



COMUNE DI CADERZONE TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2009

ADOZIONE DEFINITIVA
MAGGIO 2015

**RECUPERO E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schede Edifici da n. 61 a n. 119

CONSIGLIO COMUNALE

I^a Adozione: delibera consiliare n. 30/2009 d.d. 30.12.2009

II^a Adozione: delibera consiliare n. 25/2014 d.d. 15.09.2014

III^a Ad. def.: delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 25.05.2015

GIUNTA PROVINCIALE

Mirta Dorna
architetto

38080 Darè (TN), civ. n°84

tel./fax 0465 800036 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 73A50 L174H - P.I. 01727460220



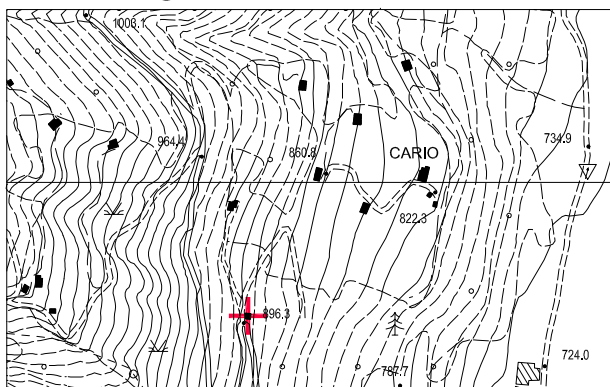
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

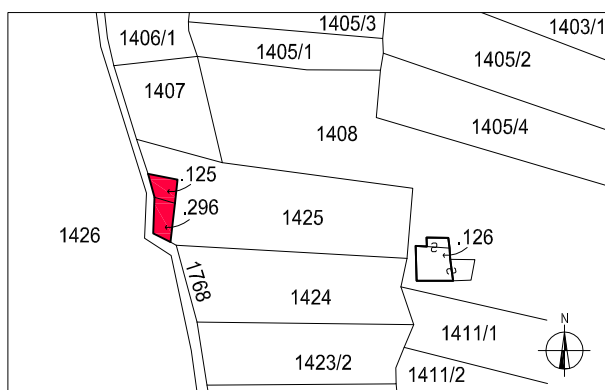
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto est -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☒ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



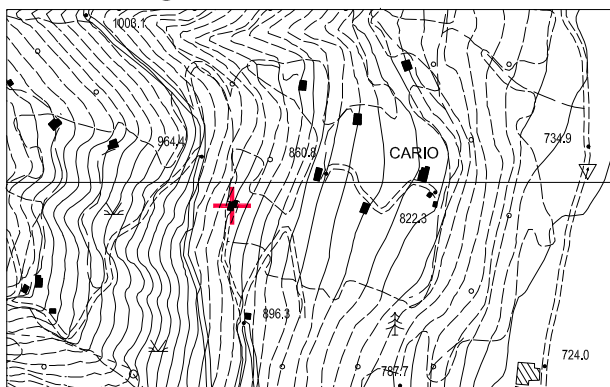
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

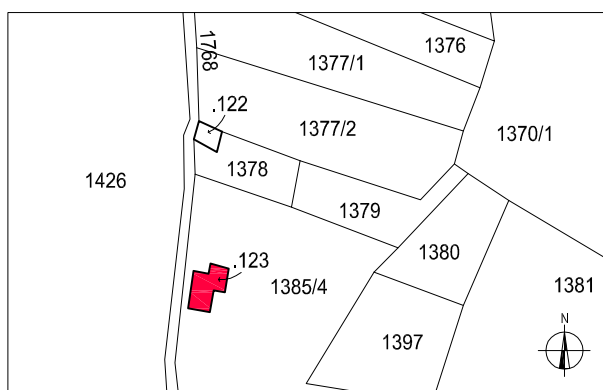
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

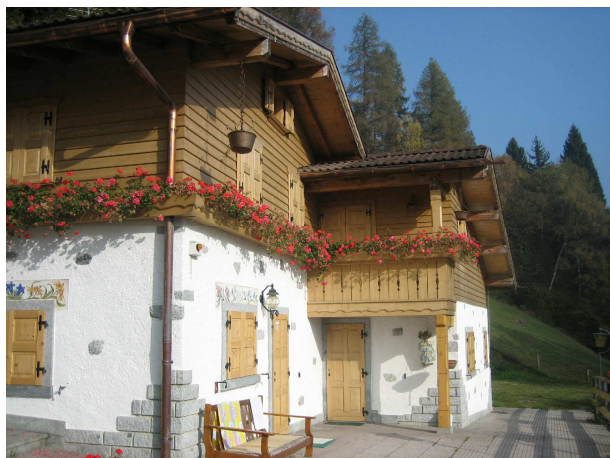
1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☒ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☒ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



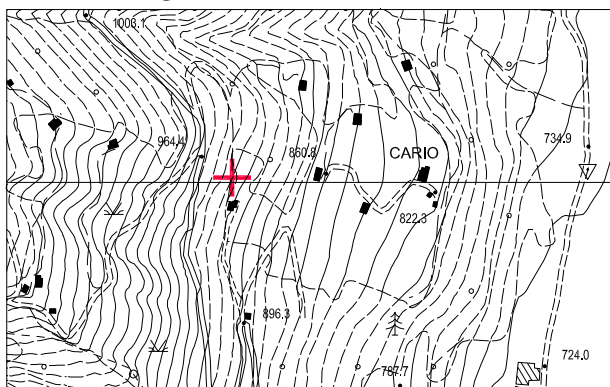
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

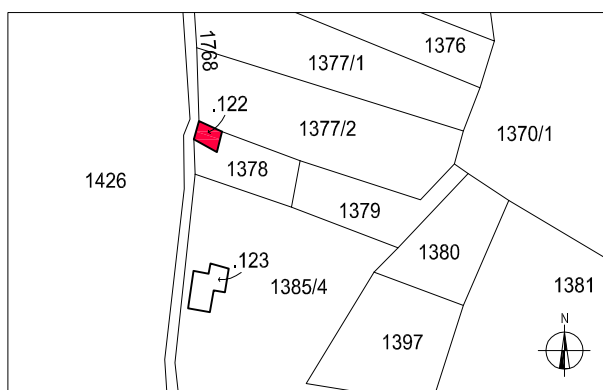
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☒ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☒ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☒ rimozione della baracca sul prospetto nord
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



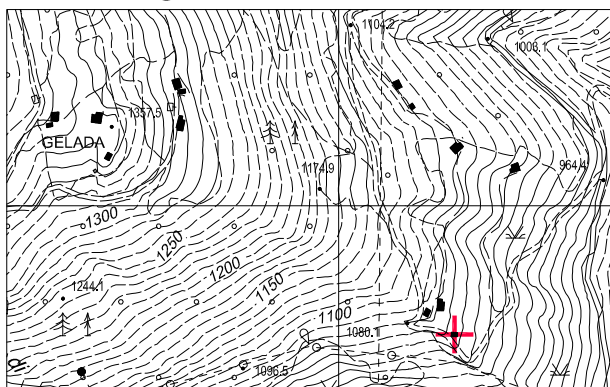
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

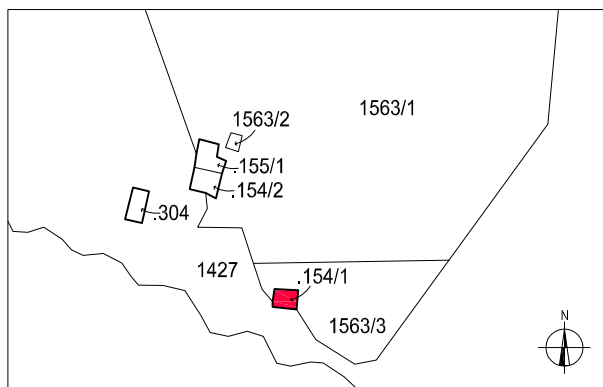
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



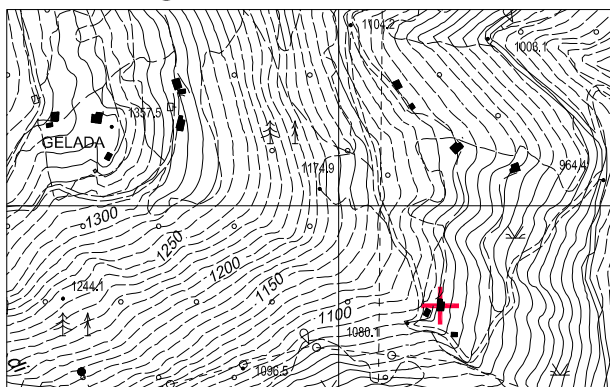
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

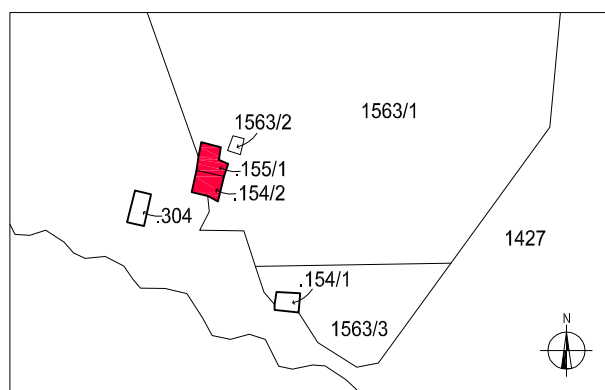
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



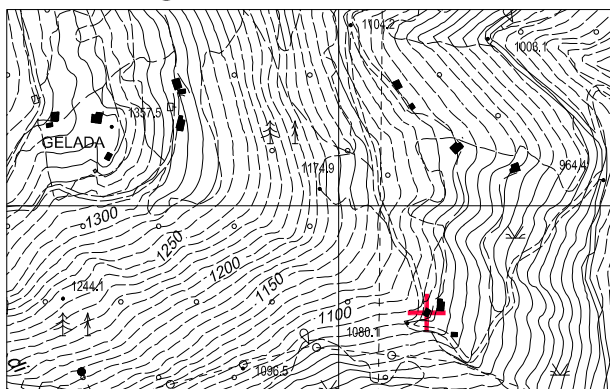
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

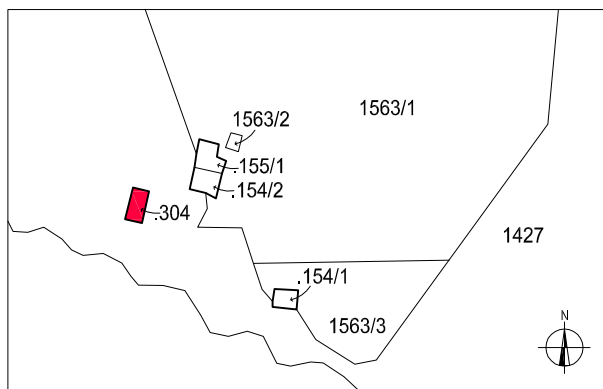
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



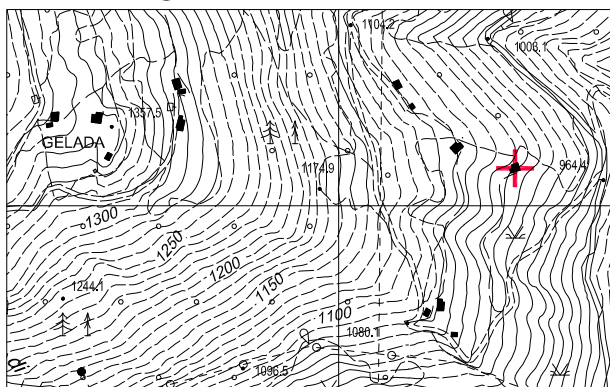
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

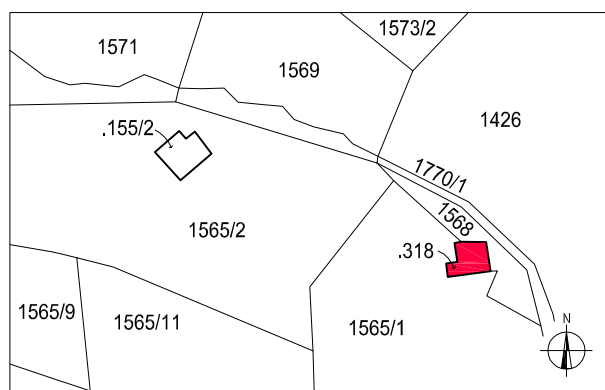
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetti nord e ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



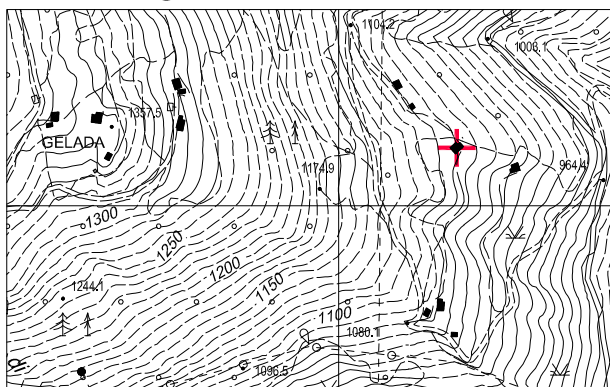
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

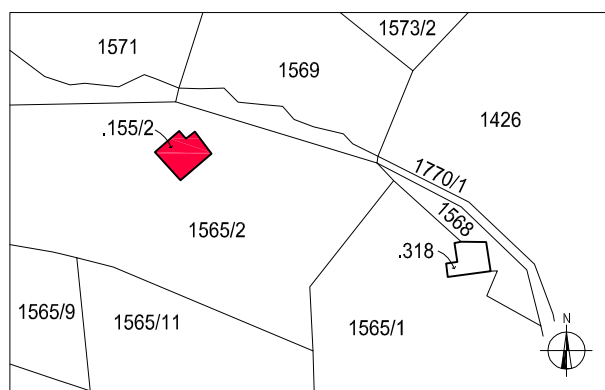
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



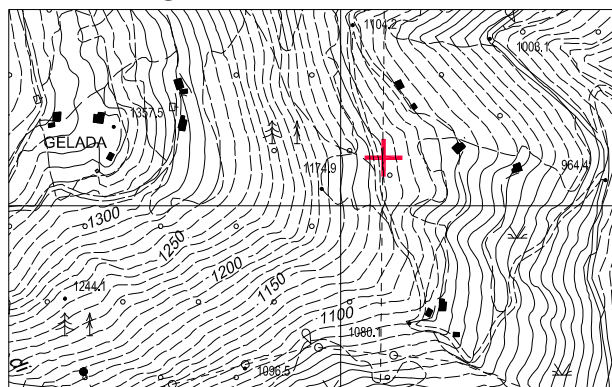
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

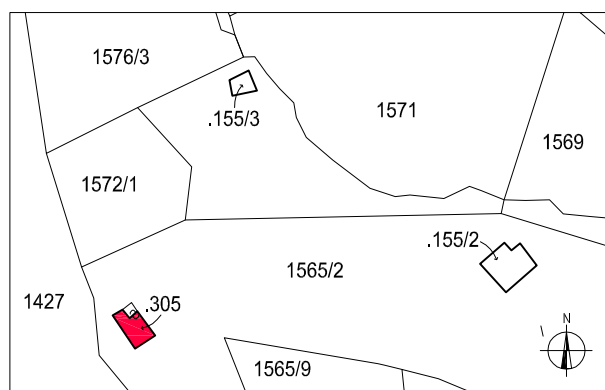
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



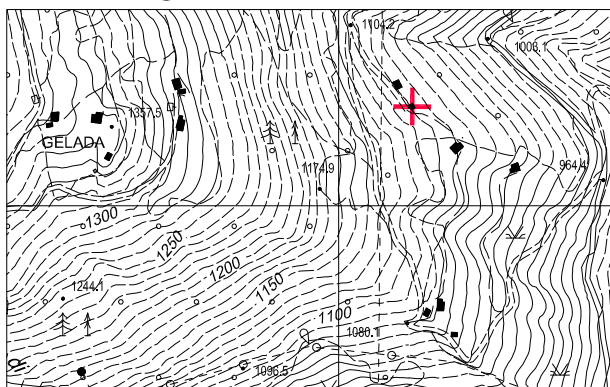
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

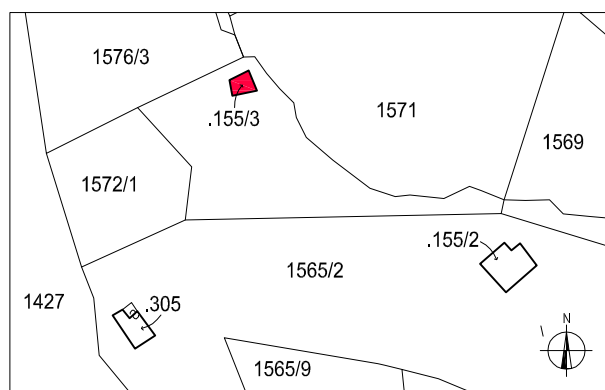
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☒ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



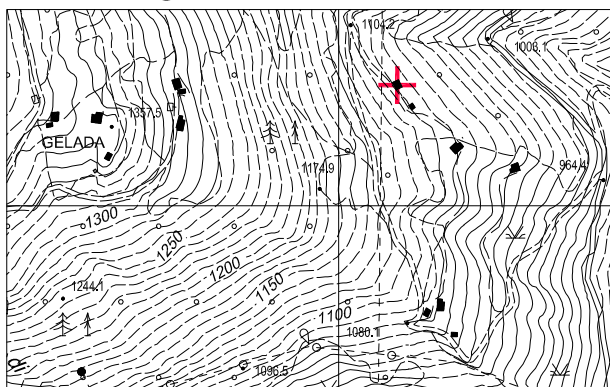
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

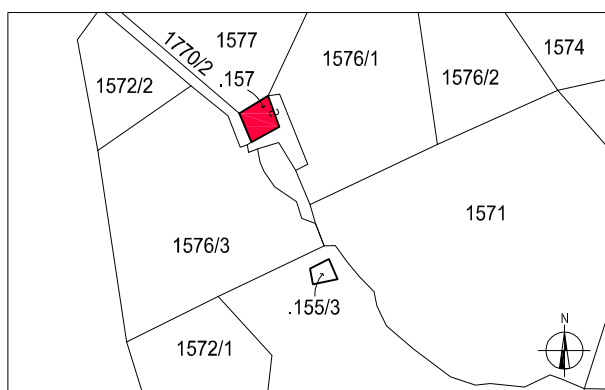
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☒ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



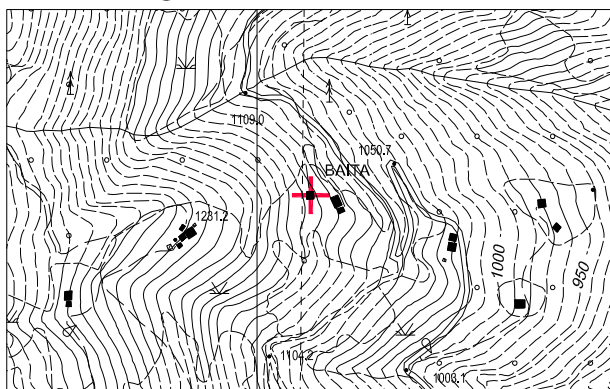
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

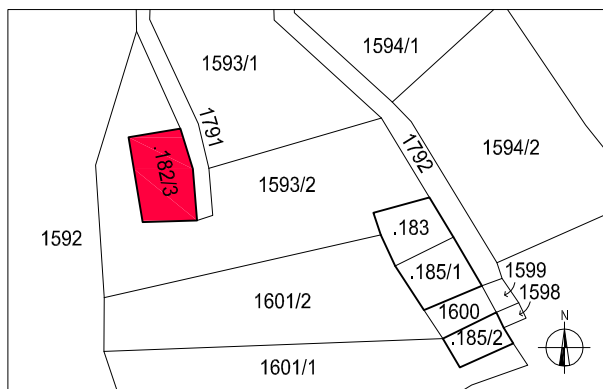
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☒ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



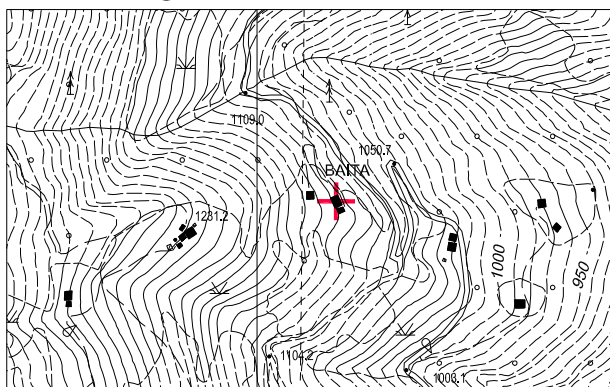
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

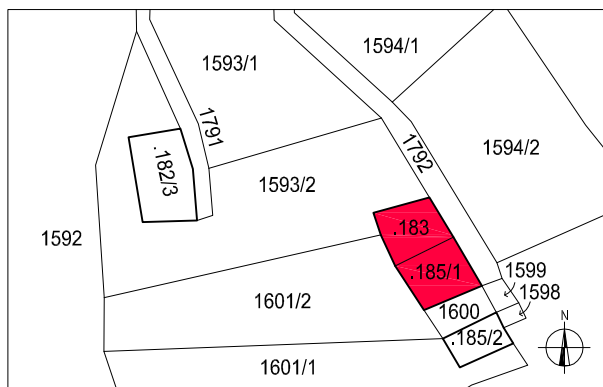
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



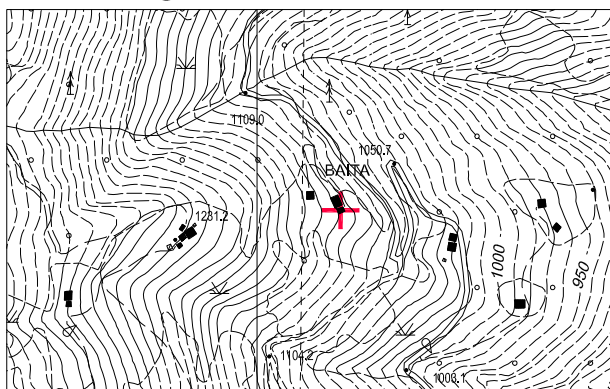
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

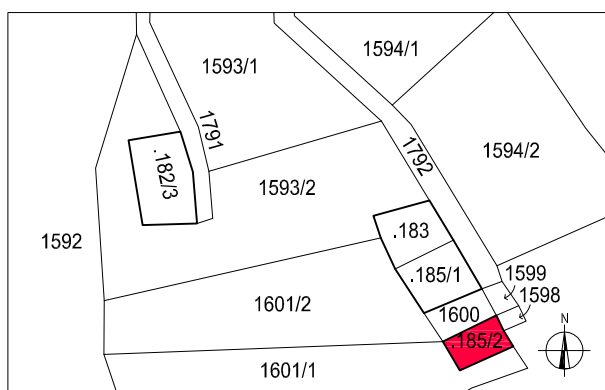
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



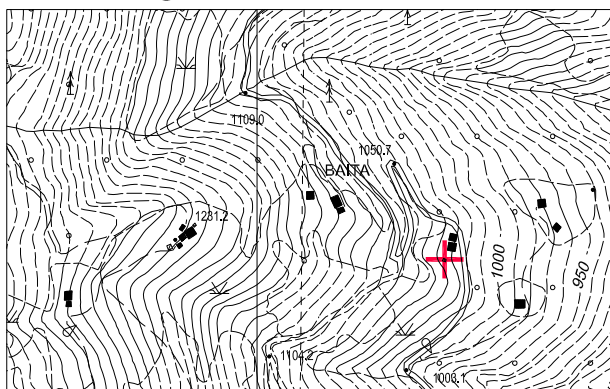
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

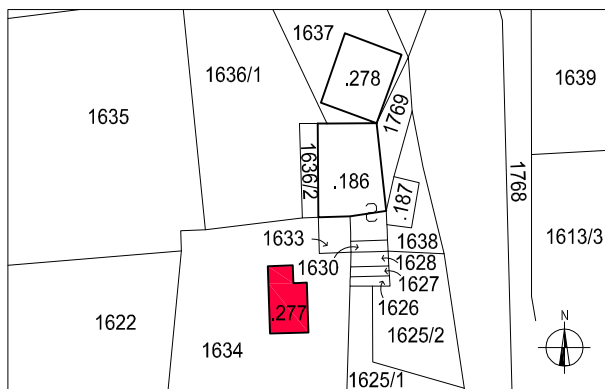
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



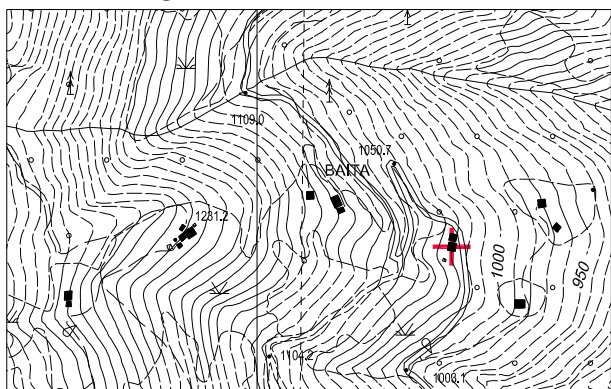
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

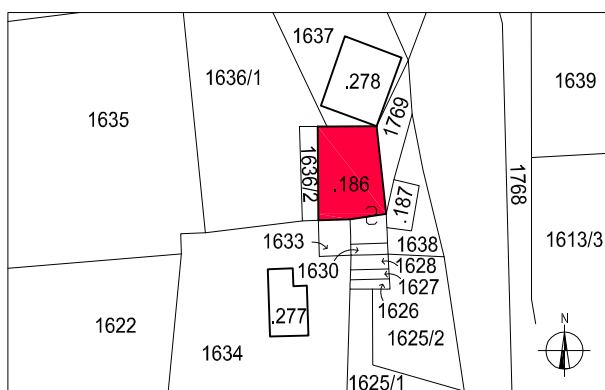
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☒ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



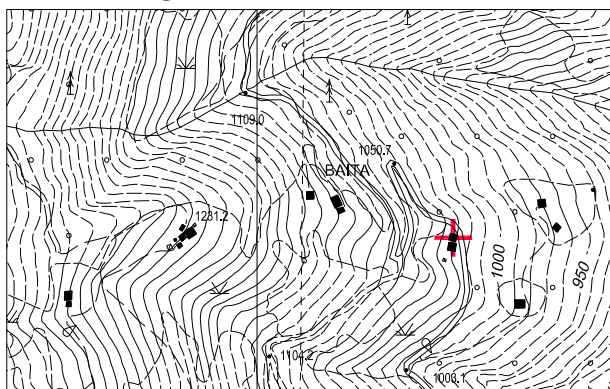
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

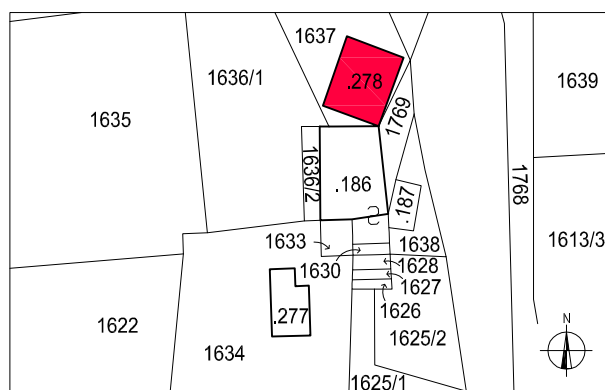
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1 - Qualificazione | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto |
| 2 - Epoca di costruzione | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 3 - Proprietà | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859 |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato |
| 5 - Uso attuale | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro |
| 6 - Grado di utilizzo originario | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 7 - Grado di utilizzo attuale | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo |
| 8 - Vincoli legislativi | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo |
| | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P. |

F. Aspetti localizzativi :

- | | |
|--|---|
| 1 - Posizione orografica | <input type="checkbox"/> fondovalle (700+900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900+1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200) |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata |
| 4 - Contesto ambientale | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo |

G. Elementi Costitutivi:

- | | |
|--|--|
| 1 - Tipologia architettonica storica | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione |
| 2 - Sviluppo volumetrico | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento |
| 3 - Tipo costruttivo | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
| | <input type="checkbox"/> struttura in c.a. |
| 4 - Numero di piani | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre |
| 5 - Accessi | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale |
| | <input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto aggettante sul fronte est |
| 7 - Morfologia della copertura | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano |
| 8 - Orientamento del colmo | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest |
| 9 - Struttura del tetto | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento |
| 10 - Autoparcheggio | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio |

H. Caratteri estetico formali :

- | | |
|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco |
| 5 - Chiusura dei fori | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo |
| | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti |
| 6 - Particolari di pregio | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori |
| | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input checked="" type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input checked="" type="checkbox"/> sottotetto aggettante |



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ sottotetto aggettante sul lato est con tamponamento in legno chiuso

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



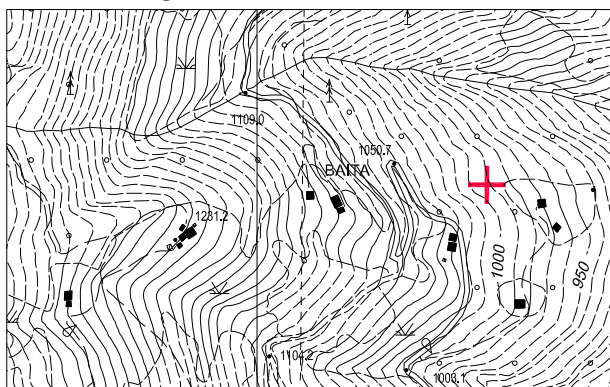
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- vista da nord-ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
4 - Contesto ambientale ☒ bosco ☐ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

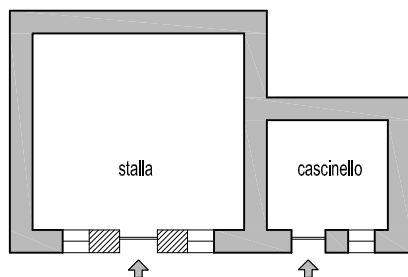
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

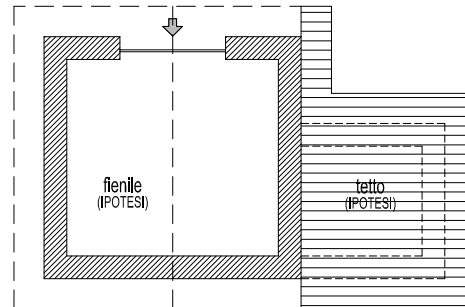
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 5.80
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☒ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐



Il Tecnico rilevatore:



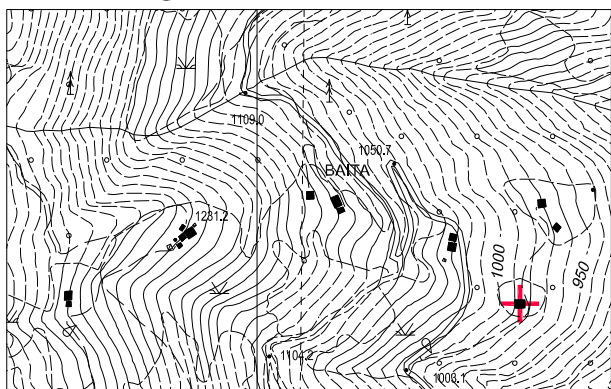
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

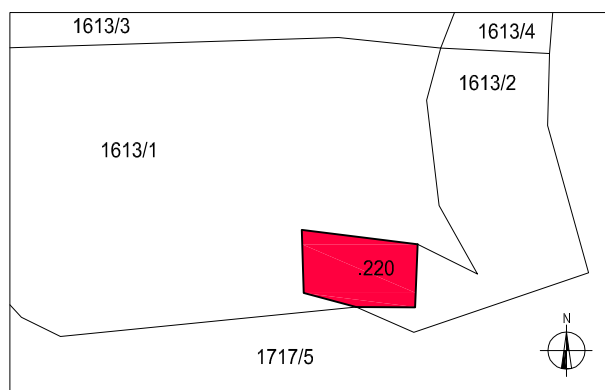
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



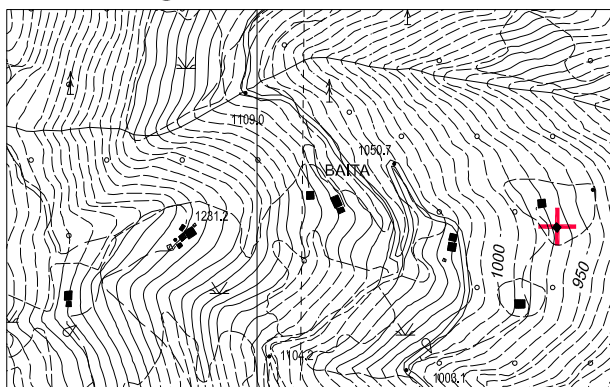
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



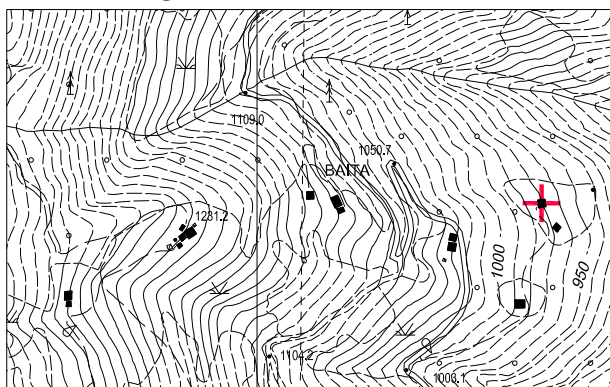
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

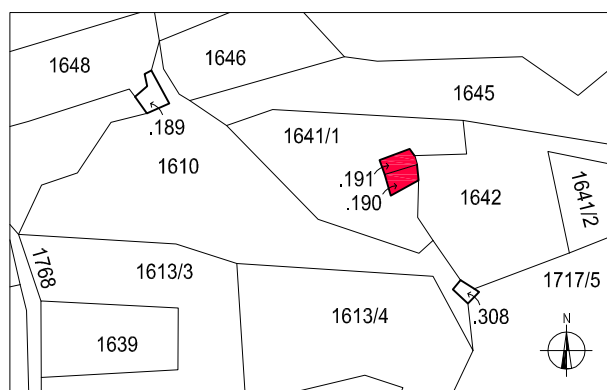
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ tamp. in legno prospetto est



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ andamento del tamponamento in legno in prospetto est

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



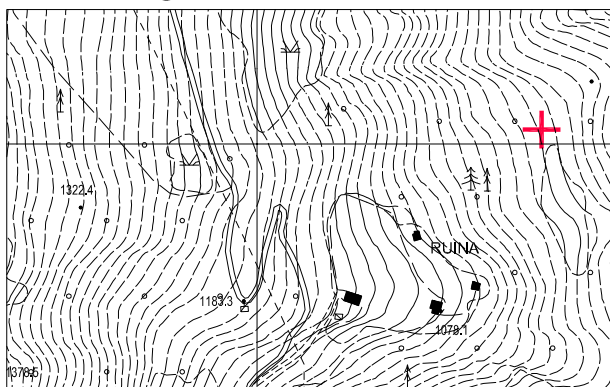
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

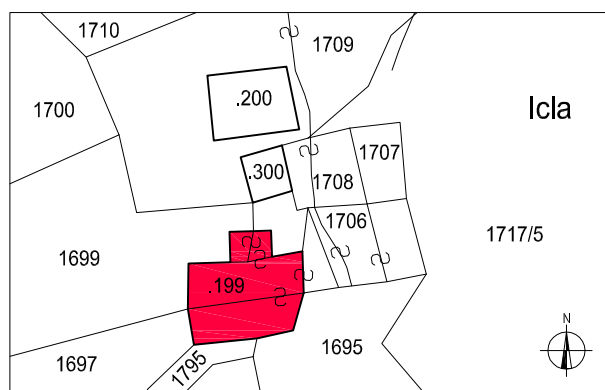
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

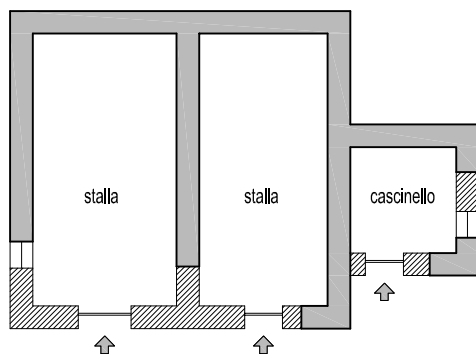
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere

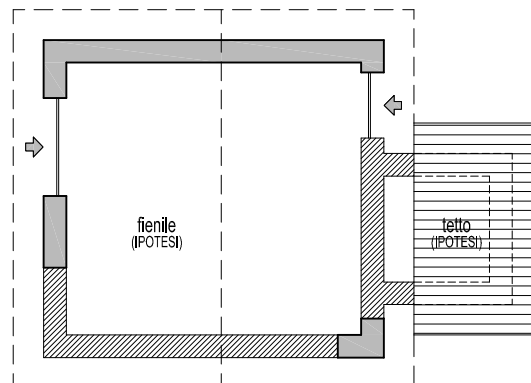
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

muraure esistenti muraure crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 6.20 |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



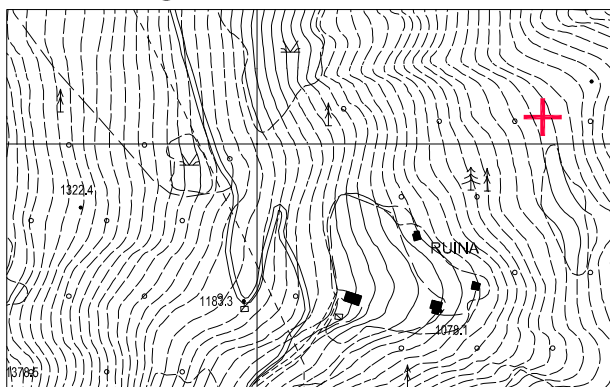
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

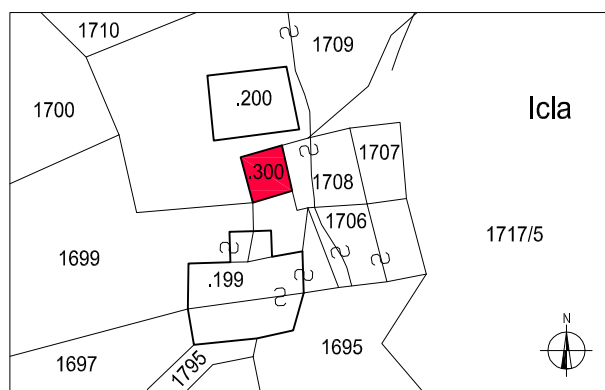
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



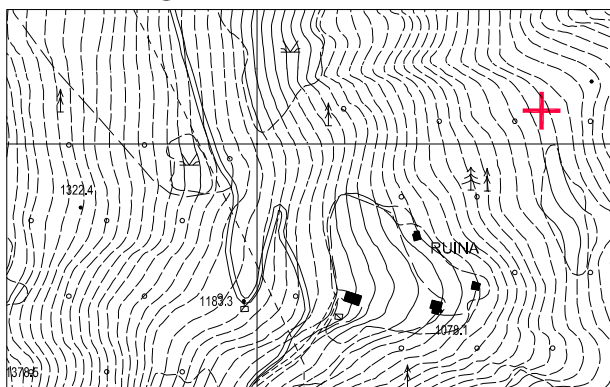
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

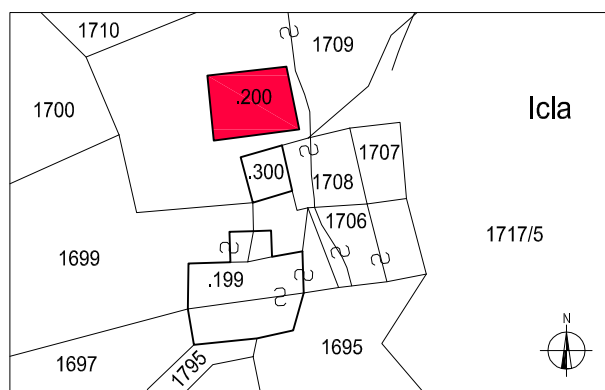
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

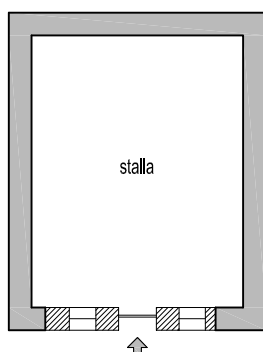
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

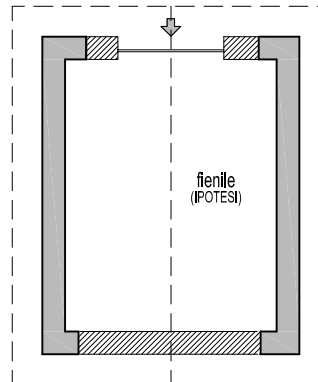
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

muraure esistenti muraure crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 5.80
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐



Il Tecnico rilevatore:



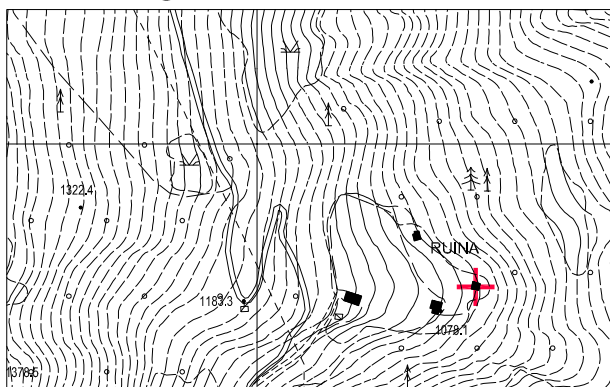
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

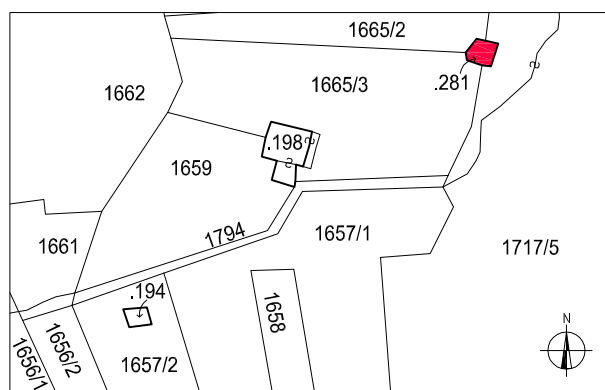
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto | <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



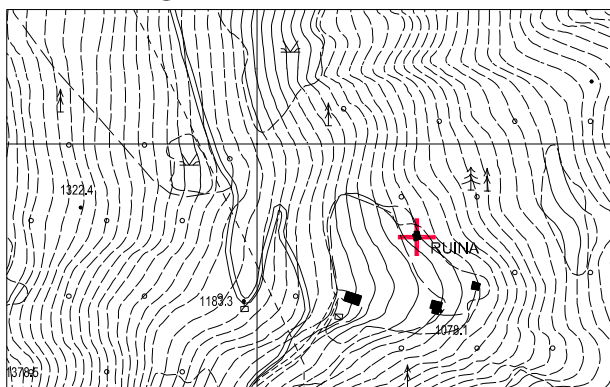
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

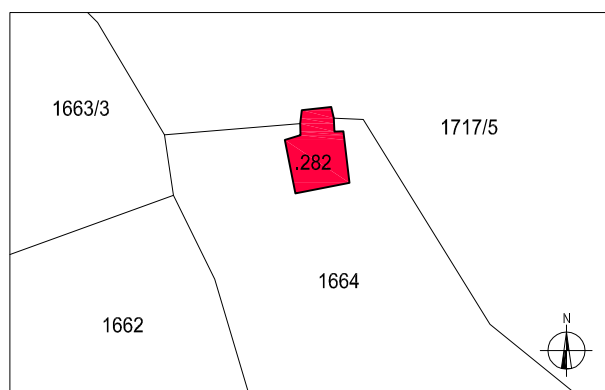
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> finestre e porta della stalla a piano terra compresi i contorni in legno |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



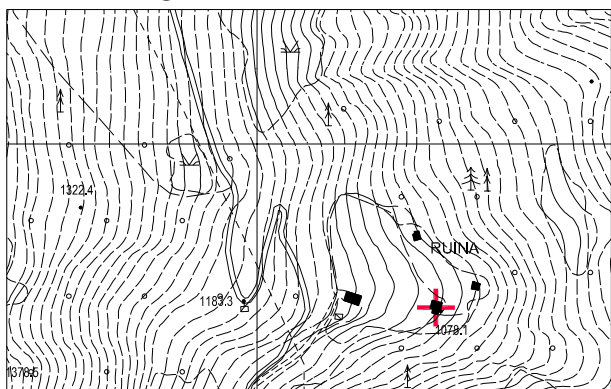
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

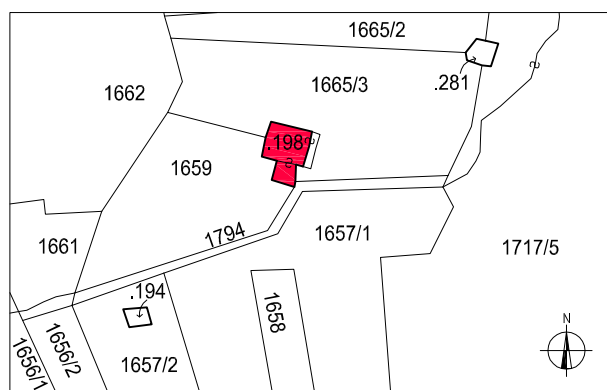
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☒ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☒ porta piano terra ad est



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☒ porta e finestre stalle a piano terra prospetto est

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



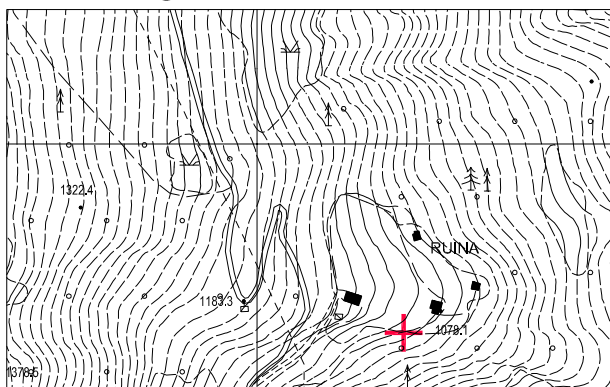
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

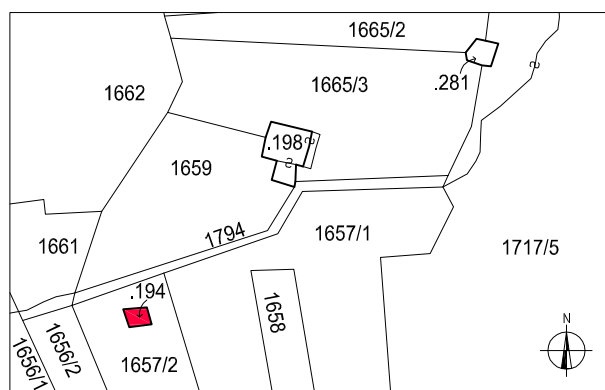
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista sud-ovest -



- vista ovest -



- vista sud-est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

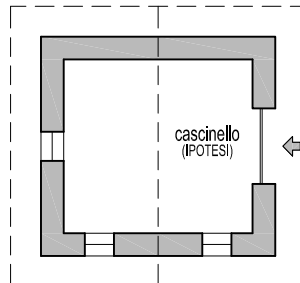
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 3,50 |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



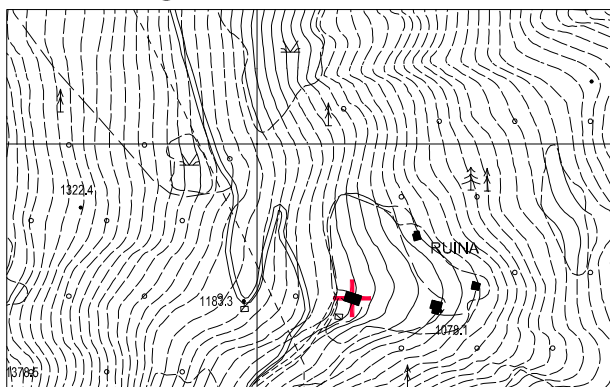
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

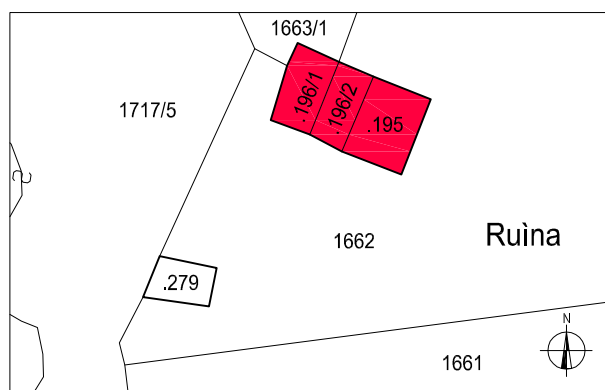
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



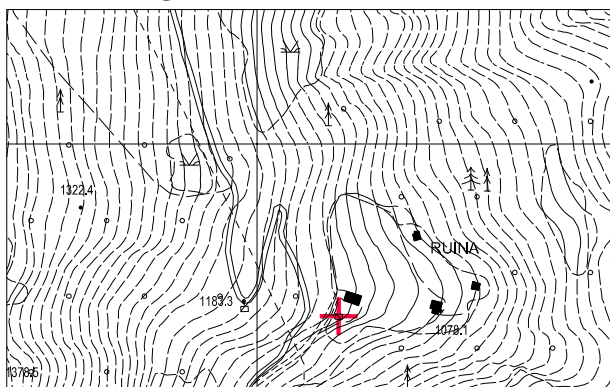
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

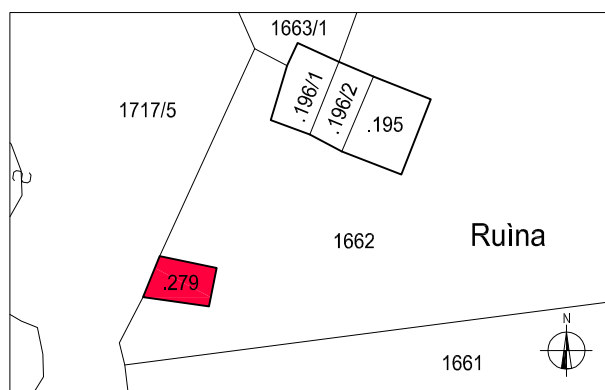
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- prospetto nord -



- visa ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☐ stagionale ☒ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☒ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☒ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



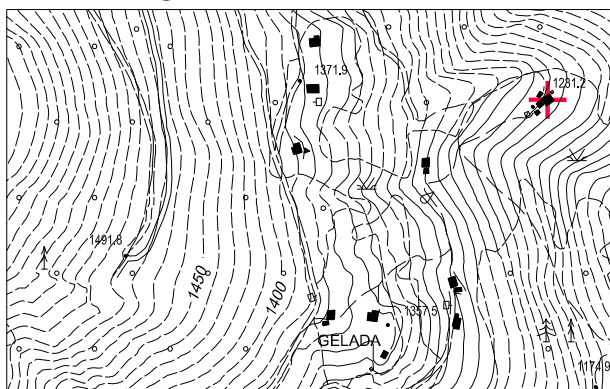
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

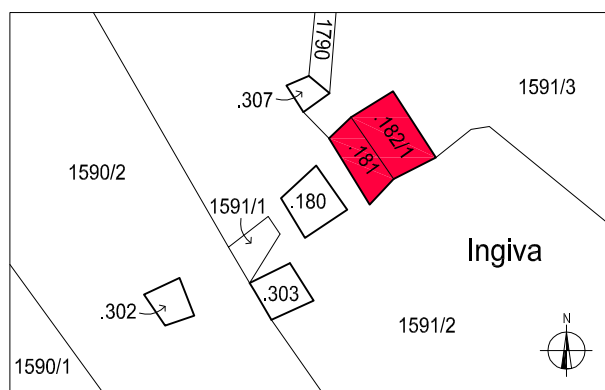
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐



Il Tecnico rilevatore:



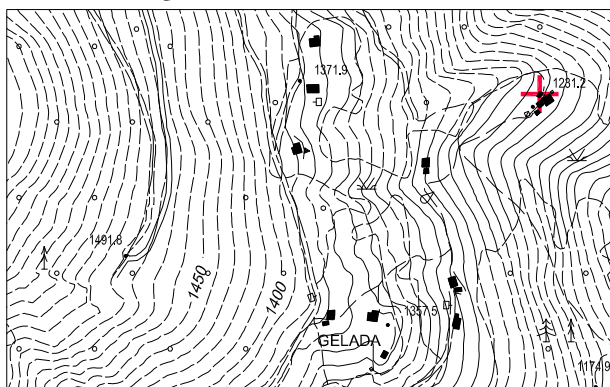
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

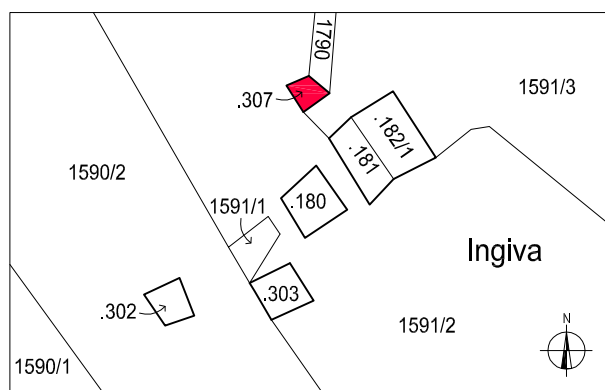
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista generale da ovest -



- prospetto sud -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



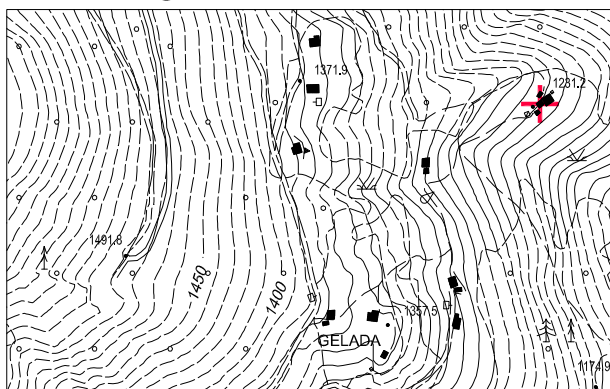
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

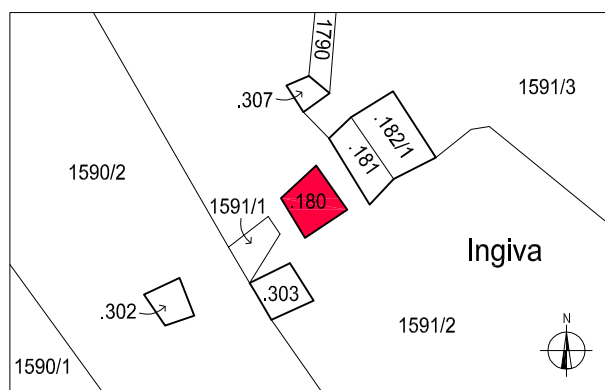
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



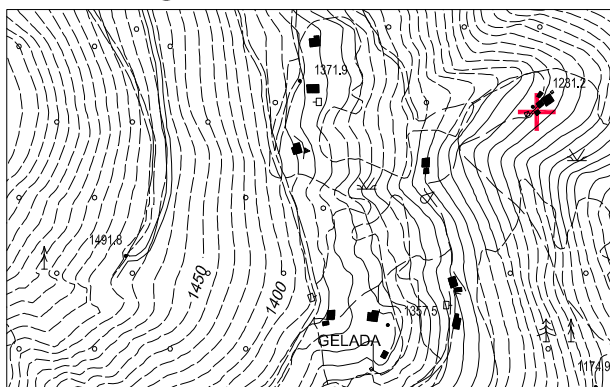
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

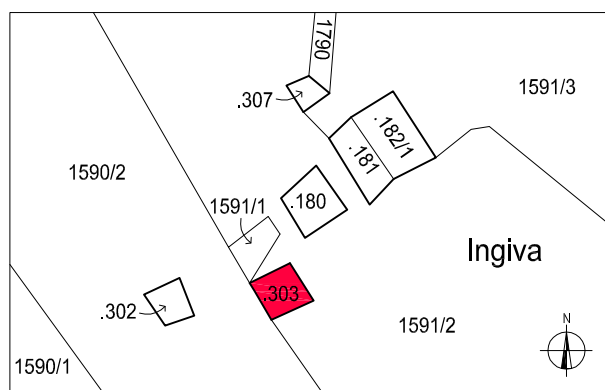
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |



Il Tecnico rilevatore:



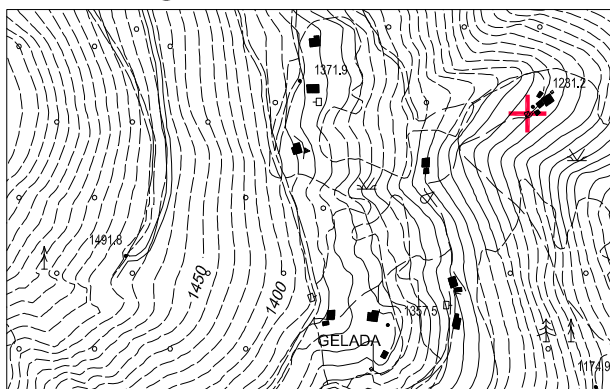
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

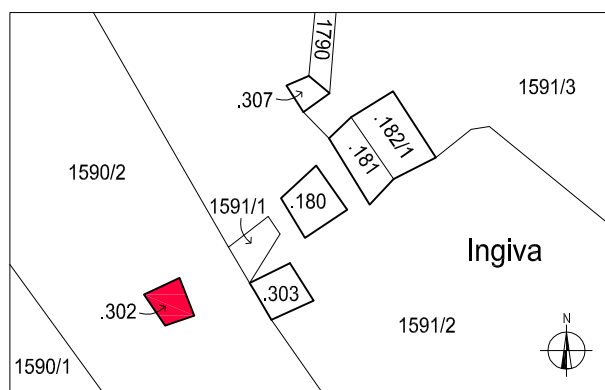
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☒ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



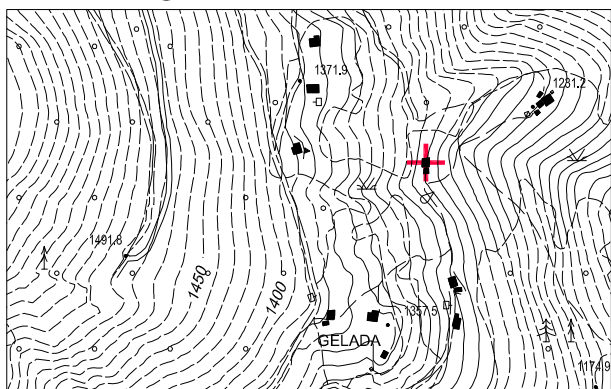
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

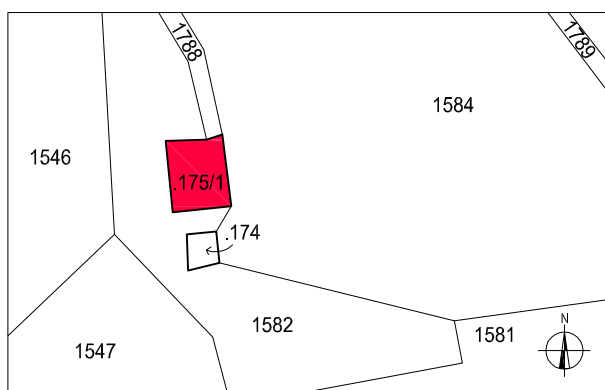
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ tegole canadesi
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



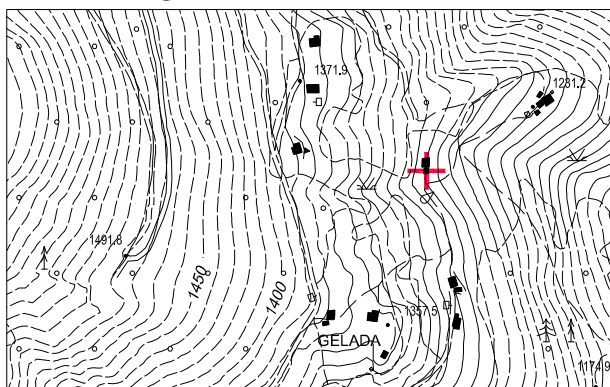
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

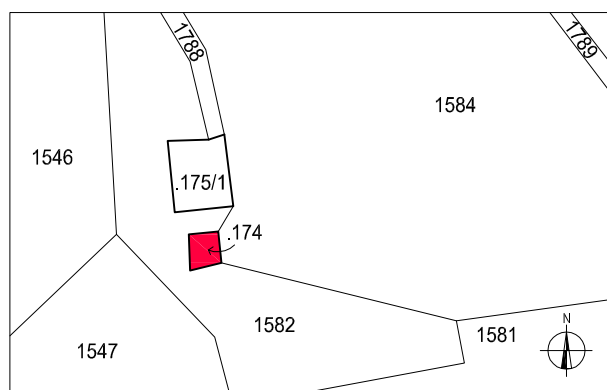
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edific.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☐ in pendenza contenuta ☒ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ tegole canadesi
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☒ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra | <input type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



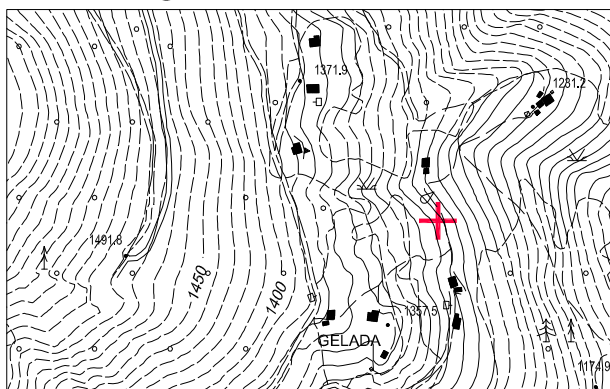
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

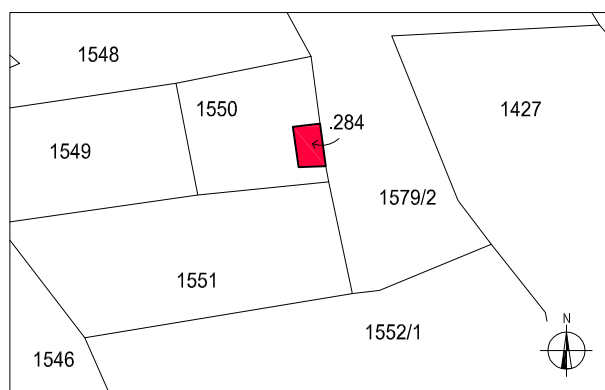
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



- vista est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

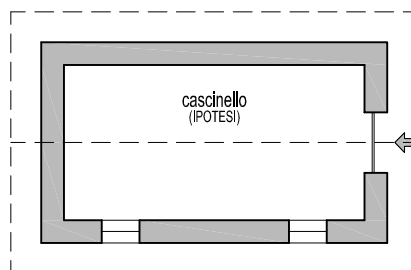
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☐
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



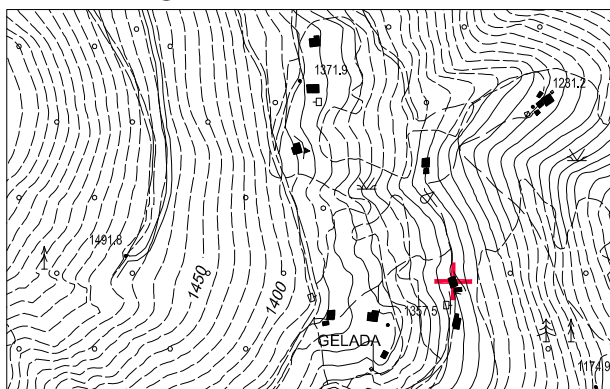
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

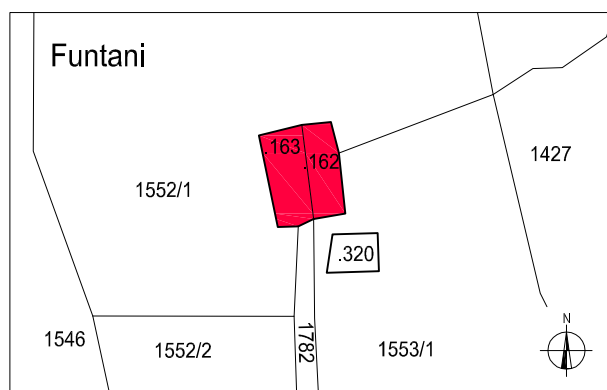
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



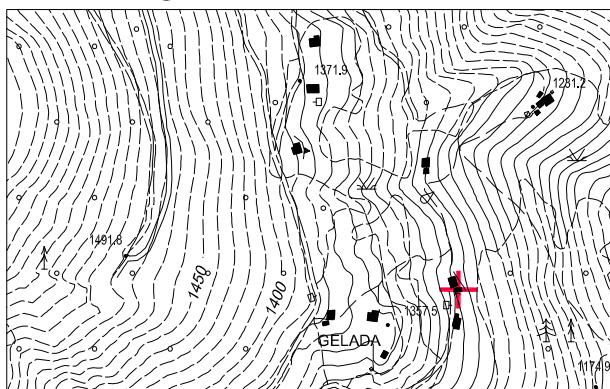
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

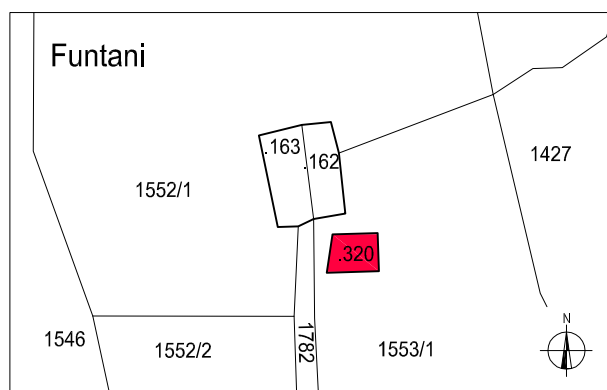
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☒ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



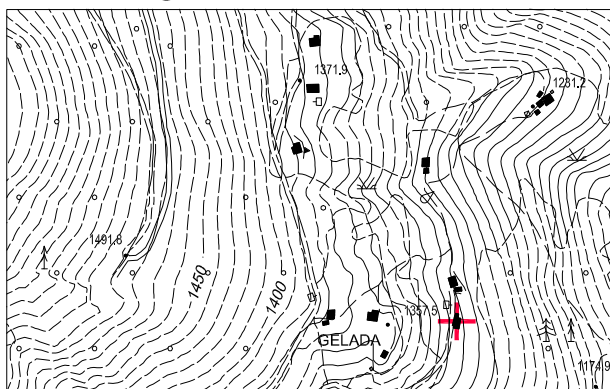
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

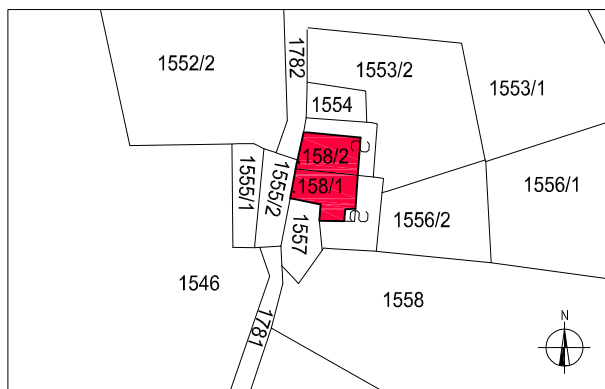
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☒ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



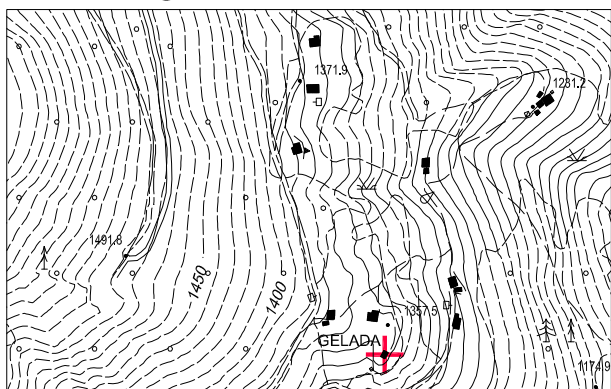
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

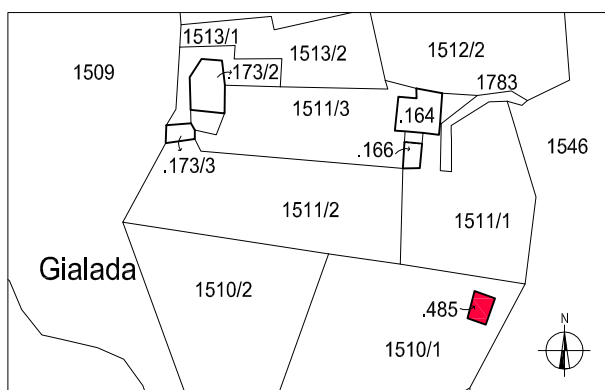
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetti est e nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetti nord e ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☒ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



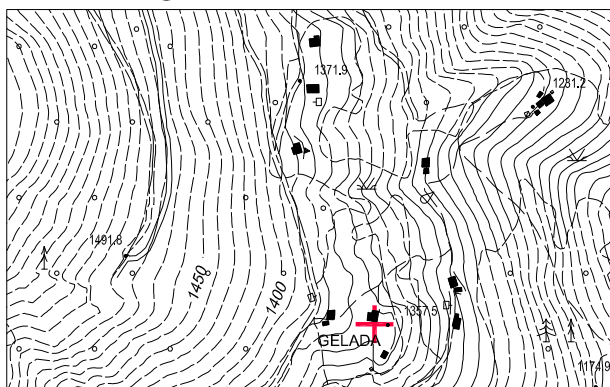
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

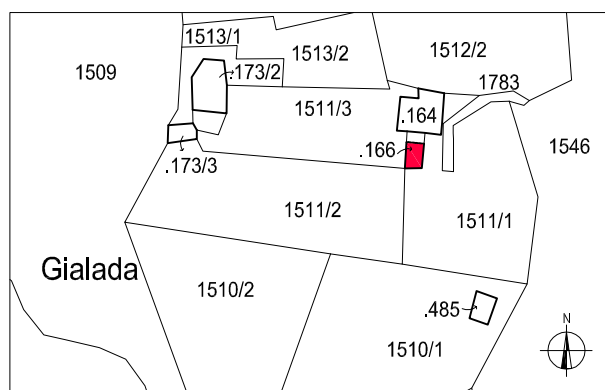
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista est -



- vista ovest -



- vista ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

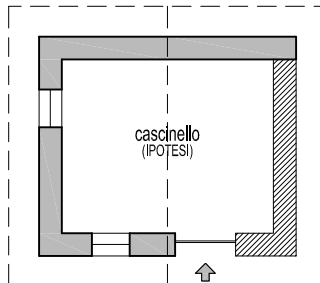
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

muraure esistenti muraure crollate



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 4,60 |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



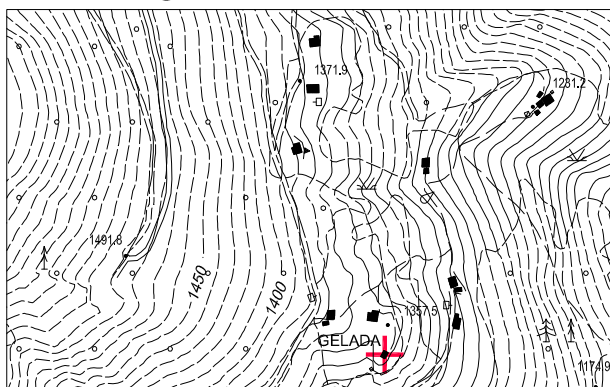
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

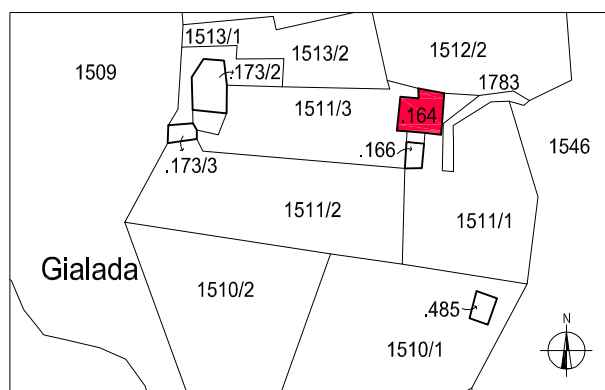
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☒ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



pag. 1

A. Dati identificativi :

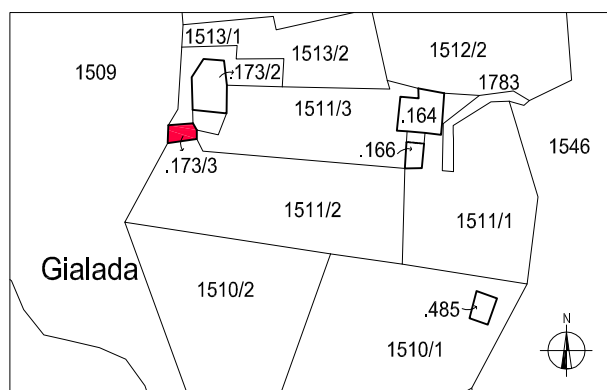
Comune Amministrativo	Caderzone Terme
-----------------------	-----------------

Rilevatore	arch. Mirta Dorna
------------	-------------------

Part. edif.	173/3
-------------	-------

Località	Gialada
----------	---------

1:10.000



1:2.000

A small, rustic stone hut with a wooden door and a steep, gabled roof, situated on a grassy hillside. The hut is surrounded by dense evergreen trees and a clear blue sky.

A photograph of a traditional stone and wood building with a steep, dark roof, situated in a mountainous landscape. The building is surrounded by a green metal fence and a wooden log fence. In the background, there are evergreen trees and distant mountains under a clear sky.

A small, rustic stone building with a steep, dark roof, partially obscured by a wooden fence made of logs. The building is situated on a grassy hillside. In the background, there are mountains and a line of trees.

A small, rustic stone hut with a dark roof, situated in a grassy field with a dense forest in the background. A wooden fence is visible to the right.

- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☒ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☐ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



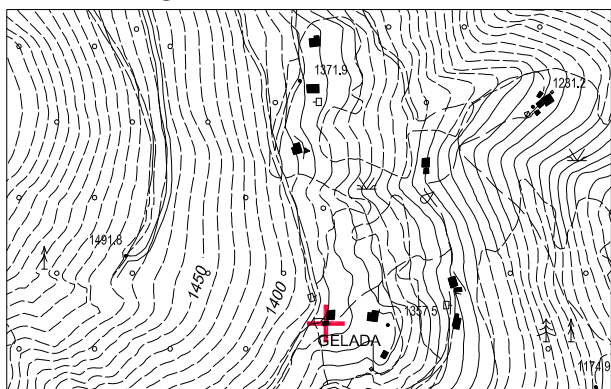
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

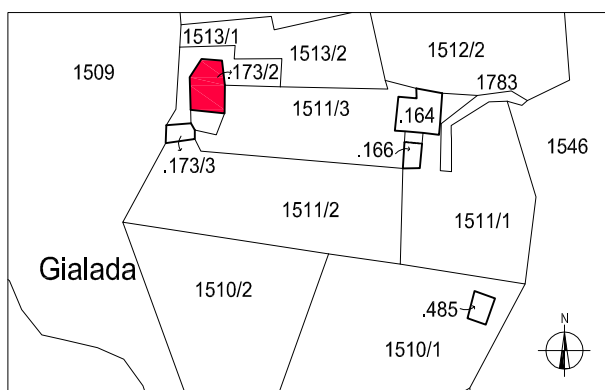
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista ovest -



- vista ovest -



- vista ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☒ in laterizio
☒ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☒ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☒ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☒ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☒ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



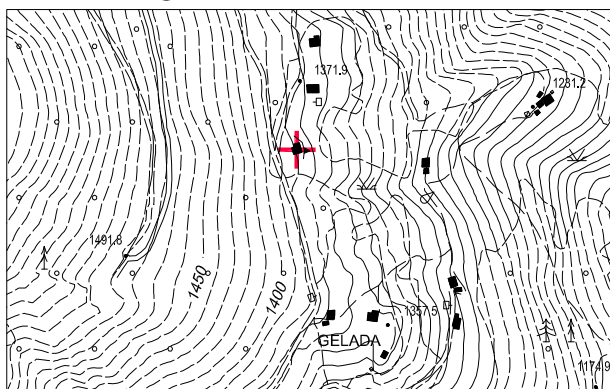
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

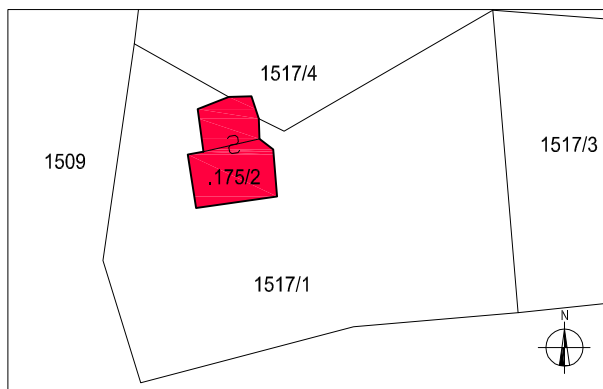
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☒ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N 958

Il Tecnico rilevatore:



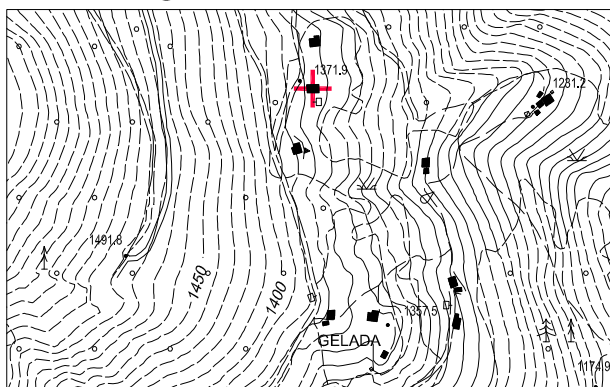
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

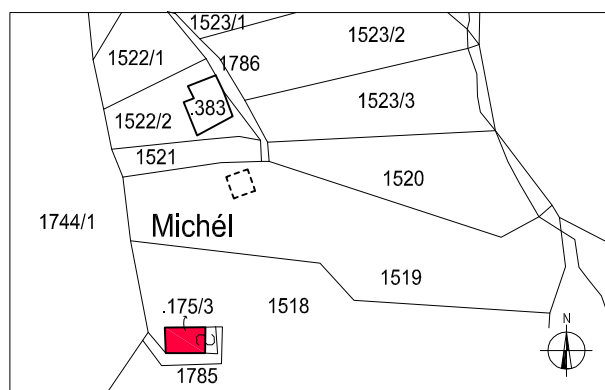
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☒ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☒ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



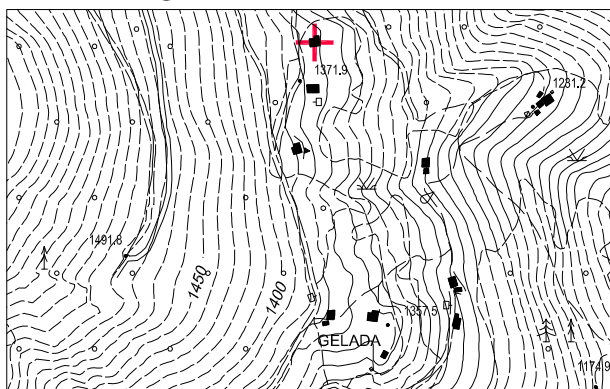
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

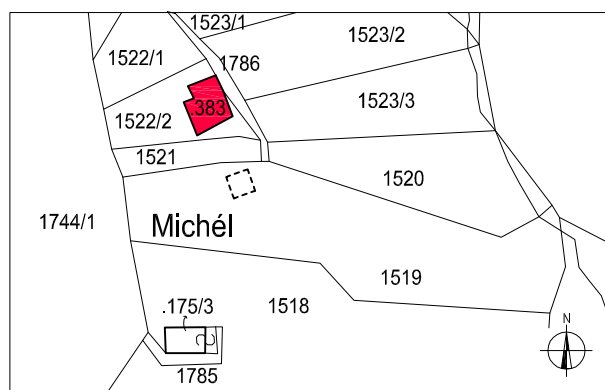
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



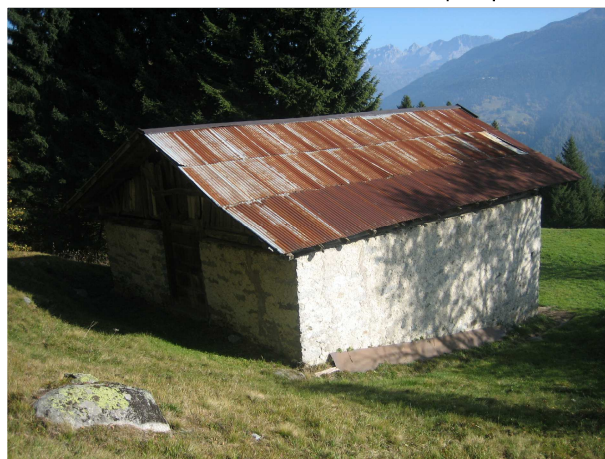
- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☒ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☒ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☒ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



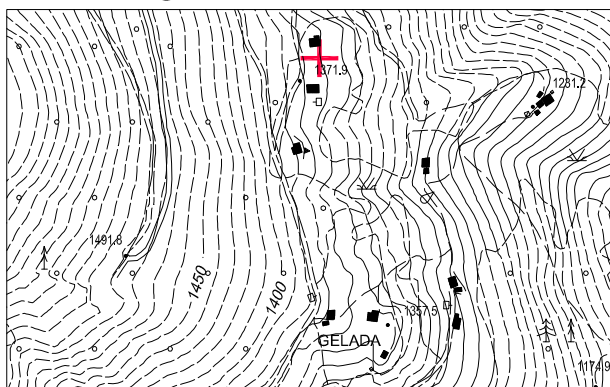
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

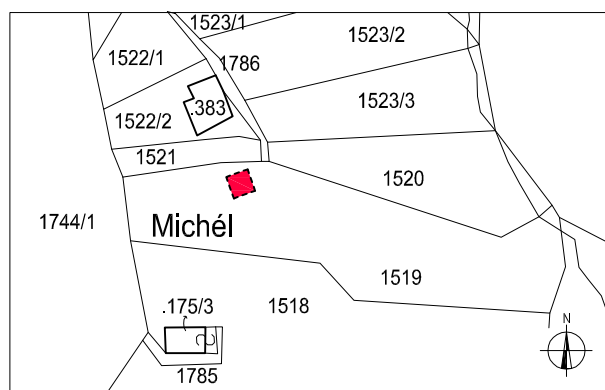
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. fond.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

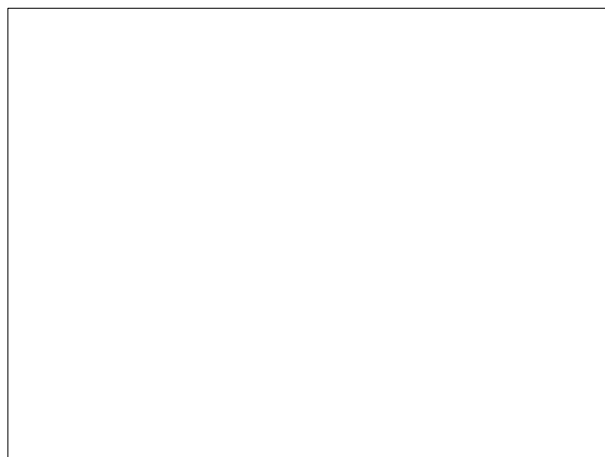
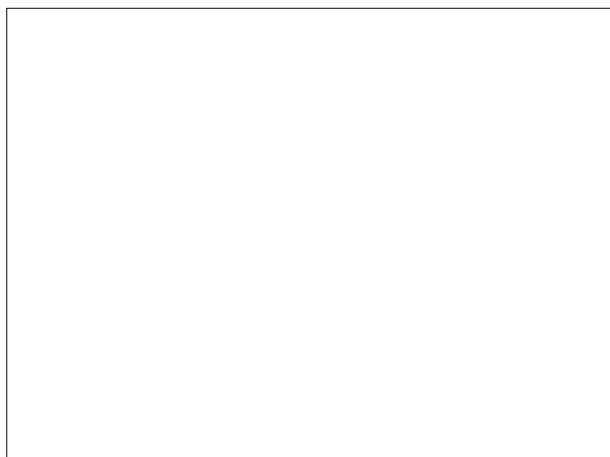
C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -





E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

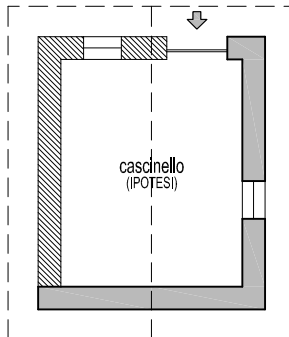
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 3,50
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



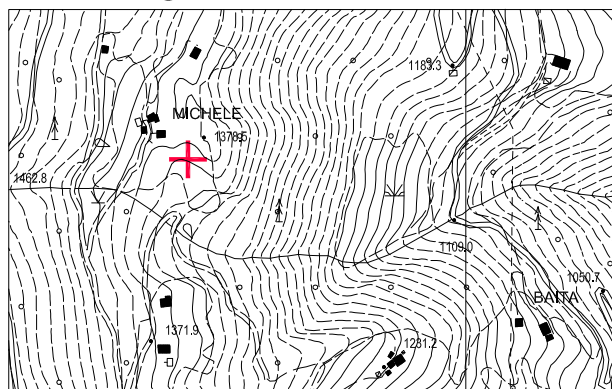
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

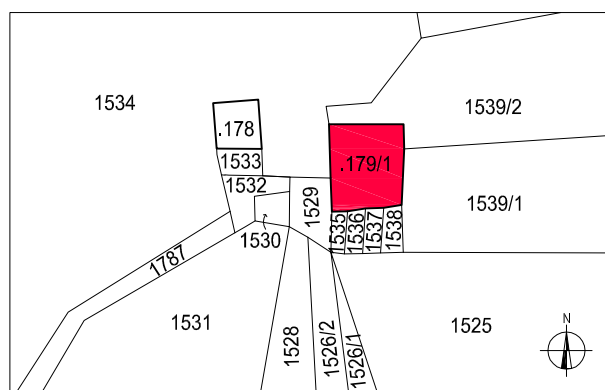
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

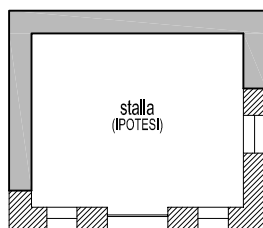
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

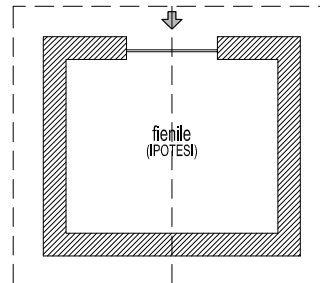
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 5.80
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



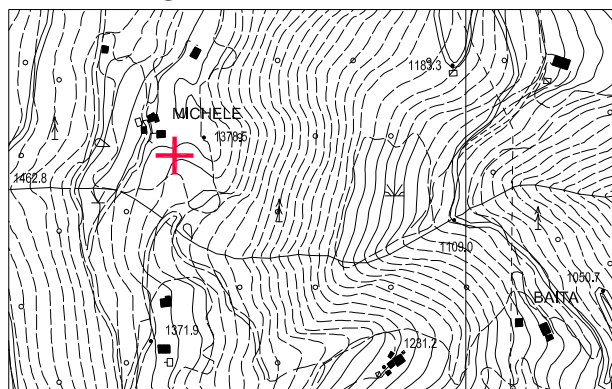
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

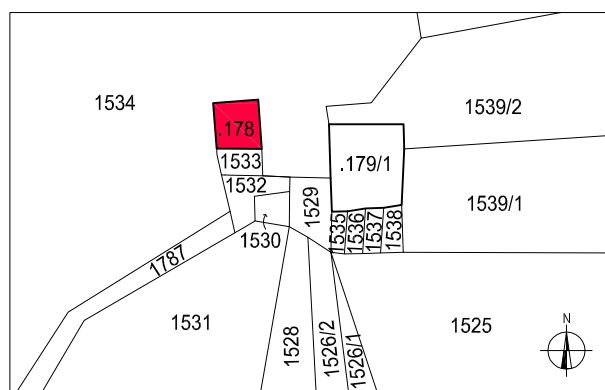
Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:1.000

C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

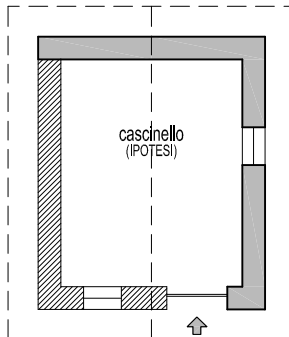
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfetazioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 4.00
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



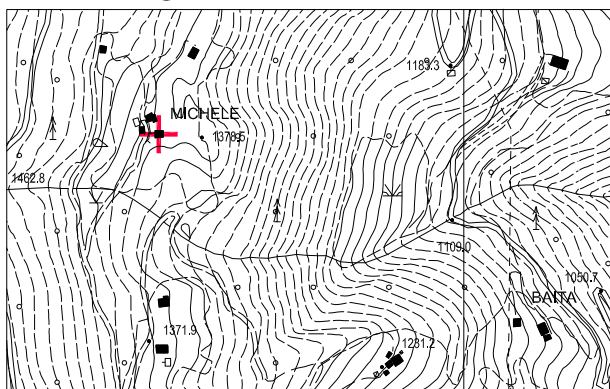
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

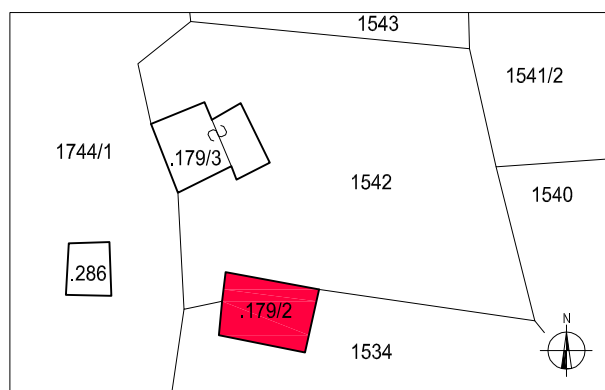
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☐ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☒ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



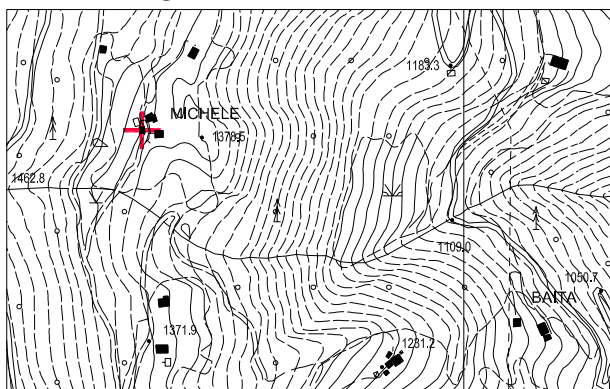
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

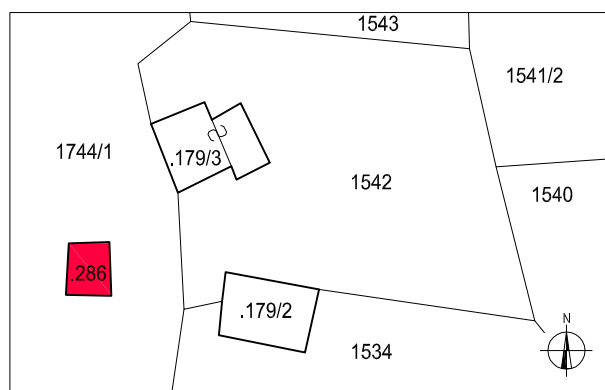
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	286
Località	Picina

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☒ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro | | |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | <input type="checkbox"/> contorni in muratura | | |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



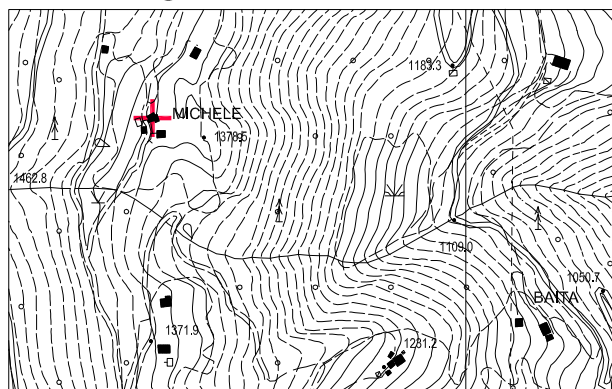
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

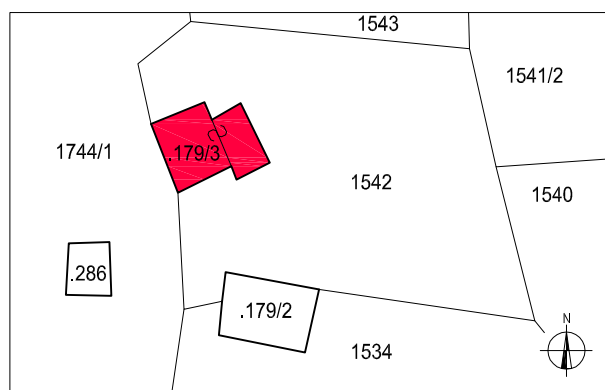
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☒ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☒ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☒ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☒ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone |
| 3 - Superfetazioni | <input checked="" type="checkbox"/> eliminare la baracca in prospetto ovest |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



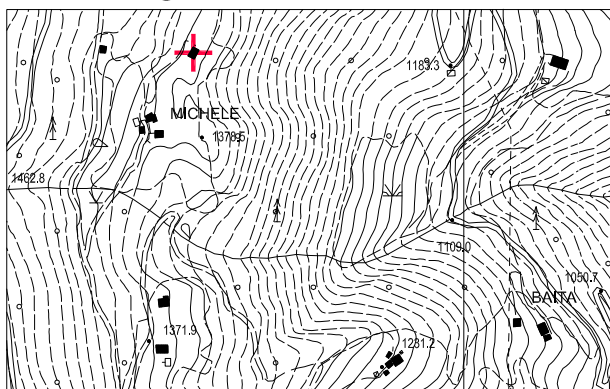
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Caderzone Terme

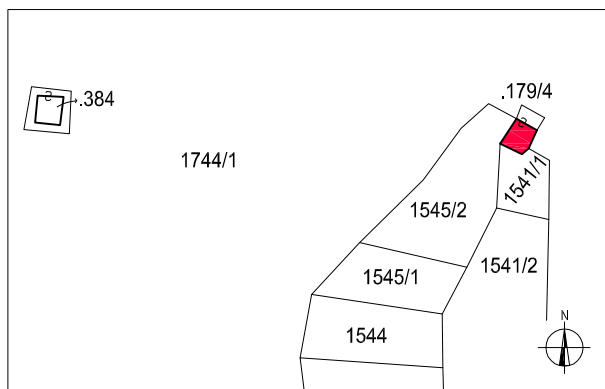
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	179/4
Località	Picina

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☒ ante 1859 ☐ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☒ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☒ alta definizione ☐ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☒ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☒ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☒ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☒ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☒ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☒ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☒ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☒ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☒ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☐ ripristino tipologico ☐ demolizione
2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
3 - Superfetazioni ☐
4 - Altezza massima a metà falda ☐
5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☒ lamiera preverniciata color testa di moro
3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



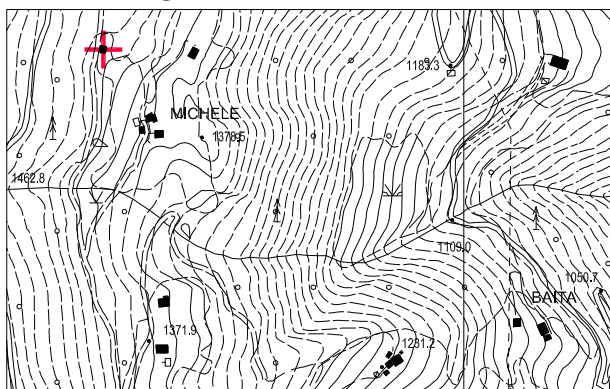
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

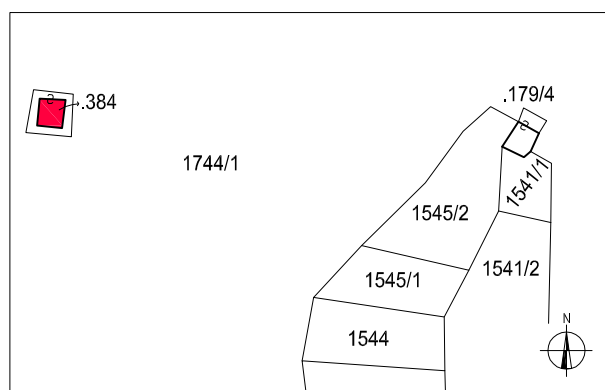
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☐ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☒ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☒ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☐ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☒ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☐ esterno a distanza ☒ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☒ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☒ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☒ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



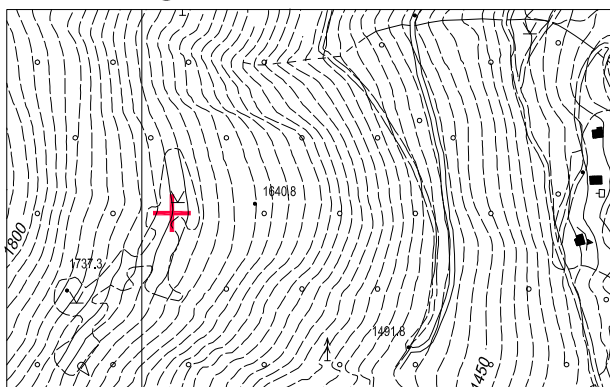
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

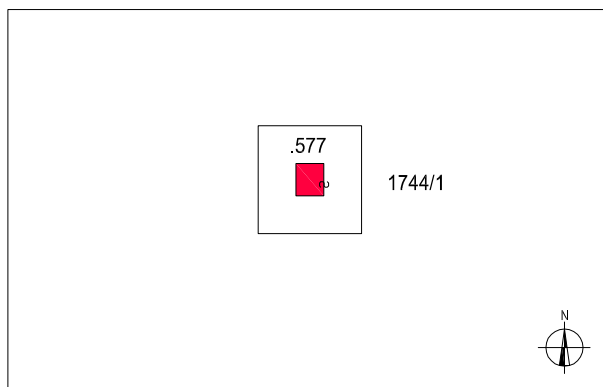
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. edif.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☐ pubblico ☒ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☐ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☐ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo ☐ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☐ mezzacosta (900+1200) ☒ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☒ prato ☐ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☒ media definizione ☐ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☐ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☒ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☐ in pietra ☒ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☒ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☒ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☒ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☒ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☒ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☐ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☒ onduline di catrame
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☒ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☒ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☒ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☒ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☒ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☐ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente
☒ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☒ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☐ inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☐ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☒ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☒ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☐ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☒ nullo ☐ architettonico ☐ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☐ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☐ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☒ edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|---|
| 1 - Categoria di intervento | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro | <input type="checkbox"/> risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> ripristino filologico | <input type="checkbox"/> ripristino tipologico | <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto | <input type="checkbox"/> a verde recintato | <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone | |
| 3 - Superfetazioni | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 - Vincoli | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91 | | | |

N. Prescrizioni Particolari:

- | | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| 1 - Finitura esterna | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista | <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso | <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce |
| | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno | | |
| 2 - Manto di copertura | <input type="checkbox"/> scandole | <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte) | <input type="checkbox"/> contorni in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno | <input type="checkbox"/> contorni in intonaco |
| | | | <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> | | |

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore:



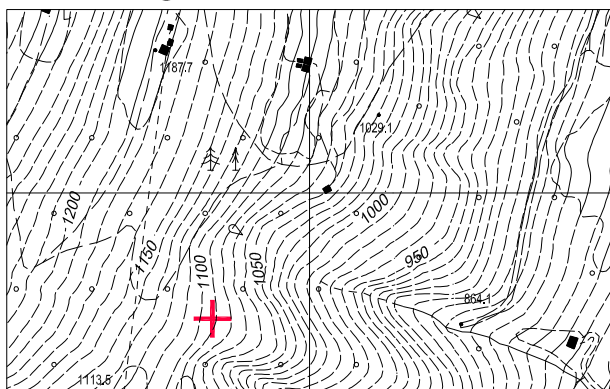
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia
Comprensorio
Comune Amministrativo

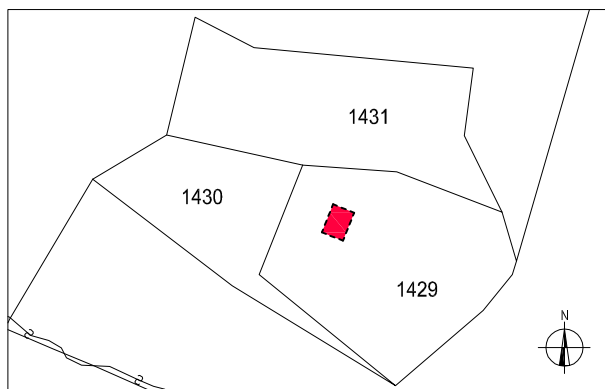
Data del rilievo
Rilevatore
Comune Catastale
Part. fond.
Località

B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

C. Documentazione fotografica



- vista nord -



- vista da sud-est -



- vista est -



- particolare vista est -



E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione ☒ edificio isolato ☐ edificio giustapposto ad altro ☐ edificio isolato con volume accessorio distinto
☐ edificio in gruppo di edifici sparsi ☐ edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ☐ ante 1859 ☒ posteriore al 1859
- 3 - Proprietà ☒ pubblico ☐ privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria ☐ malga ☒ agricola (stalla, fienile) ☒ residenziale ☐ opificio (mulino, fucina, ecc.) ☐ altro
- 5 - Uso attuale ☐ malga ☐ agricolo (stalla, fienile) ☐ residenziale ☐ produttivo (mulino, fucina, ecc.) ☒ in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario ☐ permanente ☒ stagionale ☐ temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale ☐ permanente ☐ stagionale ☐ temporaneo ☒ nullo
- 8 - Vincoli legislativi ☐ D. Lgs. 42/2004 ☐ P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica ☐ fondovalle (700+900) ☒ mezzacosta (900+1200) ☐ alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) ☐ con strada comunale ☐ con strada forestale ☐ con pista ☒ con sentiero ☐ assente
- 3 - Morfologia del territorio ☐ in piano ☒ in pendenza contenuta ☐ in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale ☐ bosco ☐ prato ☒ prato in abbandono ☐ pascolo ☐ improduttivo

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica ☐ alta definizione ☐ media definizione ☒ bassa definizione ☐ nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico ☒ originario ☐ con ampliamenti ☐ con superfetazioni ☐ rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo ☒ in pietra ☐ in legno a telaio ☐ in legno a blokbau ☐ misto pietra e legno ☐ in laterizio
☐ struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani ☐ piano unico ☐ terra e sottotetto praticabile ☐ due ☐ due e sottotetto praticabile ☐ tre
- 5 - Accessi ☐ da piano terra frontale ☐ da piano terra laterale ☐ da piano terra a retro ☐ da piano primo laterale
☐ da piano primo a retro ☐ da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature ☐ balconi ☐ scale ☐ camini ☐ altro
- 7 - Morfologia della copertura ☐ a quattro falde ☐ a tre falde ☐ a due falde ☐ a una falda ☐ piano
- 8 - Orientamento del colmo ☐ nord-sud ☐ est-ovest
- 9 - Struttura del tetto ☐ con capriate ☐ orditura in legno ☐ in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio ☒ esterno a distanza ☐ esterno adiacente all'edificio ☐ in portico tettoia ☐ interno all'edificio

H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna ☒ pietra in conci irregolari ☐ pietra da taglio ☐ laterizio a vista ☐ intonaco raso sasso ☐ intonaco
☐ tamponamento in legno ☐ altro
- 2 - Manto di copertura ☐ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o cemento ☐ lamiera ☐ assente ☐ altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura ☐ comignoli ☐ canali di scolo ☐ finestre in falda ☐ abbaini ☐ antenne ☐ pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori ☐ contorni in monoliti lapidei ☐ muratura ☐ contorni in legno massiccio ☐ intonaco
- 5 - Chiusura dei fori ☐ con inferriate ☐ con serramenti in legno massiccio ☐ con serramenti in metallo
☐ con serramenti in pvc ☐ assenti
- 6 - Particolari di pregio ☐ composizione muraria ☐ parti lignee a vista ☐ morfologia dei fori ☐ contorni dei fori
☐ porte e finestre ☐ pertinenze esterne ☐ affreschi e iscrizioni ☐ decori ☐ altro



I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico ☐ acquedotto ☐ sorgente nelle vicinanze ☐ ruscello nelle vicinanze ☐ acquedotto nelle vicinanze
☐ cisterna ☒ inesistente
- 2 - Smaltimento fognario ☐ collegato alla rete ☐ fossa a tenuta stagna ☐ fossa tipo imhof ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente
☐ non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico ☐ allaccio alla rete ☐ produzione autonoma ☐ rete nelle vicinanze ☒ inesistente

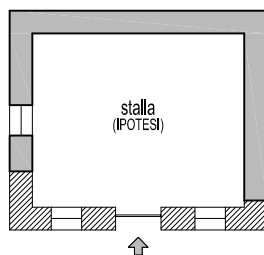
L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica ☒ originale ☐ modificata ☐ trasformata ☐ alterata
- 2 - Conservazione struttura ☐ in buone condizioni ☐ in discrete condizioni ☒ in cattive condizioni ☐ ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado ☐ nullo ☐ architettonico ☒ materico
- 4 - Livello di degrado ☐ puntuale ☒ diffuso ☐ integrale
- 5 - Stadio del degrado ☐ iniziale ☒ avanzato ☐ irreversibile
- 6 - Definizione ☐ edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere

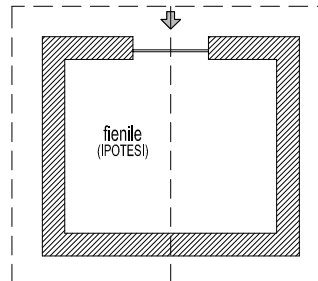
M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro ☐ risanamento conservativo
☐ ristrutturazione edilizia ☐ ripristino filologico ☒ ripristino tipologico* ☐ demolizione
- 2 - Pertinenze ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato ☐ a verde con essenze arboree autoctone
- 3 - Superfettezioni ☐
- 4 - Altezza massima a metà falda ☒ ml. 5.60
- 5 - Vincoli ☐ individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91
- * Il recupero del rudere è subordinato all'preventiva realizzazione della viabilità forestale o comunale di accesso.

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna ☐ conservazione pietra a vista ☒ intonaco raso sasso ☐ intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
☒ tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura ☒ scandole ☐ coppi ☐ tegole in cotto o color cotto ☐ lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre) ☒ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 4 - Fori (porte) ☐ contorni in pietra ☒ contorni in legno ☐ contorni in intonaco ☐ contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare ☐

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MIRTA DORNA
ISCRIZIONE ALBO N° 958

Il Tecnico rilevatore: