutturazione edilizia
17	548		Lòdula	Ristrutturazione edilizia
18	140		Lòdula	Risanamento conservativo
19	289		Lòdula	Ristrutturazione edilizia
20	290		Lòdula	Risanamento conservativo
21	137		Lòdula	Risanamento conservativo
22	141		Plazzi	Risanamento conservativo
23	568		Plazzi	Risanamento conservativo
24	146		Basèta	Risanamento conservativo
25	145		Basèta	Ripristino tipologico
26	147		Basèta	Risanamento conservativo
27	144		Basèta	Risanamento conservativo
28	153		Martin da Fist	Risanamento conservativo



COMUNE DI CADERZONE TERME (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

Num.	Part. edif.	Part. fond.	Località	Categoria d'intervento
29	249		Martin da Fist	Ristrutturazione edilizia
30	288		Martin da Fist	Risanamento conservativo
31	287		Martin da Fist	Risanamento conservativo
32	149		Martin da Fist	Ristrutturazione edilizia
33	150		Martin da Fist	Risanamento conservativo
34	148/1		Martin da Fist	Ristrutturazione edilizia
35	148/2, 148/3 e 148/4		Martin da Fist	Risanamento conservativo
36	152/1, 152/2 e 152/3		Martin da Fist	Risanamento conservativo
37	247		Martin da Fist	Ristrutturazione edilizia
38	211		Bàrach vèc	Ripristino tipologico
39	488		Malga da Campastril	Risanamento conservativo
40	487		Malga da Campastril	Risanamento conservativo
41	489		Malga da Campastril	Ristrutturazione edilizia
42	486		Malga da Campastril	Risanamento conservativo
43		1427		Demolizione
44	595			Ristrutturazione edilizia
45	68/1			Risanamento conservativo
46	451			Ristrutturazione edilizia
47	128			Ristrutturazione edilizia
48	113/1			Risanamento conservativo
49	113/2		Iamun	Risanamento conservativo
50	113/3		Iamun	Ristrutturazione edilizia
51	114		Iamun	Risanamento conservativo
52	294		Iamun	Ristrutturazione edilizia
53		1150	Bagnaga	Demolizione
54	497		Bagnaga	Ristrutturazione edilizia
55	100		Bagnaga	Ripristino tipologico
56	118		Iamun	Ristrutturazione edilizia
57	121		Iamun	Ristrutturazione edilizia
58	119		Iamun	Ristrutturazione edilizia



COMUNE DI CADERZONE TERME (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

Num.	Part. edif.	Part. fond.	Località	Categoria d'intervento
59	120		Iamun	Risanamento conservativo
60	126		Partisèla	Ristrutturazione edilizia
61	125 e 296		Partisèla	Ristrutturazione edilizia
62	123		Partisèla	Ristrutturazione edilizia
63	122		Partisèla	Risanamento conservativo
64	154/1		Süa	Risanamento conservativo
65	154/2 e 155/1		Süa	Risanamento conservativo
66	304		Süa	Risanamento conservativo
67	318		Süa	Risanamento conservativo
68	155/2		Süa	Risanamento conservativo
69	305		Süa	Risanamento conservativo
70	155/3		Süa	Ristrutturazione edilizia
71	157		Süa	Ristrutturazione edilizia
72	182/3		Puzza	Ristrutturazione edilizia
73	183 e 185/1		Puzza	Risanamento conservativo
74	185/2		Puzza	Risanamento conservativo
75	277		Munt dai balòc'	Risanamento conservativo
76	186		Munt dai balòc'	Ristrutturazione edilizia
77	287		Munt dai balòc'	Risanamento conservativo
78	189		Caùli	Ripristino tipologico
79	220		calze'ta	Risanamento conservativo
80	308		Caùli	Ristrutturazione edilizia
81	190 e 191		Caùli	Risanamento conservativo
82	199		Icla	Ripristino tipologico
83	300		Icla	Risanamento conservativo
84	200		Icla	Ripristino tipologico
85	281		Ruina	Ristrutturazione edilizia
86	282		Ruina	Risanamento conservativo
87	198		Ruina	Risanamento conservativo
88	194		Ruina	Ristrutturazione edilizia



COMUNE DI CADERZONE TERME (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

Num.	Part. edif.	Part. fond.	Località	Categoria d'intervento
89	195, 196/1 e 196/2		Ruina	Risanamento conservativo
90	279		Ruina	Risanamento conservativo
91	181 e 182/2		Ingiva	Risanamento conservativo
92	307		Ingiva	Ristrutturazione edilizia
93	180		Ingiva	Risanamento conservativo
94	303		Ingiva	Ristrutturazione edilizia
95	302		Ingiva	Risanamento conservativo
96	175/1		Funtani	Risanamento conservativo
97	174		Funtani	Ristrutturazione edilizia
98	284		Funtani	Ripristino tipologico
99	162 e 163		Funtani	Risanamento conservativo
100	320		Funtani	Ristrutturazione edilizia
101	158/1 e 158/2		Funtani	Risanamento conservativo
102	485		Gialada	Risanamento conservativo
103	166		Gialada	Ripristino tipologico
104	164		Gialada	Risanamento conservativo
105	173/3		Gialada	Risanamento conservativo
106	173/2		Gialada	Demolizione
107	175/2		Michél	Risanamento conservativo
108	175/3		Michél	Risanamento conservativo
109	383		Michél	Risanamento conservativo
110		1519	Michél	Ripristino tipologico
111	179/1		Picina	Ripristino tipologico
112	178		Picina	Ripristino tipologico
113	179/2		Picina	Risanamento conservativo
114	286		Picina	Ristrutturazione edilizia
115	179/3		Picina	Ristrutturazione edilizia
116	179/4		Picina	Risanamento conservativo
117	384			Ristrutturazione edilizia
118	577			Ristrutturazione edilizia



COMUNE DI CADERZONE TERME (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento patrimonio edilizio montano

Num.	Part. edif.	Part. fond.	Località	Categoria d'intervento
119		1429	Salvat	Ripristino tipologico



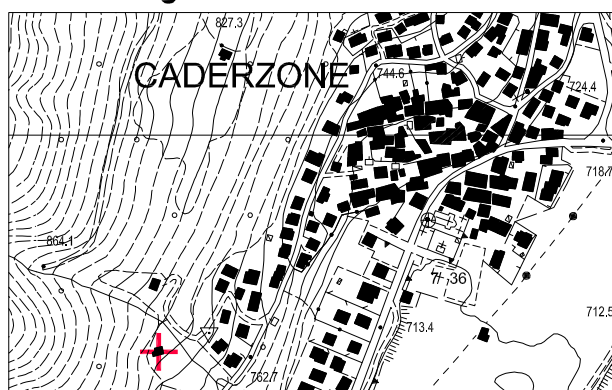
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

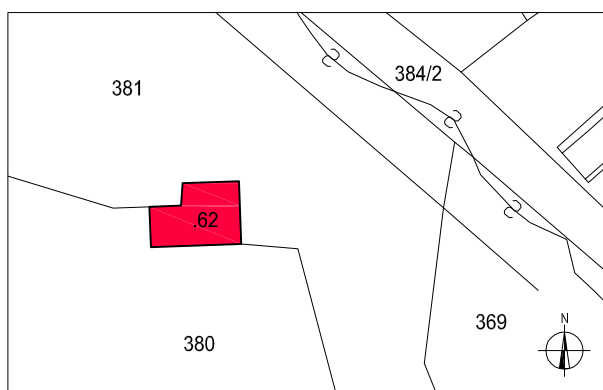
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> rimuovere il pollaio in prospetto est e demolire la baracca in prospetto nord |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



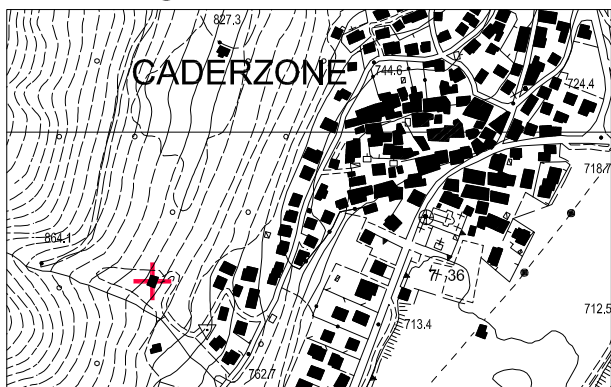
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

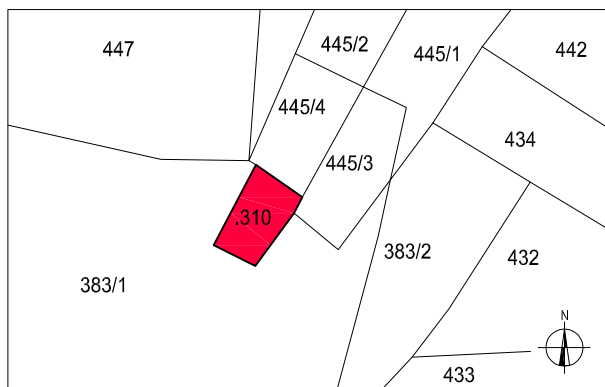
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☒ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ Iscrizione e meridiana sul prospetto est e affresco sul prospetto sud

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



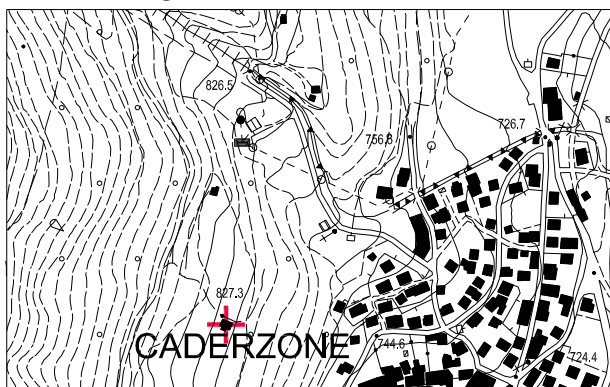
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

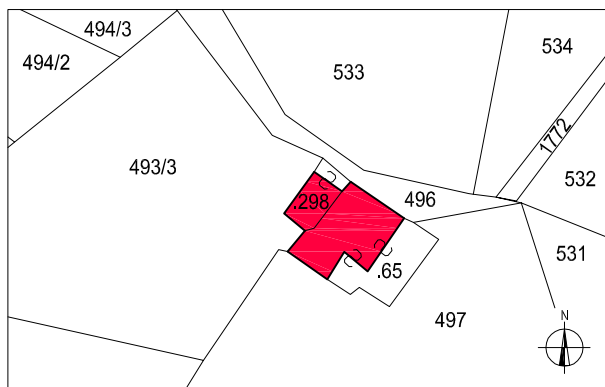
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	65 e 298
Località	Pumaséra

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☒ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



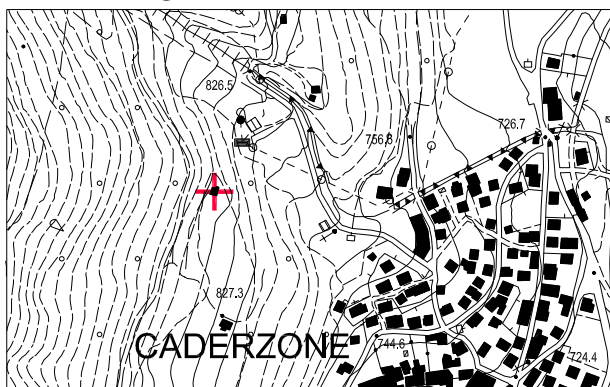
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

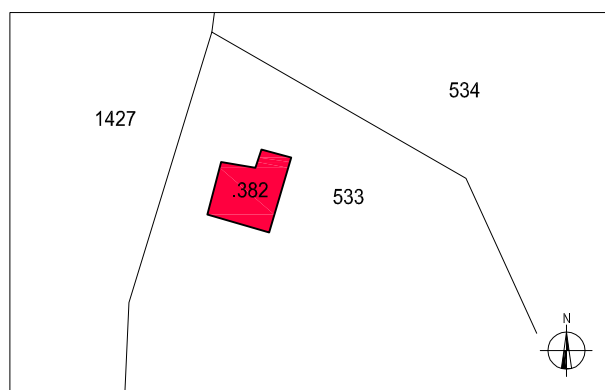
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



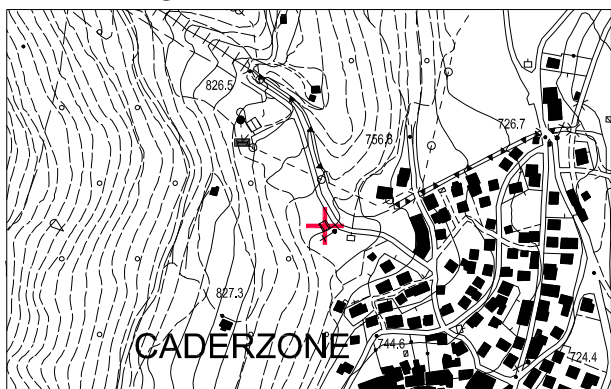
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

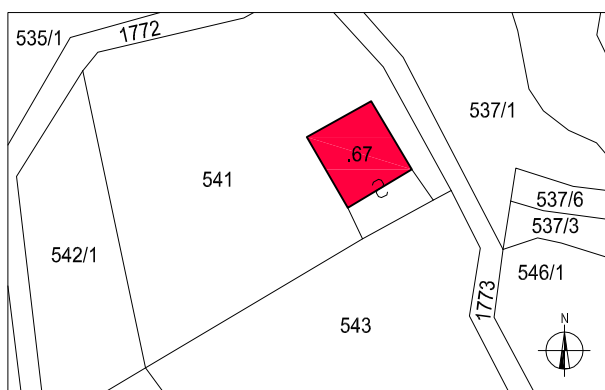
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☒ rimuovere il pollaio in prospetto est
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



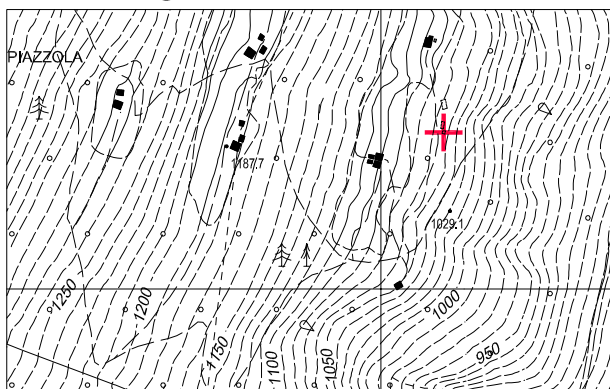
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

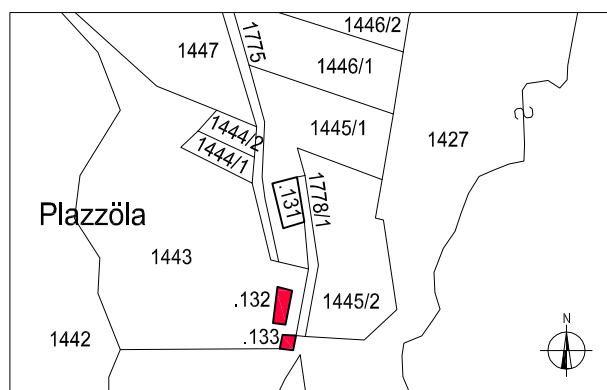
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	132 e 133
Località	Plazzöla

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista ovest p.ed. 132 -



- vista sud p.ed. 132 -



- vista sud p.ed. 133 -



- vista nord p.ed. 133 -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edifici in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☒ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☒ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☒ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☒ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

I manufatti in oggetto non presentano caratteristiche tali da poter ipotizzare uno schema tipologico.



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



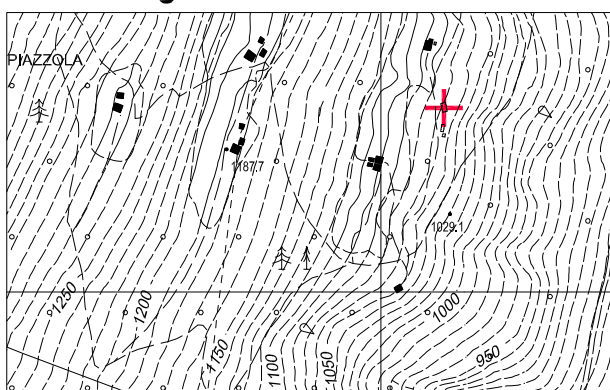
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

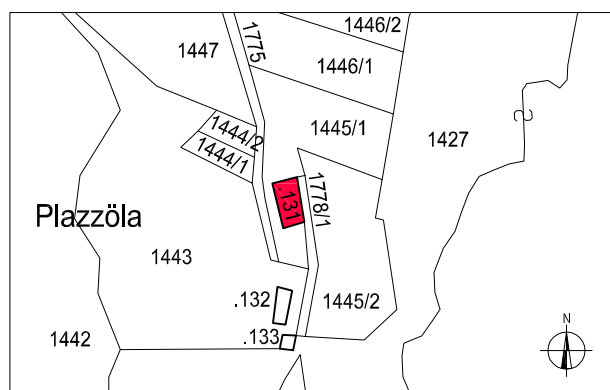
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

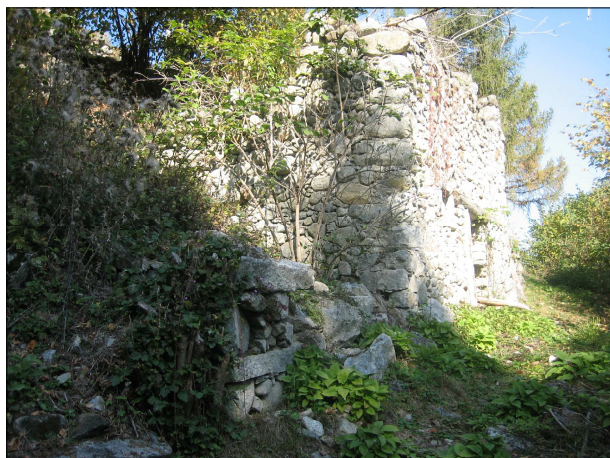
1:10.000



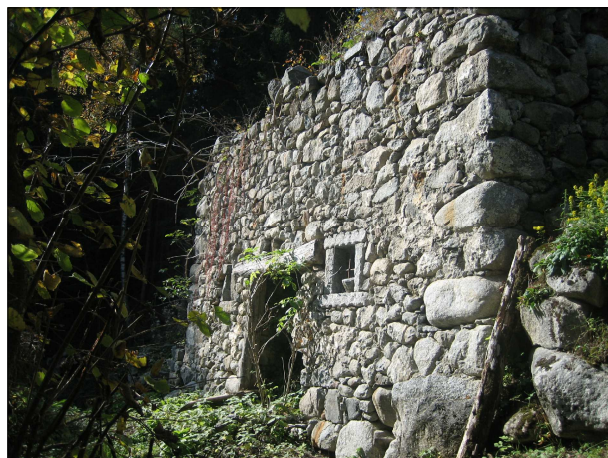
Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze |
| | <input type="checkbox"/> cisterna <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
| 2 - Smaltimento fognario | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
| | <input type="checkbox"/> non rilevabile |
| 3 - Impianto elettrico | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |

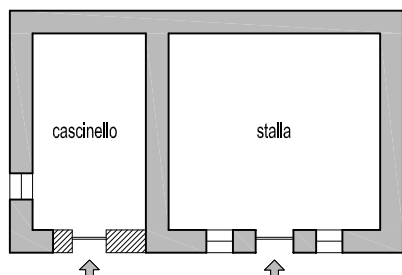
L. Stato di conservazione:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata |
| 2 - Conservazione struttura | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico |
| 4 - Livello di degrado | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale |
| 5 - Stadio del degrado | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile |
| 6 - Definizione | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere |

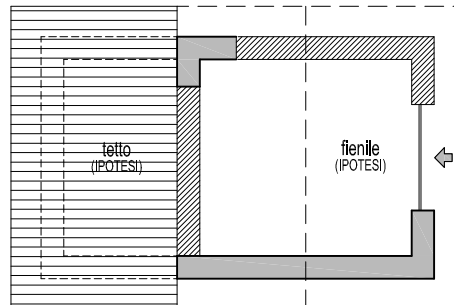
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ml. 5.80 |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



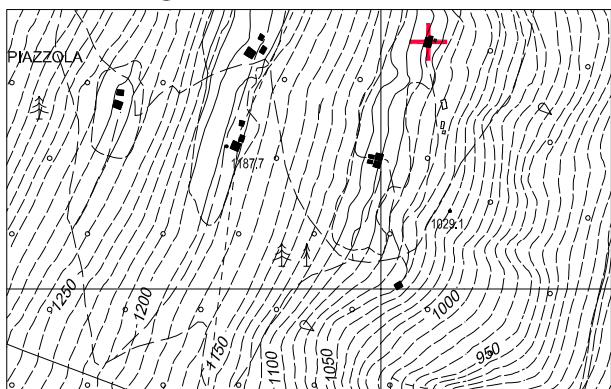
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

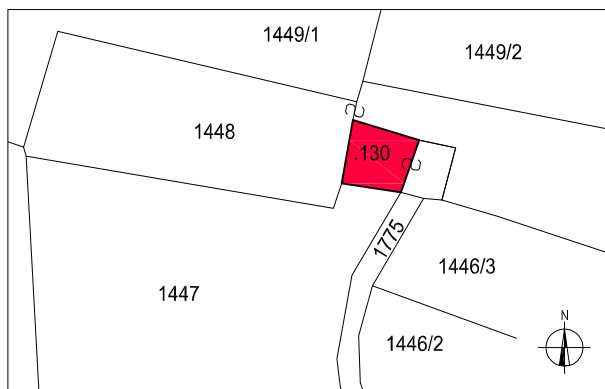
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



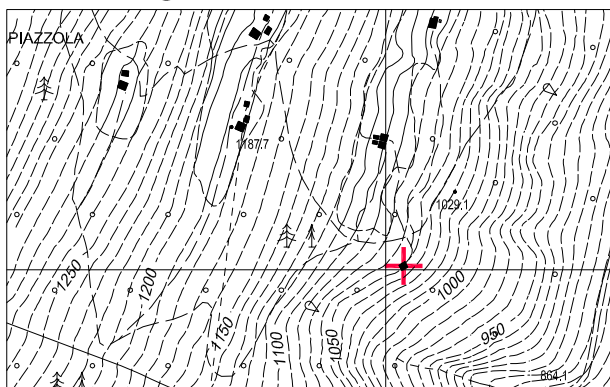
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

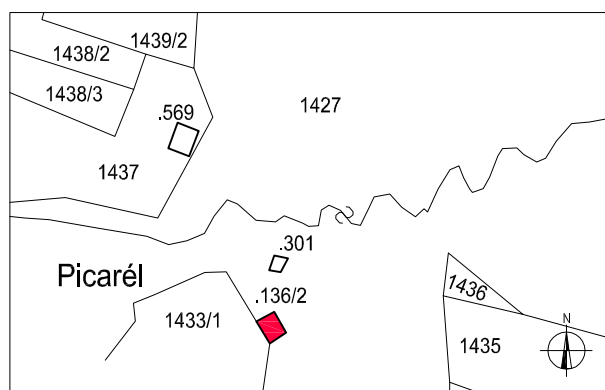
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	136/2
Località	Picarél

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est-



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud-



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☒ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



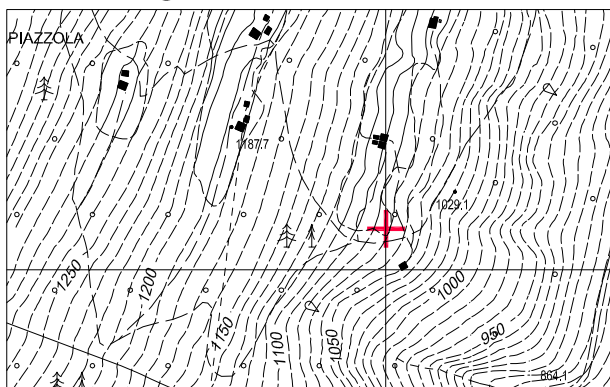
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

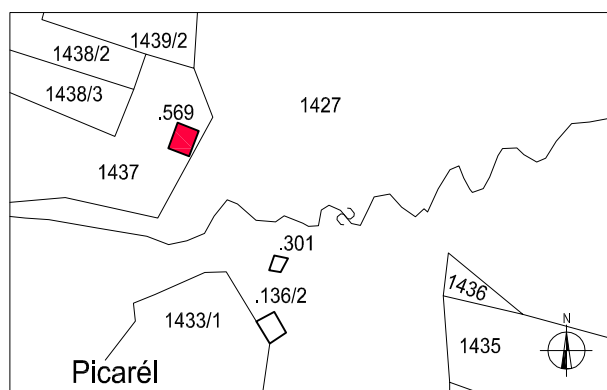
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista sud -



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

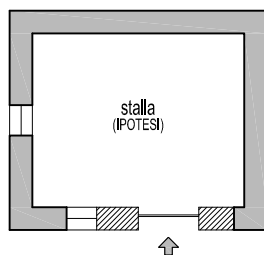
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

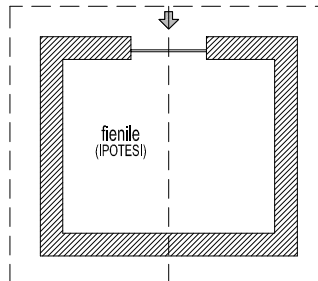
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 5.60
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



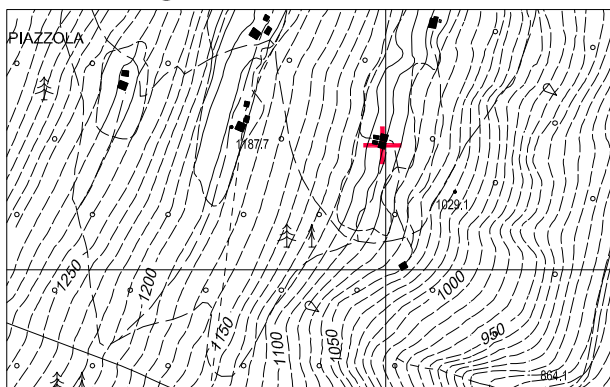
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

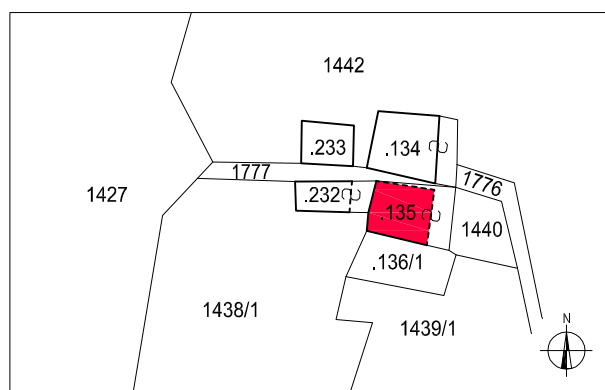
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | | | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> a verde recintato | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno |
| | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



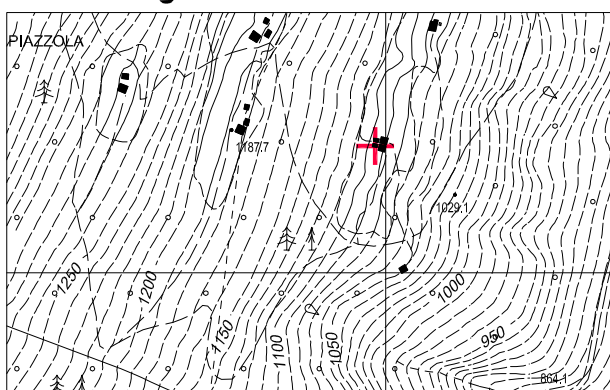
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

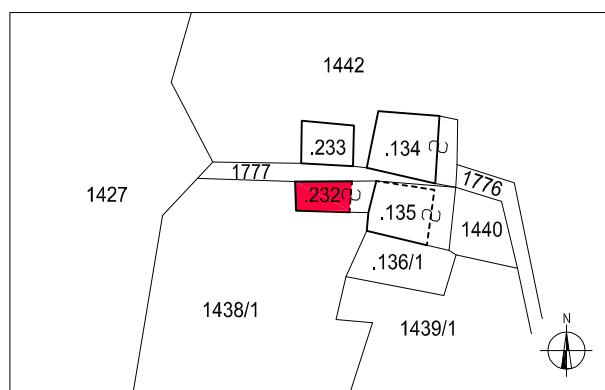
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista del nucleo di edifici da sud -



- prospetti sud ed est -



- prospetti nord ed est -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



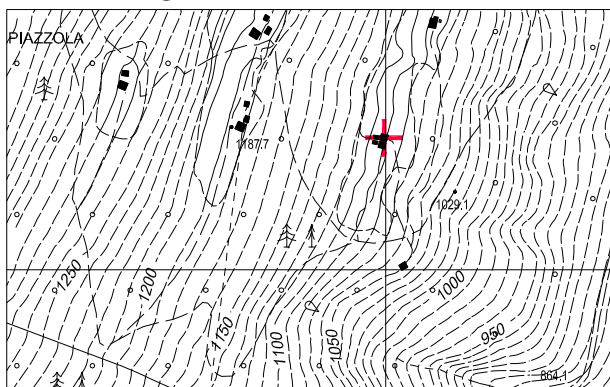
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

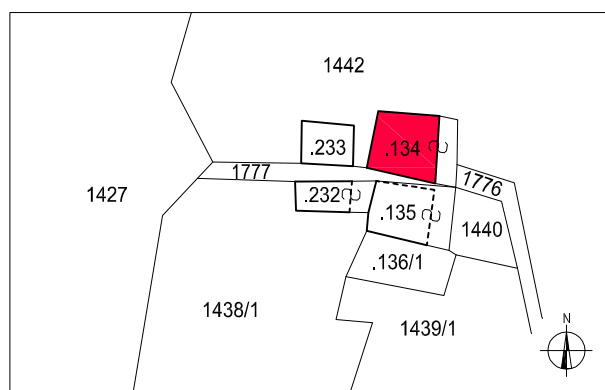
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	134
Località	Plazzöla

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☒ in legno a blokbau
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



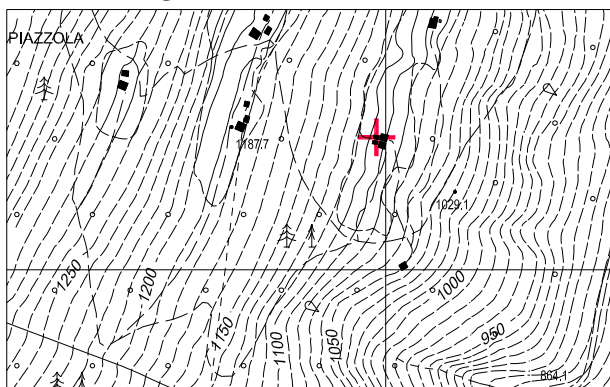
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

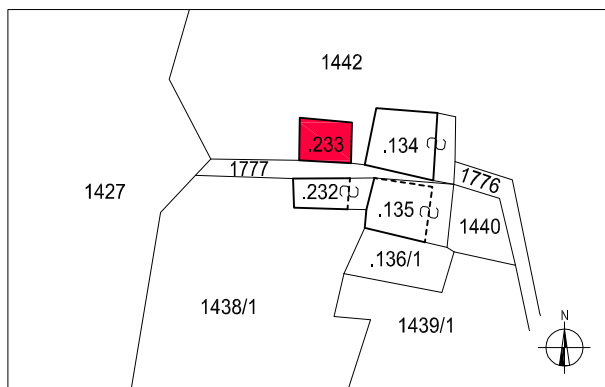
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	233
Località	Plazzöla

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetti sud ed est -



- prospetti nord ed est -



- prospetto ovest -



- vista complessiva del nucleo di edifici da ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



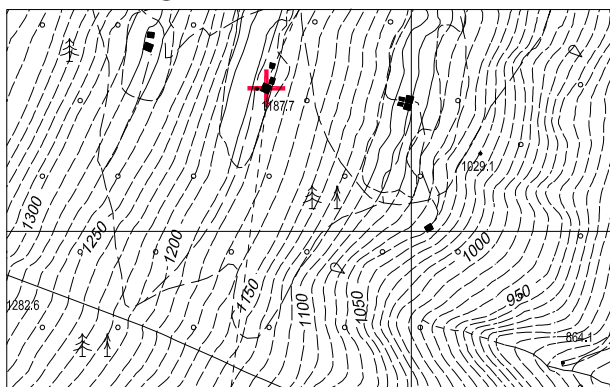
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

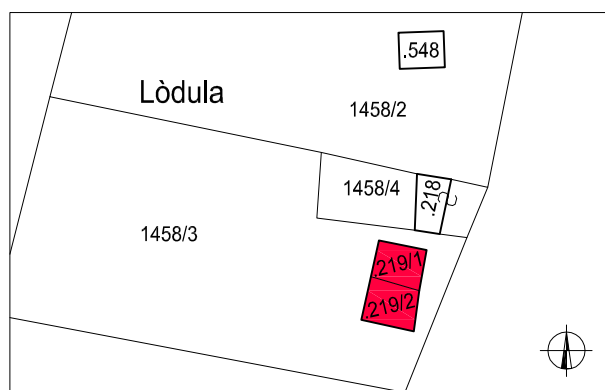
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



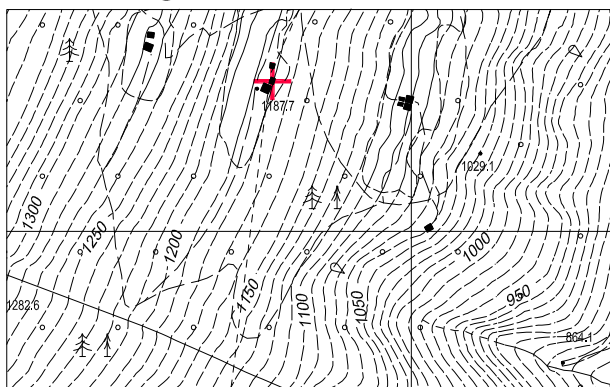
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

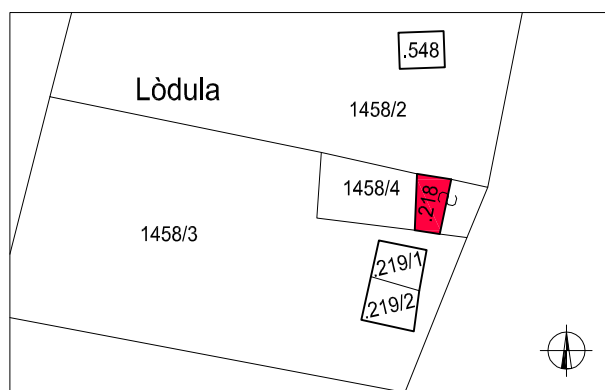
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



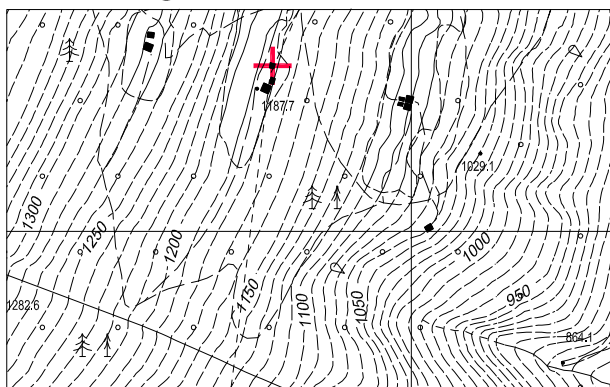
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

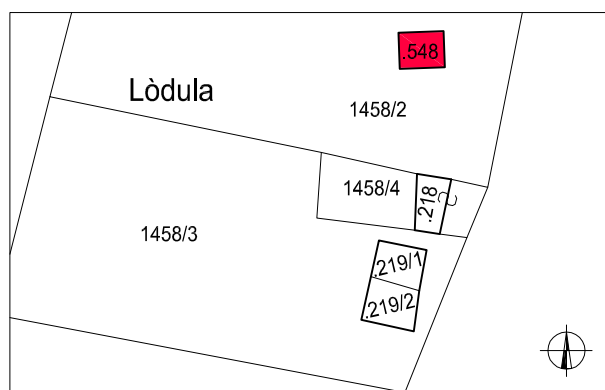
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☐ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



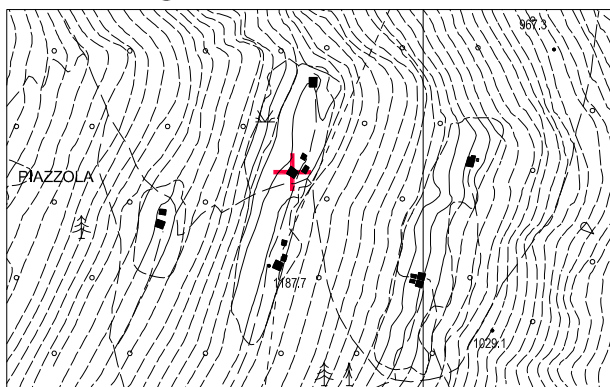
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

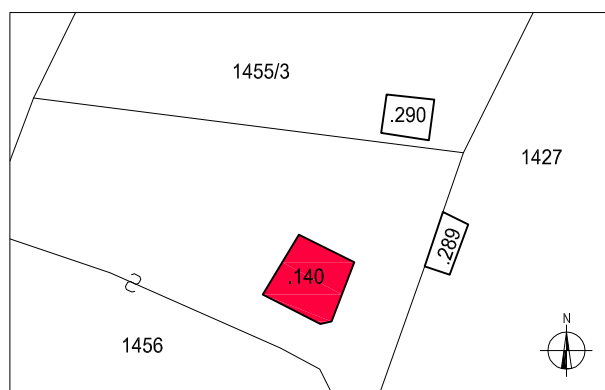
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ porta in prospetto est



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ le porte di accesso alla stalle ed i relativi contorni in legno

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



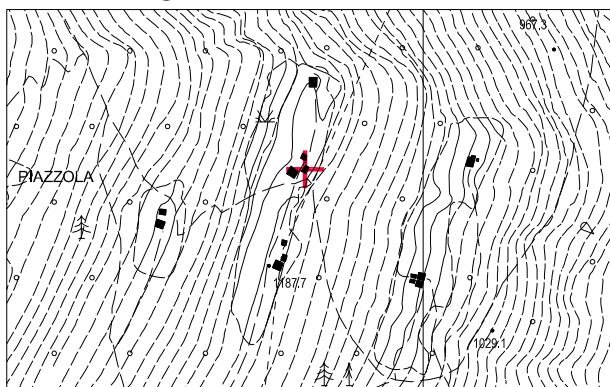
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

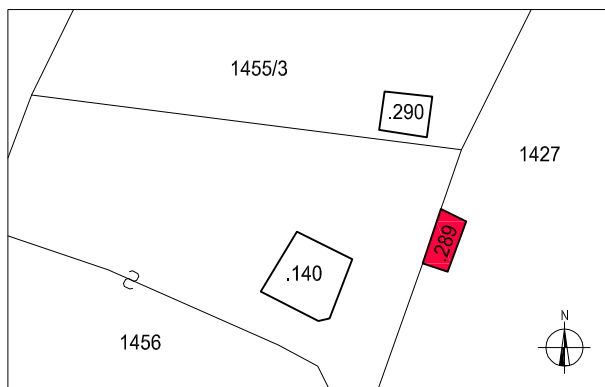
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetti sud ed est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



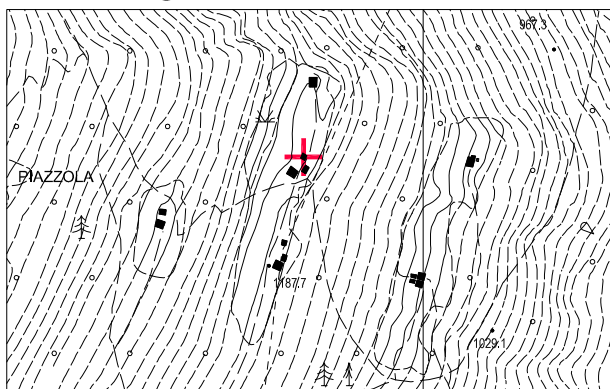
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

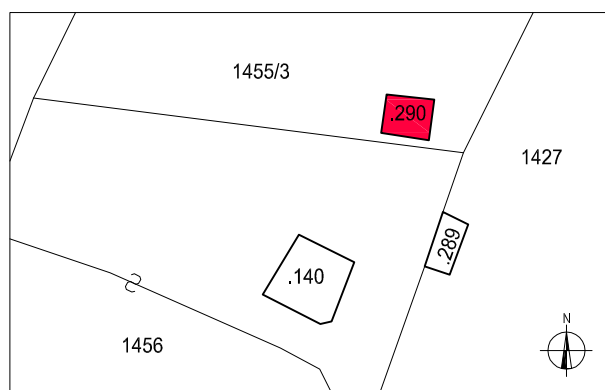
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



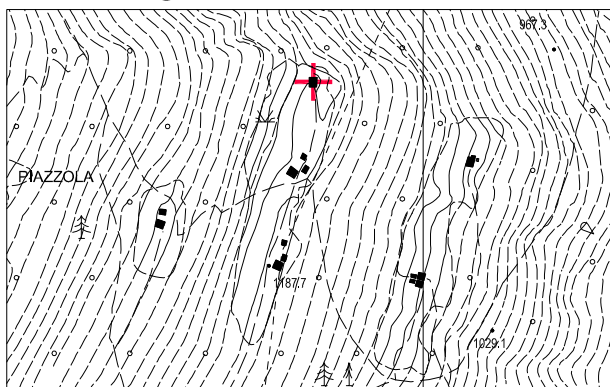
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

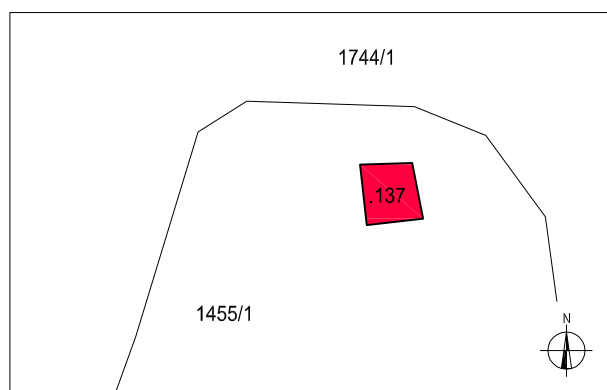
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☒ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



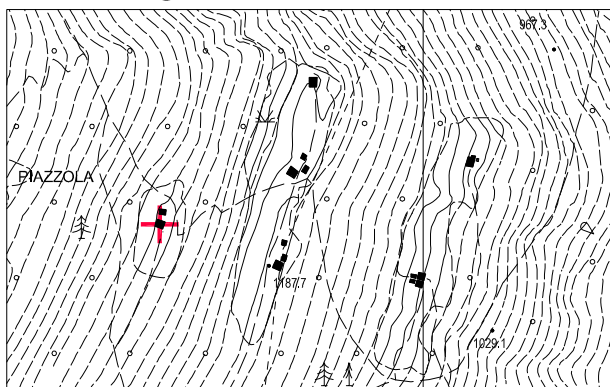
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

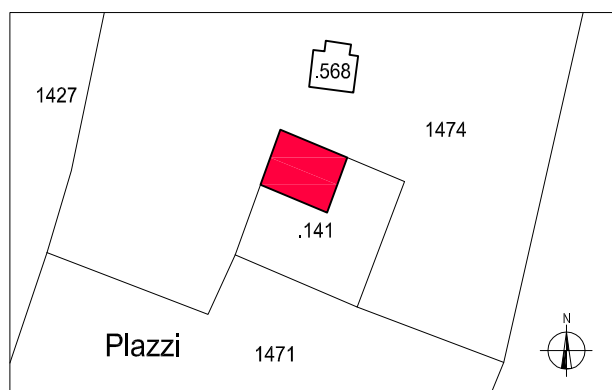
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| 2 - Epoca di costruzione | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 3 - Proprietà | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|--|
| 1 - Posizione orografica | <input type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|---|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 5 - Accessi | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| 7 - Morfologia della copertura | <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 8 - Orientamento del colmo | <input checked="" type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro |
| 9 - Struttura del tetto | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 10 - Autoparcheggio | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> tegole bituminose |
| 4 - Definizione dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 5 - Chiusura dei fori | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



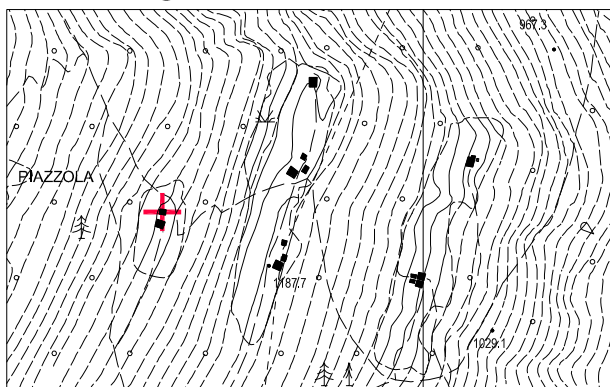
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

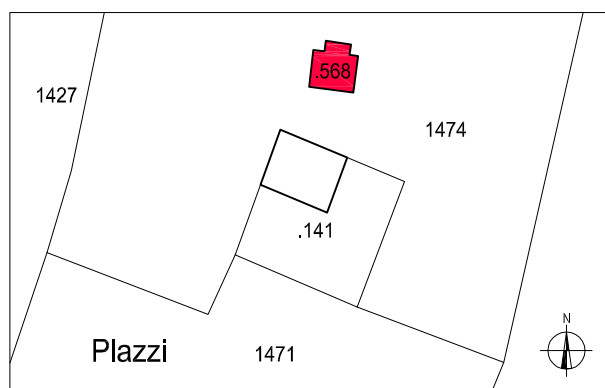
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| 2 - Epoca di costruzione | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 3 - Proprietà | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|--|
| 1 - Posizione orografica | <input type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|---|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input type="checkbox"/> originario <input checked="" type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input checked="" type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> piano unico <input checked="" type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 5 - Accessi | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| | <input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro |
| 7 - Morfologia della copertura | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 8 - Orientamento del colmo | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| 9 - Struttura del tetto | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



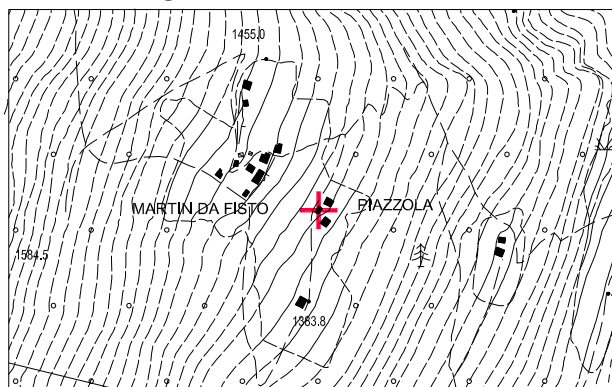
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

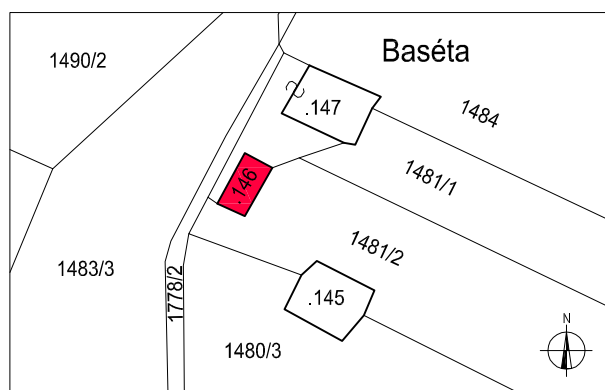
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☒ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ composizione muraria

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



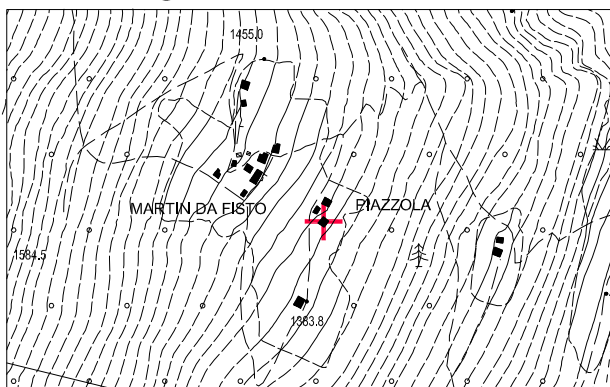
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

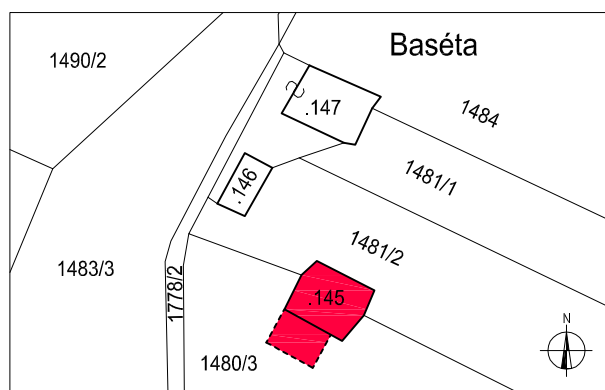
Data del rilievo	ottobre 2008/maggio 2009
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	145
Località	Baséta

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetti ovest e sud -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline catramate
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☒ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

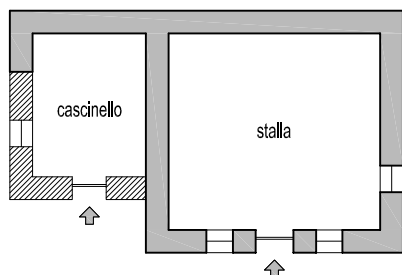
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

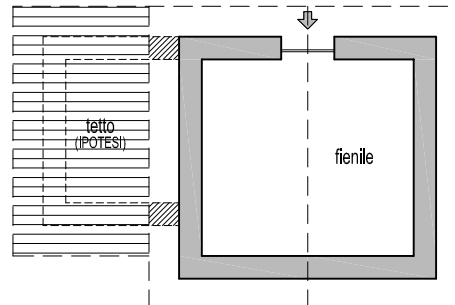
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> la falda del tetto del cascineo va prevista in continuità con quella della stalla-fienile, tuttora esistente |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| | <input checked="" type="checkbox"/> composizione muraria |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



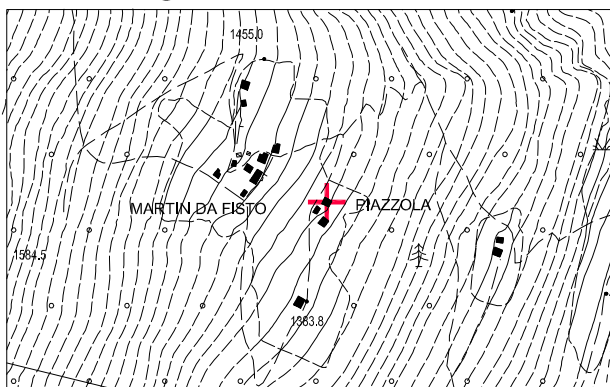
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

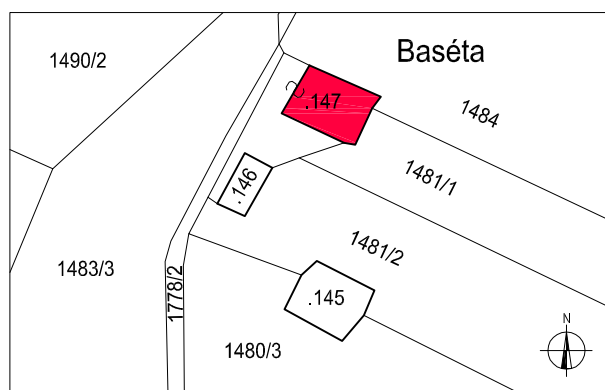
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

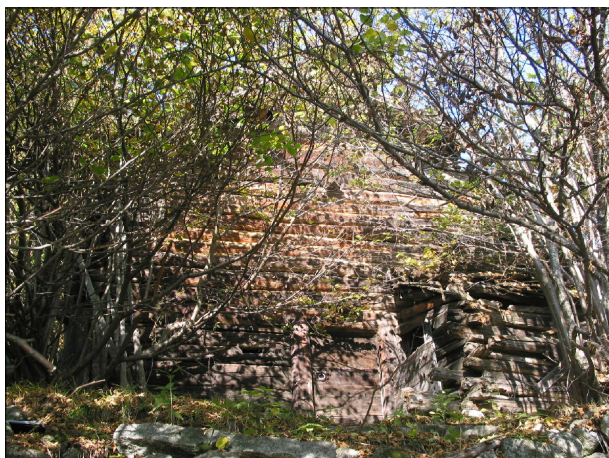
1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☒ in legno a blokbau
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ tipologia a blokbau



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☒ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ struttura a blokbau

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



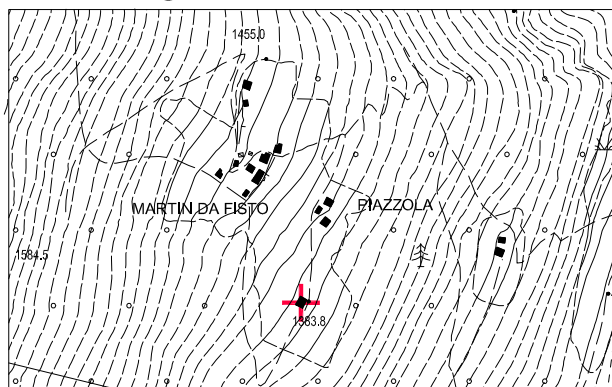
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

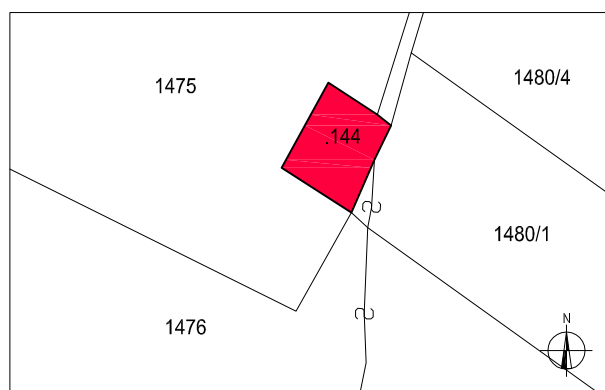
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



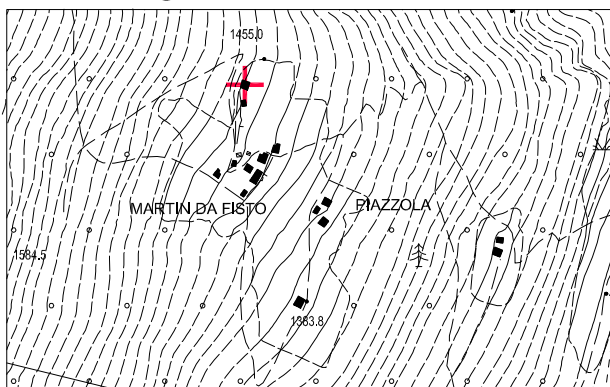
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

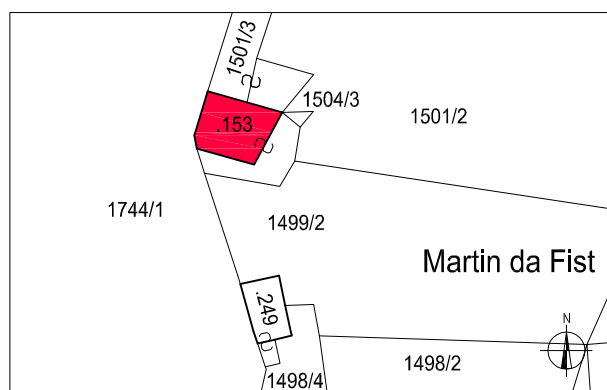
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☒ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



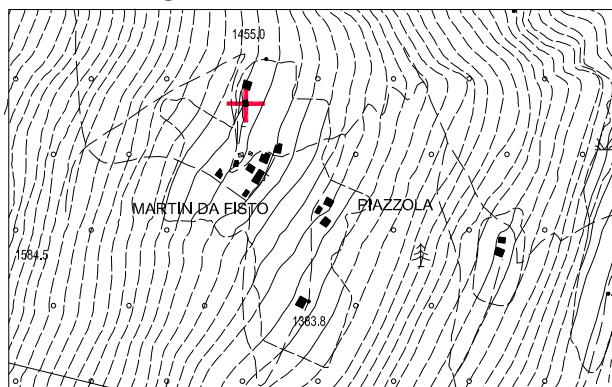
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

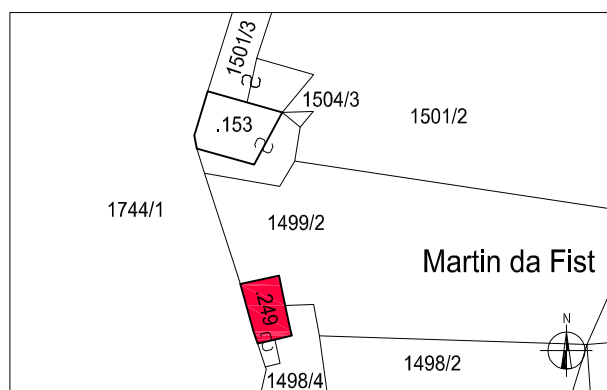
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline catramate
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



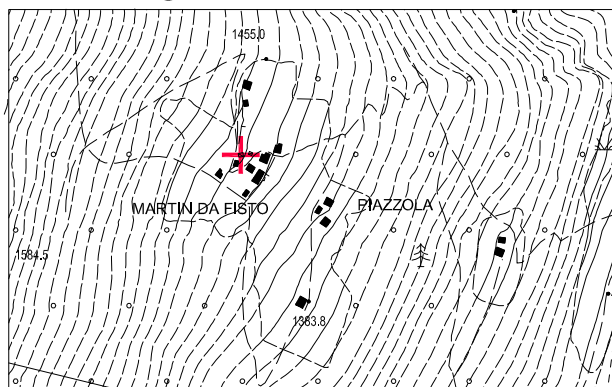
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

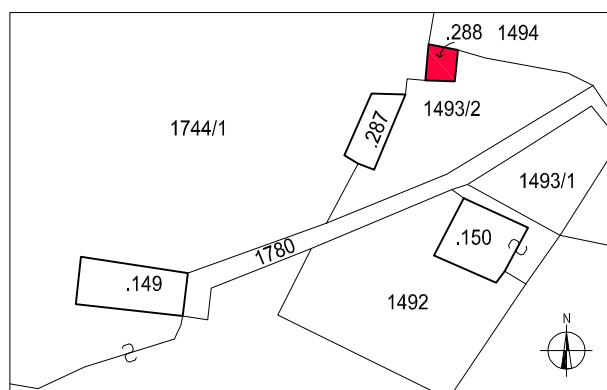
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline catramate
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☒ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



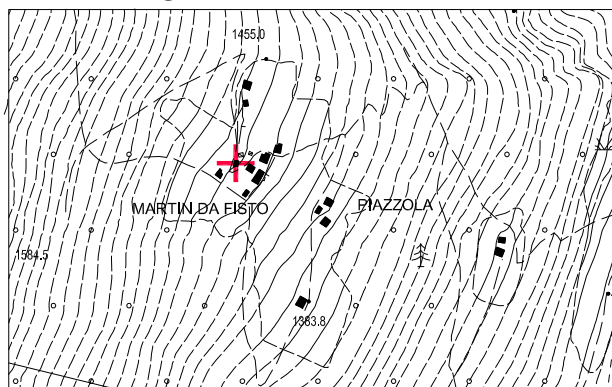
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

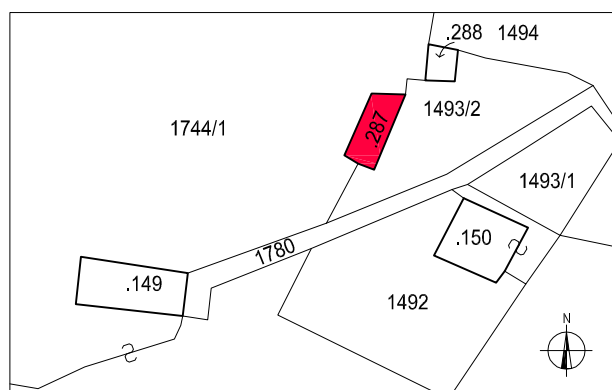
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline catramate
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



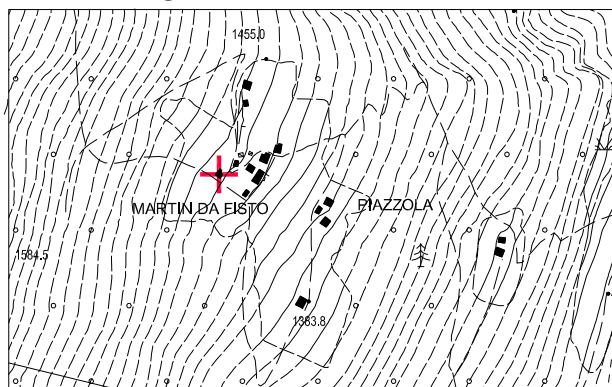
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

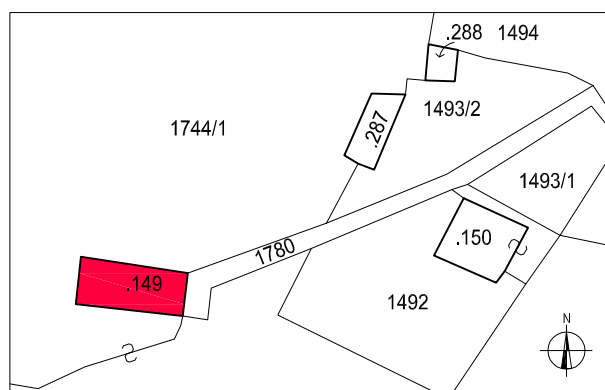
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 3 - Proprietà | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|--|
| 1 - Posizione orografica | <input type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|--|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input type="checkbox"/> originario <input checked="" type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 5 - Accessi | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| | <input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro |
| 7 - Morfologia della copertura | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 8 - Orientamento del colmo | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| 9 - Struttura del tetto | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



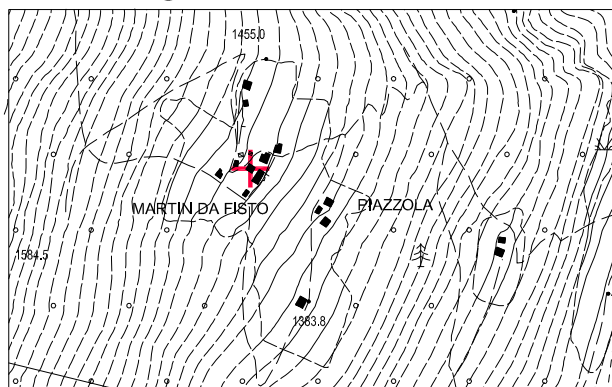
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

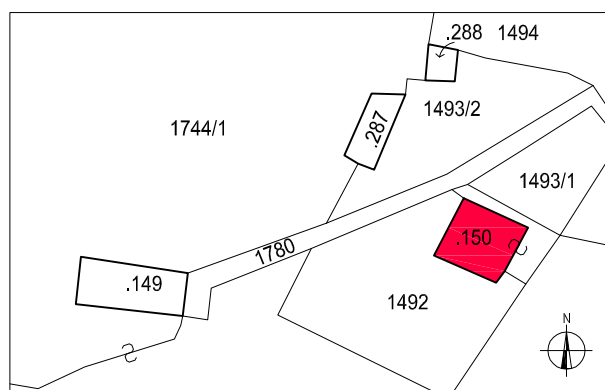
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Altezza massima a metà falda ☐
4 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



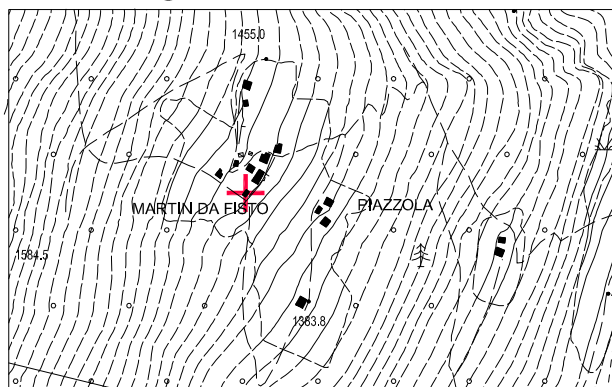
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

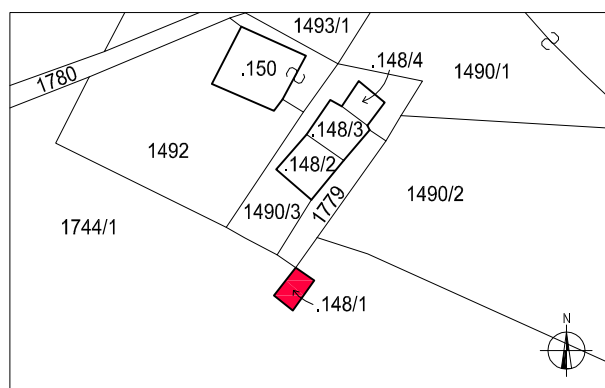
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> demolire la baracca in prospetto nord | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



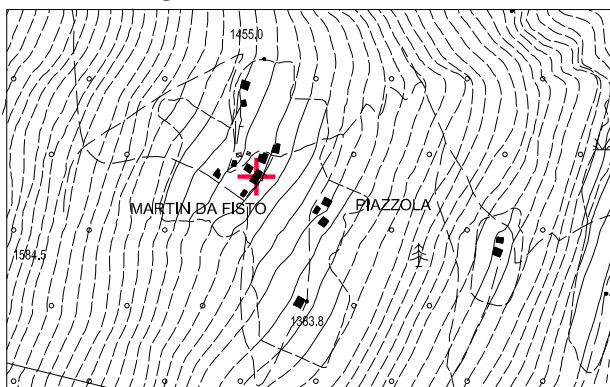
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

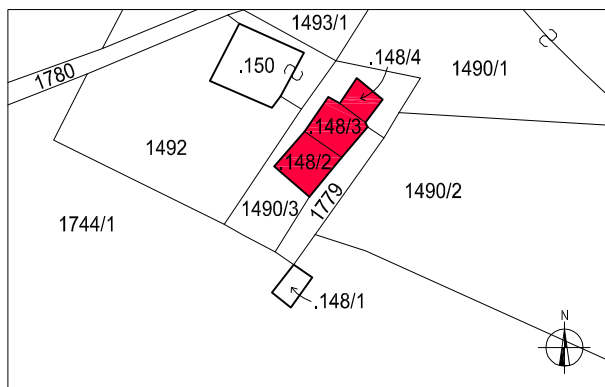
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

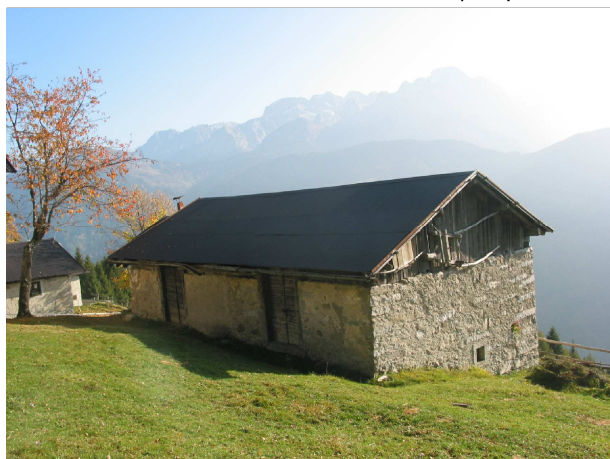
C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☒ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ camino prospetto nord



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐



Il Tecnico rilevatore:



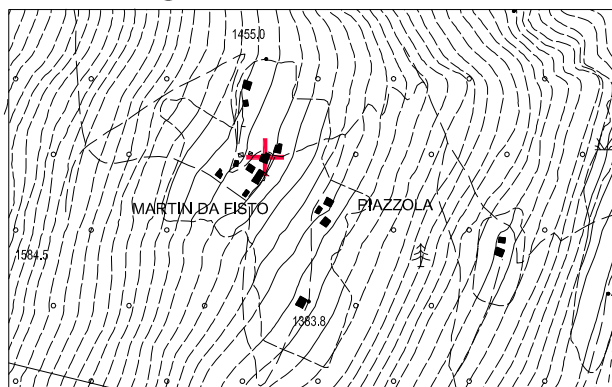
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

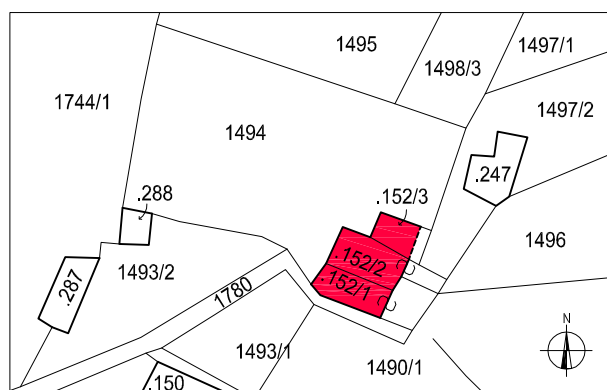
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☒ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☒ rimuovere tettoia sul prospetto est
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



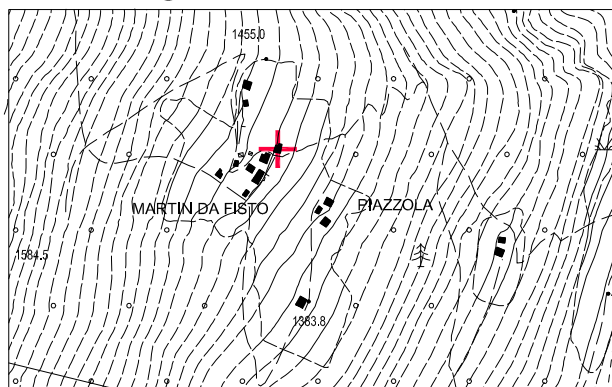
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

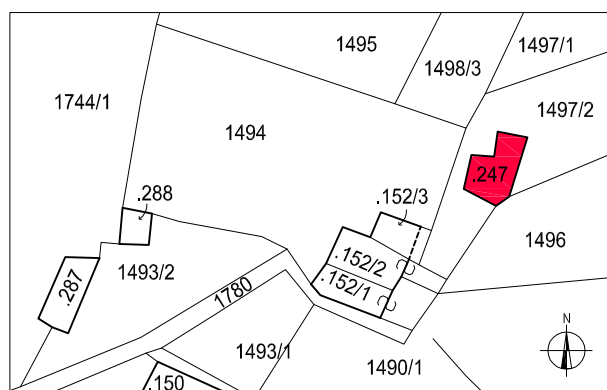
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 3 - Proprietà | <input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|--|
| 1 - Posizione orografica | <input type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|--|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 5 - Accessi | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| | <input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro |
| 7 - Morfologia della copertura | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 8 - Orientamento del colmo | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| 9 - Struttura del tetto | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



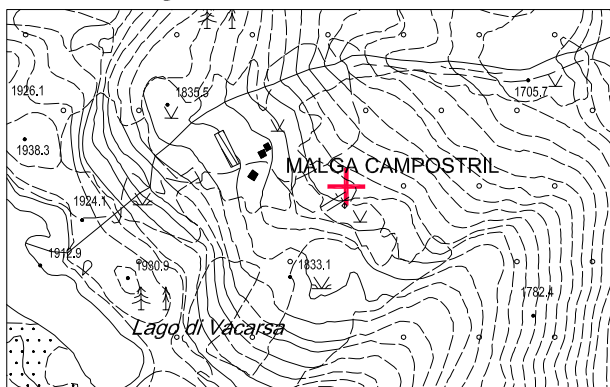
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

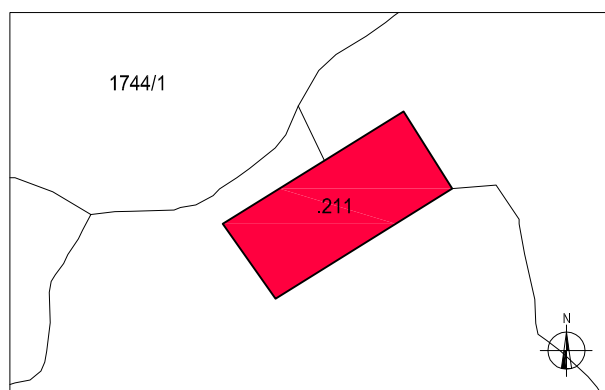
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista ovest -



- vista sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☒ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

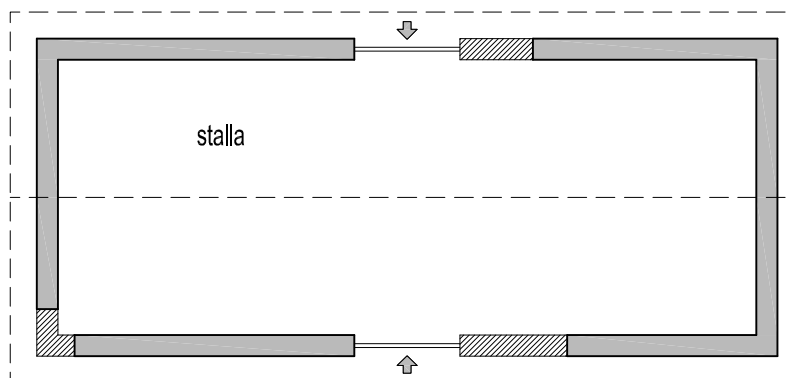
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | | | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> a verde recintato | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno |
| | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



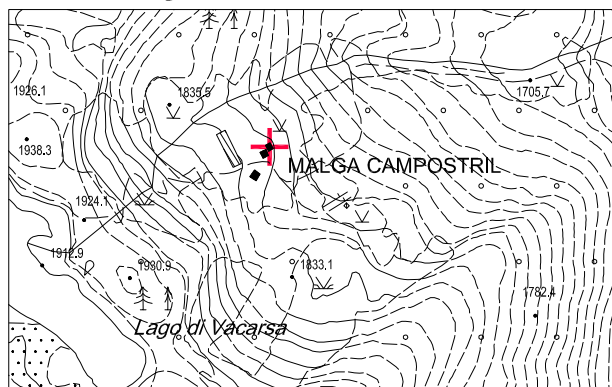
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

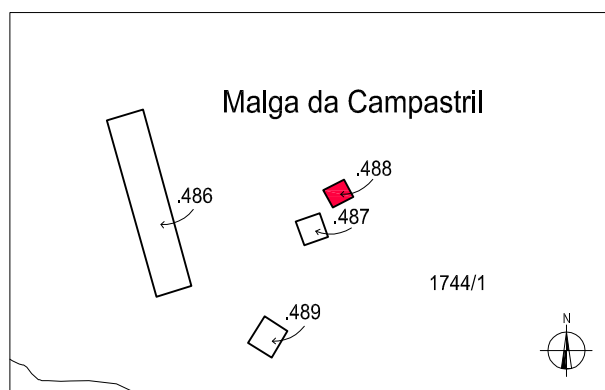
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



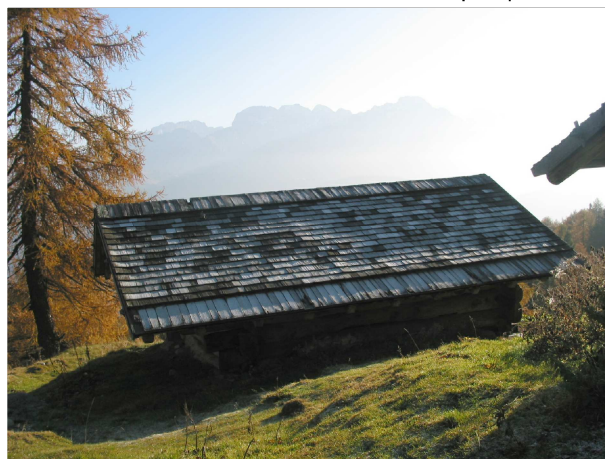
- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☐ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☒ legno a blokbau
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



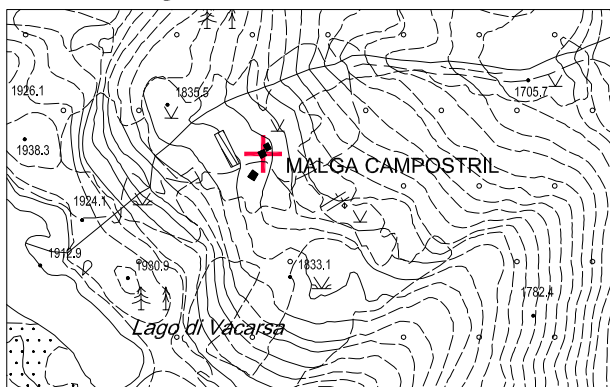
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

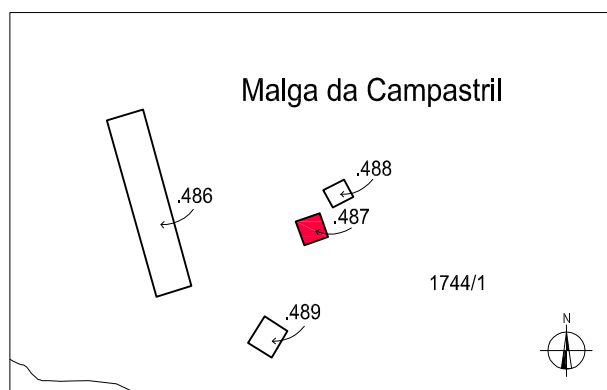
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☐ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☒ legno a blokbau
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



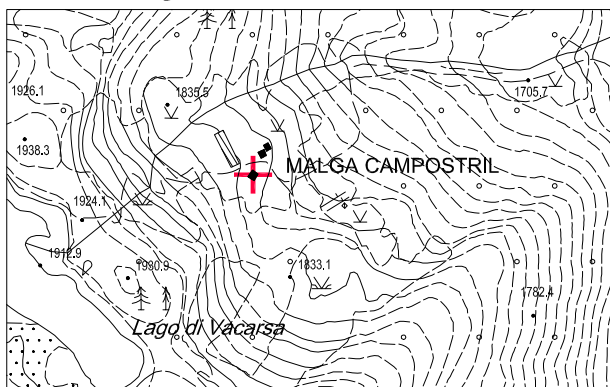
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

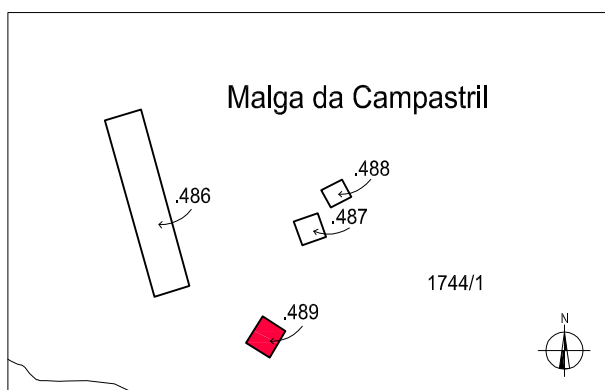
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☒ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



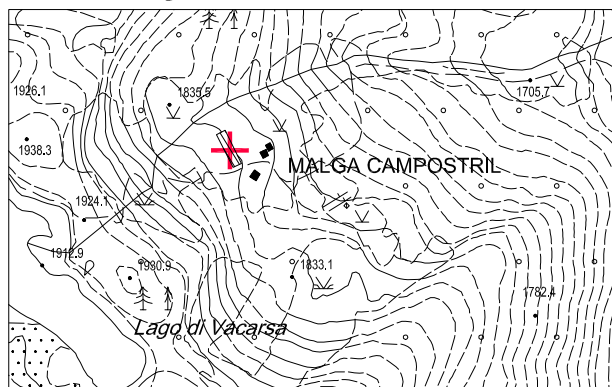
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

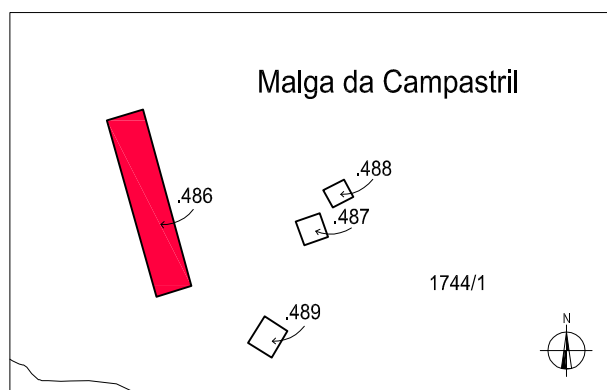
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☒ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☒ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☒ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☒ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



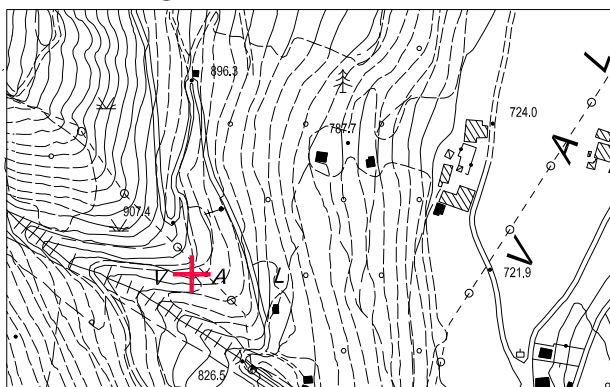
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

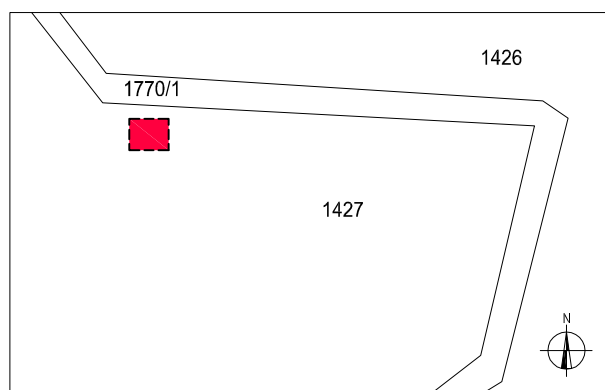
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. fond.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista sud -



- vista est -



- vista nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☒ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☒ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☒ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☒ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

I manufatti in oggetto non presentano caratteristiche tali da poter ipotizzare uno schema tipologico.



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> ml. 5.60 |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



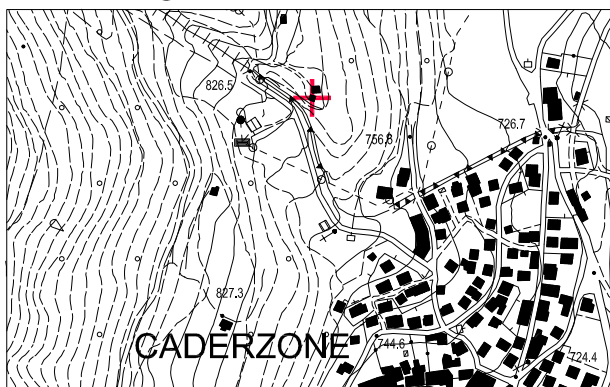
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

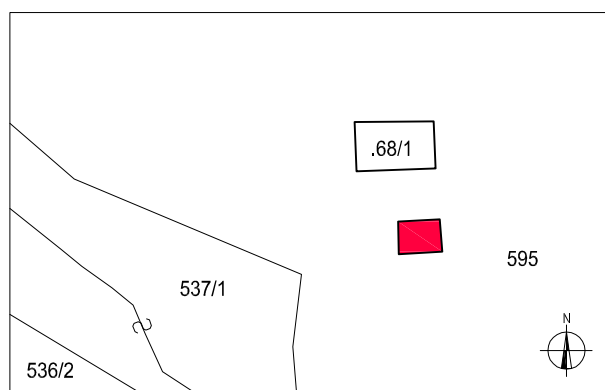
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. fond.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



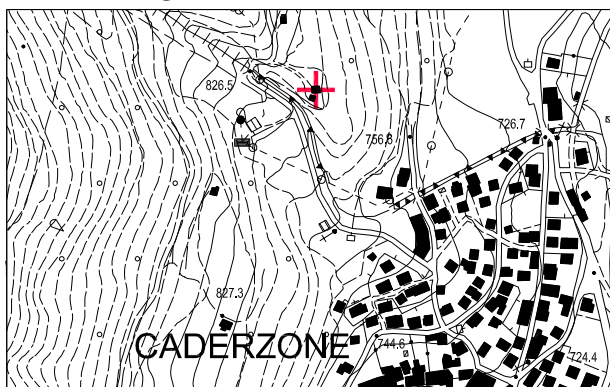
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

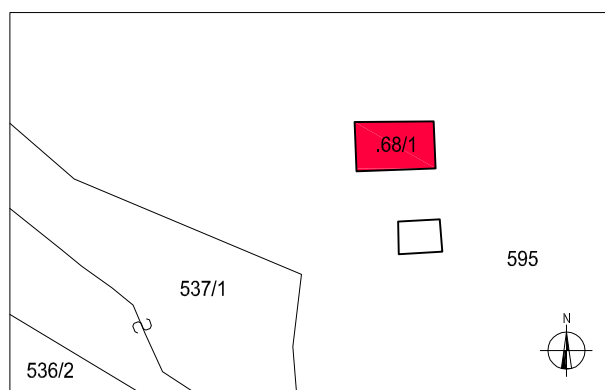
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ pilastro in legno



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ mantenere in legno il pilastro nell'angolo sud-est

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



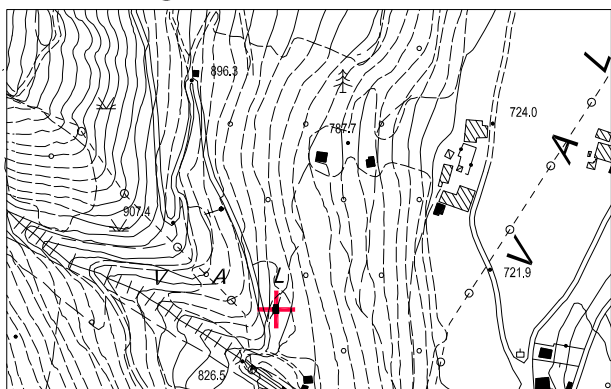
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

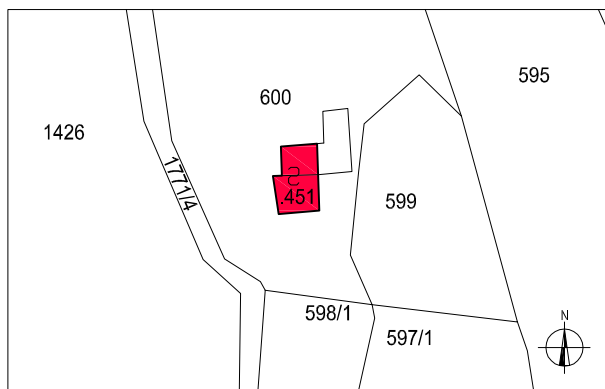
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



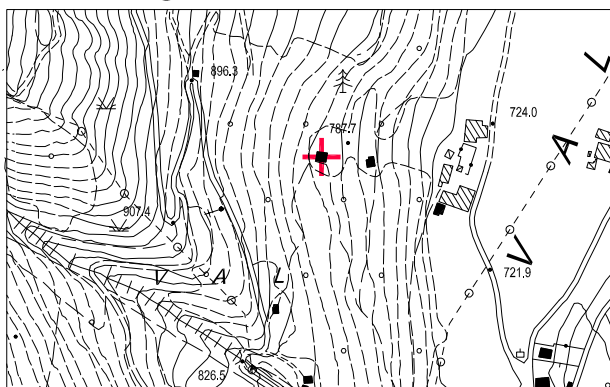
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☒ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☒ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☒ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



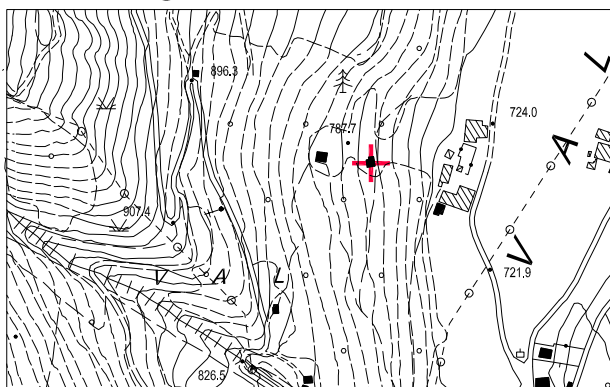
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



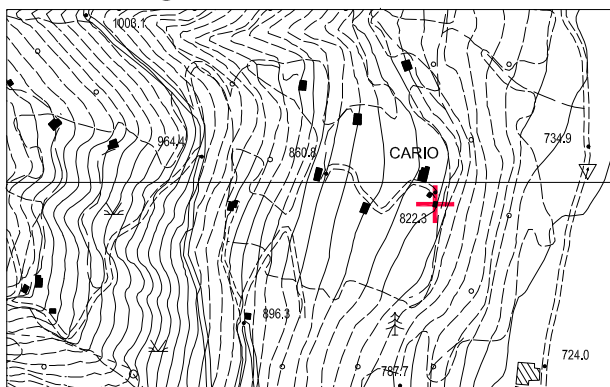
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

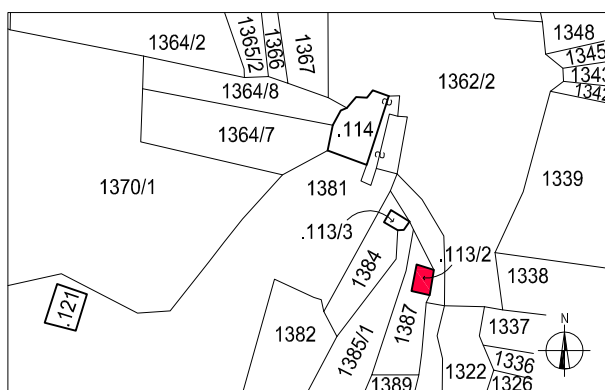
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



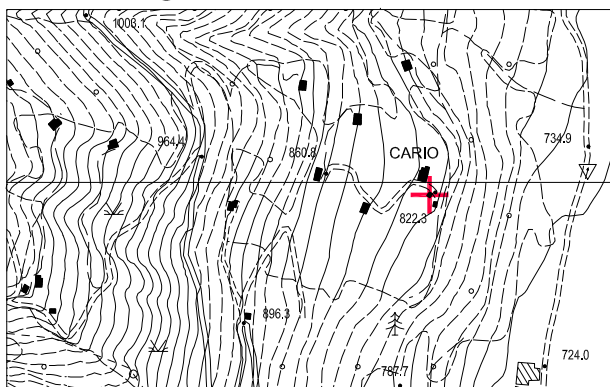
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

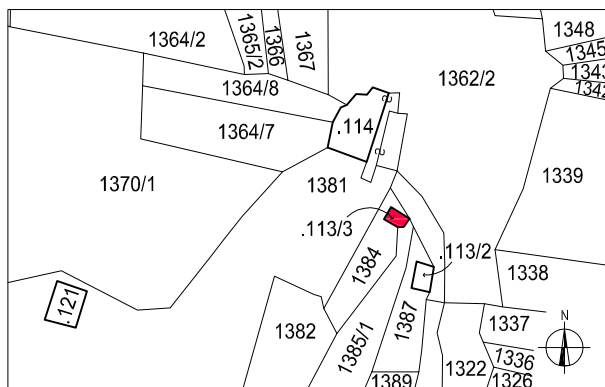
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	113/3
Località	Iamun

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> rimuovere la tettoia in prospetto nord | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



pag. 1

A. Dati identificativi :

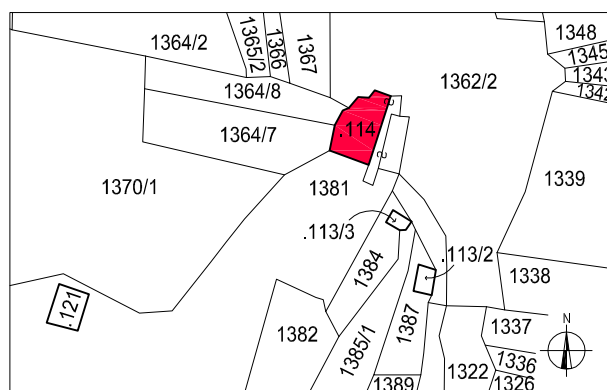
Comune Amministrativo	Caderzone Terme
-----------------------	-----------------

Rilevatore	arch. Mirta Dorna
------------	-------------------

Località	Iamun
----------	-------

A topographic map of the Cario area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 1008.7, 964.0, 860.3, 822.3, 896.3, 766.7, 734.9, and 724.0. A road network is shown with solid lines, and a railway line is indicated by a dashed line with cross-ticks. The Cario station is marked with a red cross and labeled 'CARIO'. A horizontal line, likely a river or a major road, runs across the middle of the map. A small inset map in the bottom right corner shows the location of the study area within a larger regional context.

1:10.000



1:1.000

A large, rustic stone and wood building, likely a traditional Swiss chalet or barn, featuring a steep gabled roof and a wooden balcony. The building is situated on a hillside with green vegetation and a stone wall in the foreground.

- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☒ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



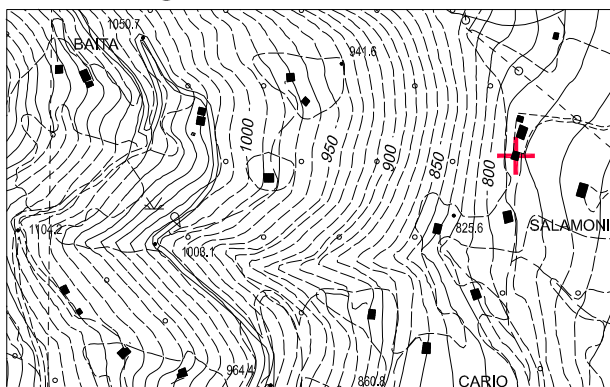
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

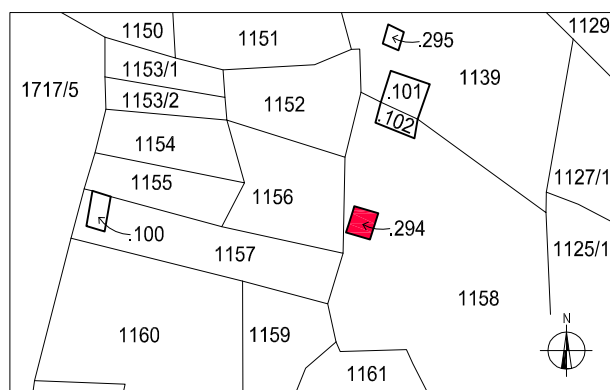
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetti sud ed est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☒ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☒ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☒ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfettezioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☐
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐



Il Tecnico rilevatore:



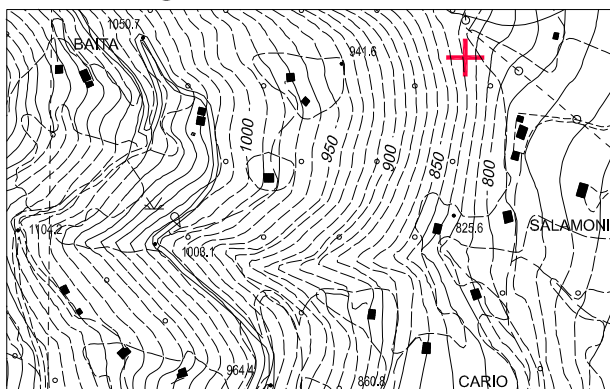
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

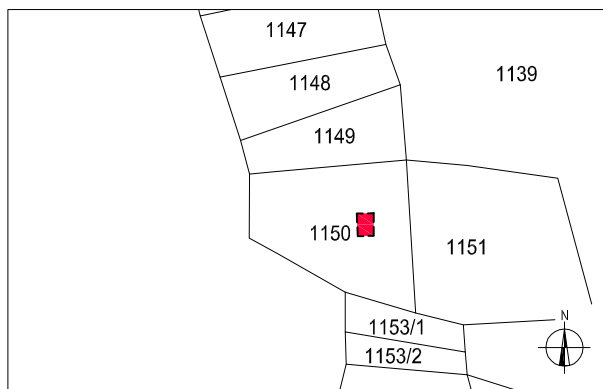
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. fond.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

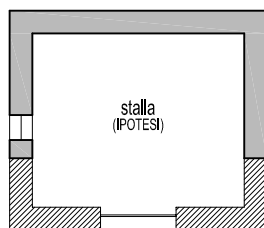
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☒ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere

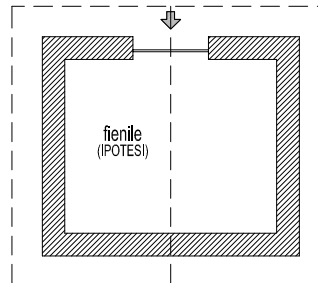
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

muraure esistenti muraure crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☒ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



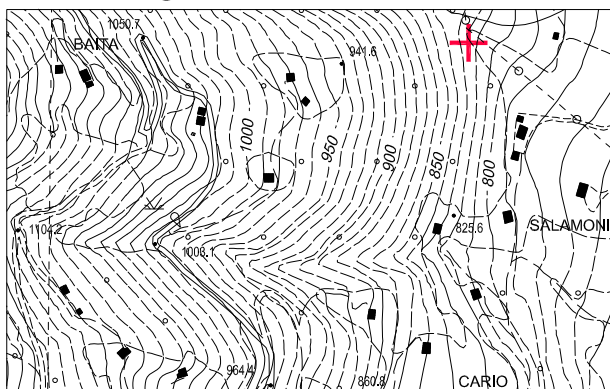
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

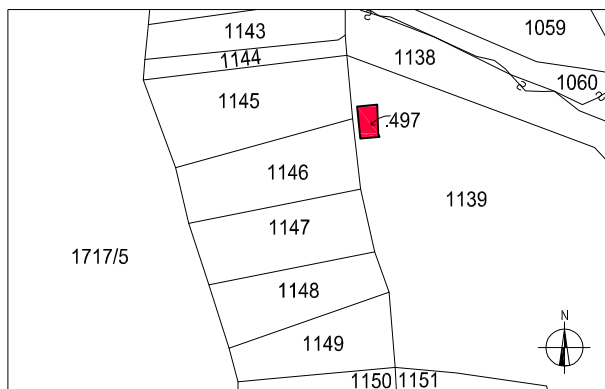
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovset -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☒ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline catramate
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



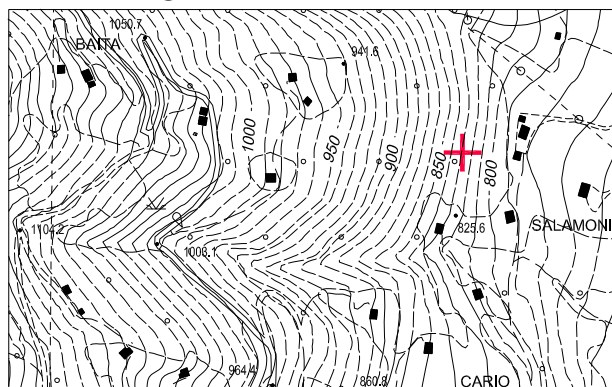
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

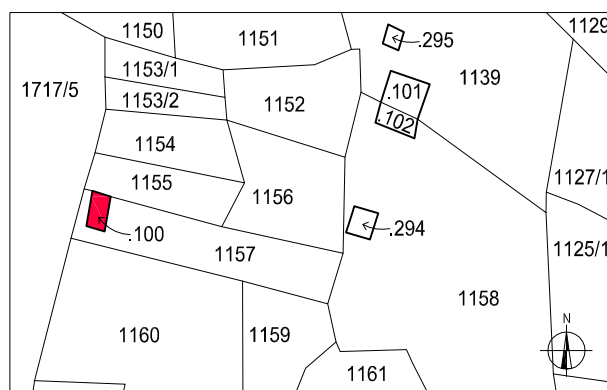
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☒ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

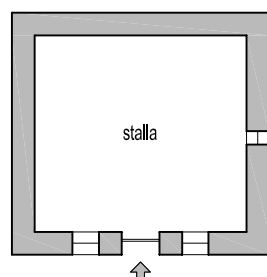
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

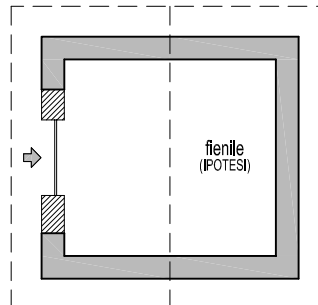
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico* ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☐
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91
- * Il recupero del rudere è subordinato alla redazione di un'apposita perizia per la verifica dei crolli rocciosi e alla realizzazione di un'opportuna opera di protezione se ritenuta necessaria a seguito di tale verifica.

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☒ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



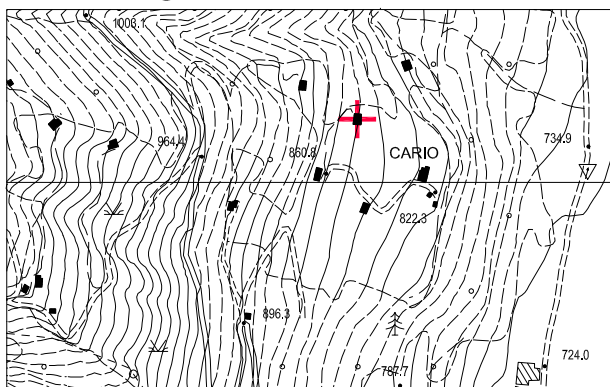
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

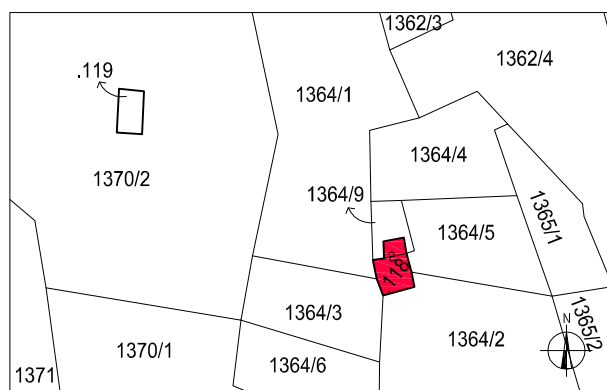
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



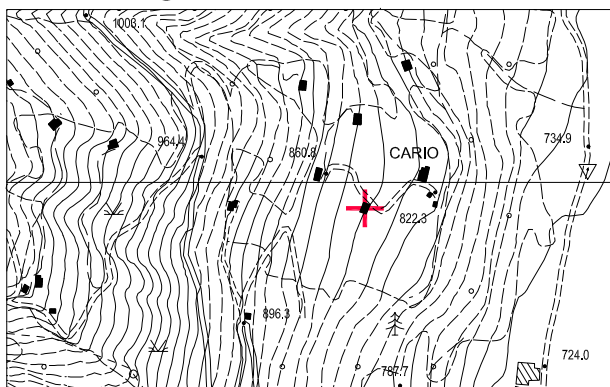
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

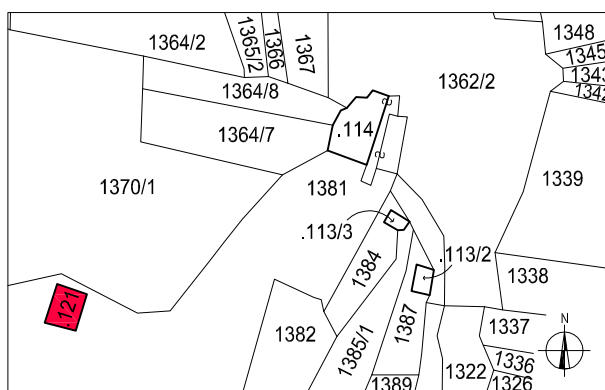
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



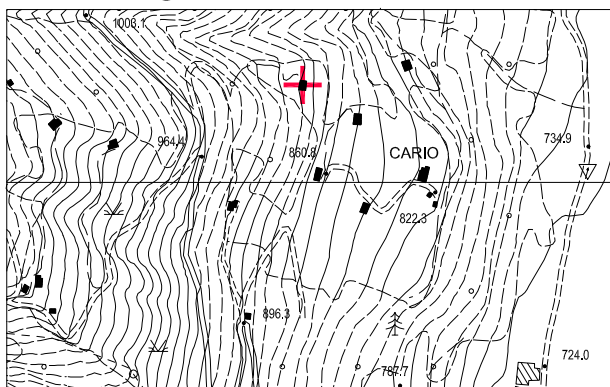
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

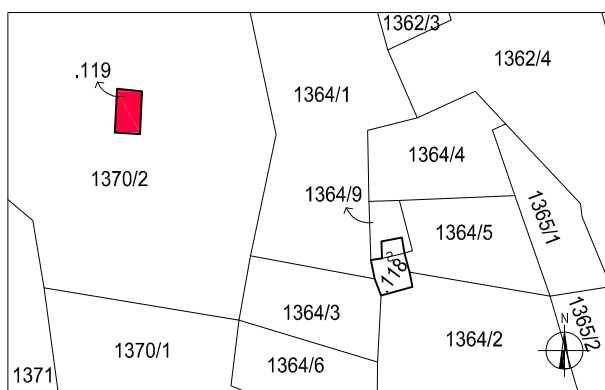
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetti sud ed est -



- prospetto nord -



- prospetti nord ed ovest -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☐ camini ☒ tettoia sopra ingresso prospetto ovest
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



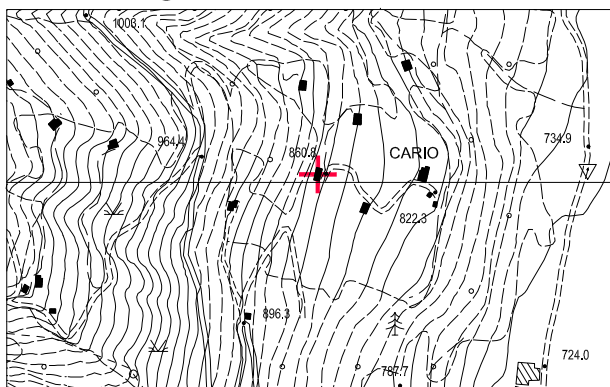
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

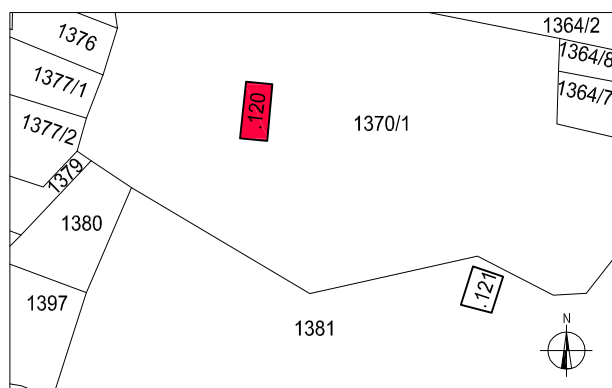
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ tegole catrame
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☒ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



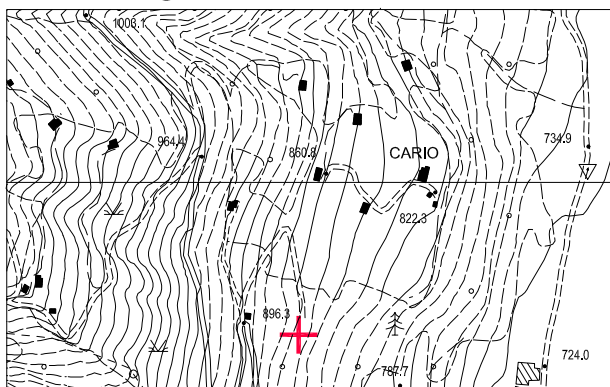
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

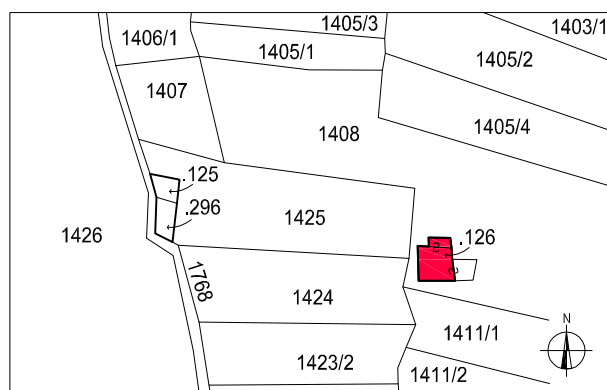
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 3 - Proprietà | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|---|
| 1 - Posizione orografica | <input checked="" type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|--|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 5 - Accessi | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| | <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro |
| 7 - Morfologia della copertura | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 8 - Orientamento del colmo | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| 9 - Struttura del tetto | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore: