



COMUNE DI CADERZONE TERME  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA PROVINCIALE

I^ Adozione: delibera consiliare n. 30/2009 d.d. 30.12.2009

II^ Adozione: delibera consiliare n. 25/2014 d.d. 15.09.2014

III^ Ad. def.: delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 25.05.2015

Mirta Dorna  
architetto

38080 Darè (TN), civ. n°84

tel./fax 0465 800036 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 73A50 L174H - P.I. 01727460220





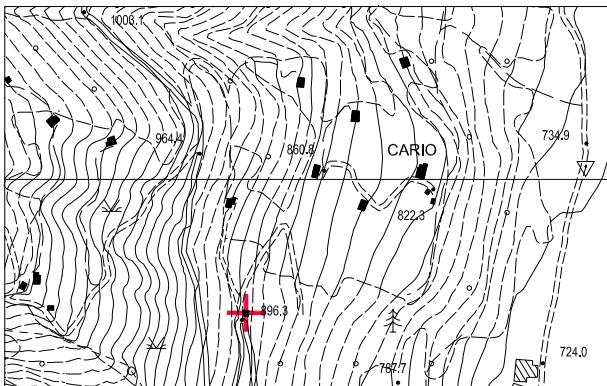
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

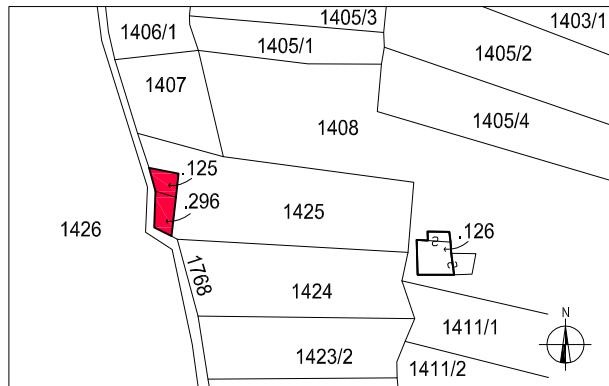
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 125 e 296  
Località Partisèla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto est -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input checked="" type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                           |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input checked="" type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input checked="" type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



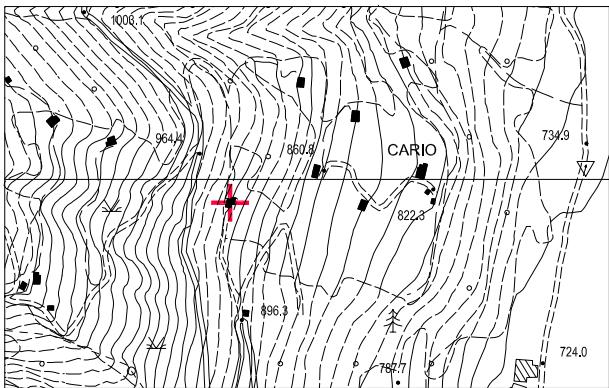
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 123  
Località Partisèla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input checked="" type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                                 |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                                |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                  |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                                 |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input checked="" type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                                       |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                                |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input checked="" type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                   |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input checked="" type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



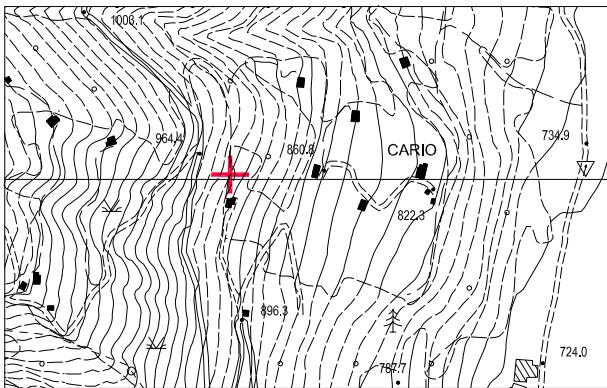
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 122  
Località Partisèla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input checked="" type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input checked="" type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input checked="" type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input checked="" type="checkbox"/> rimozione della baracca sul prospetto nord                                                                                                                     |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                     |
| 5 - Vincoli                      | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce                    |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                                |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro    |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                           |



Il Tecnico rilevatore:



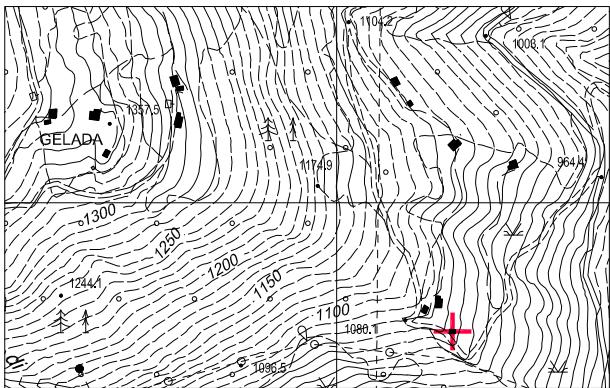
## I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi:

Provincia Trento  
Compressorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

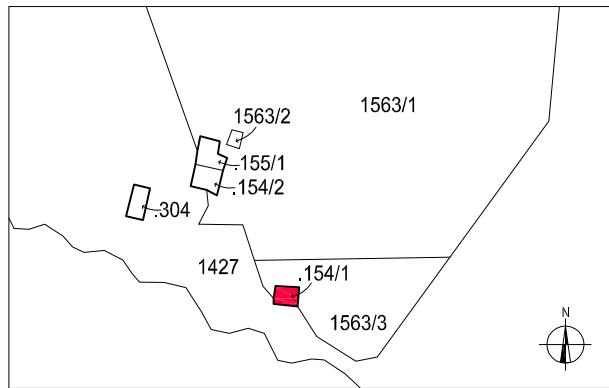
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	154/1
Località	Süa

## B. Cartografia :



## Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



## Estratto mappa catastale

1:2.000

## C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



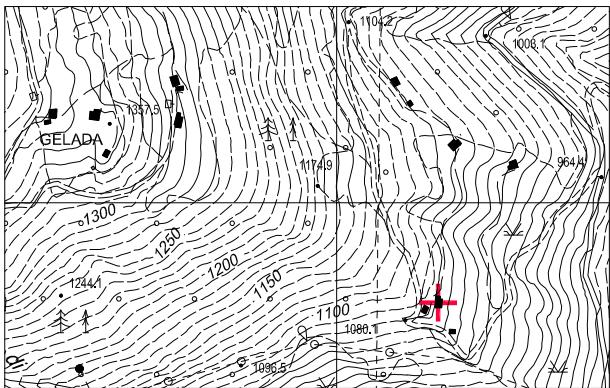
## I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Compressorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

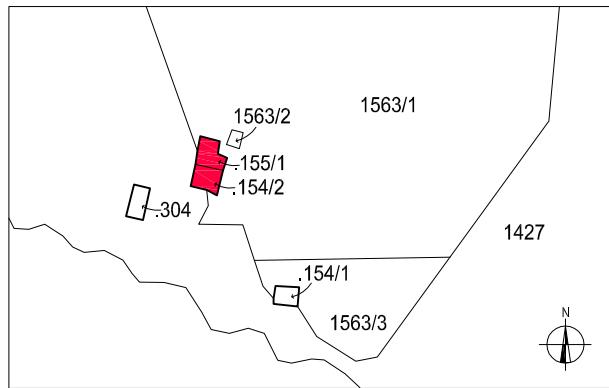
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	154/2 e 155/1
Località	Süa

## B. Cartografia :



## Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



## Estratto mappa catastale

1:2.000

## C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



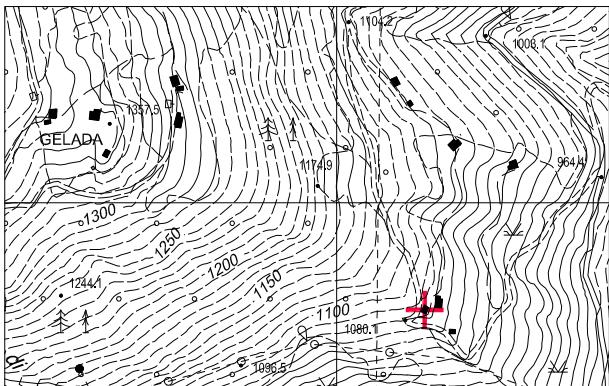
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

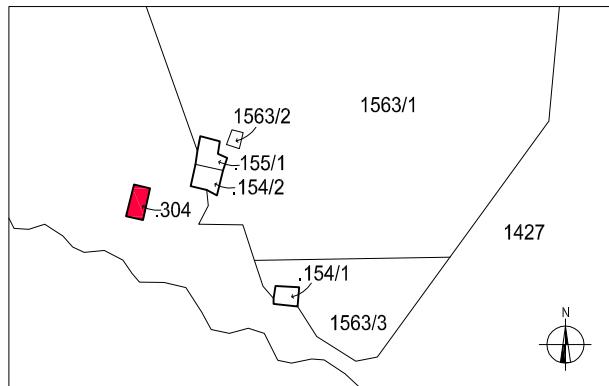
Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 304  
Località Süa

### B. Cartografia :



1:10.000



1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input checked="" type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



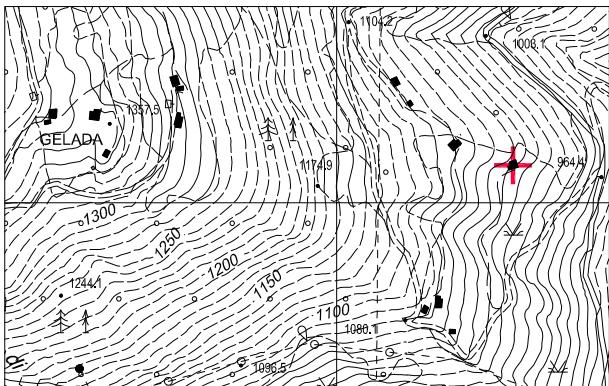
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

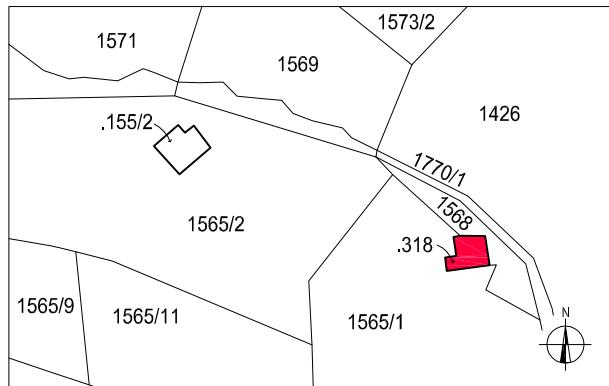
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 318  
Località Süa

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetti nord e ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input checked="" type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



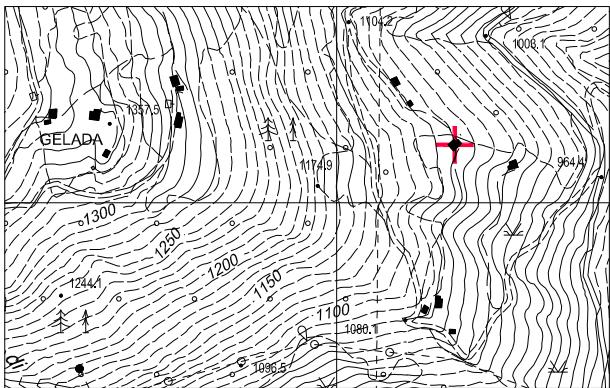
## I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi:

Provincia Trento  
Compressorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

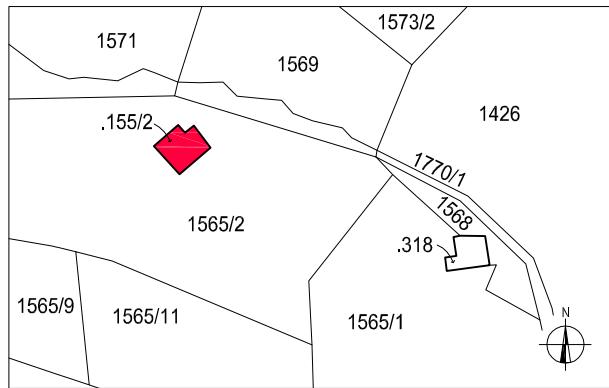
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	155/2
Località	Süa

## B. Cartografia :



## Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



## Estratto mappa catastale

1:2.000

## C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                      |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



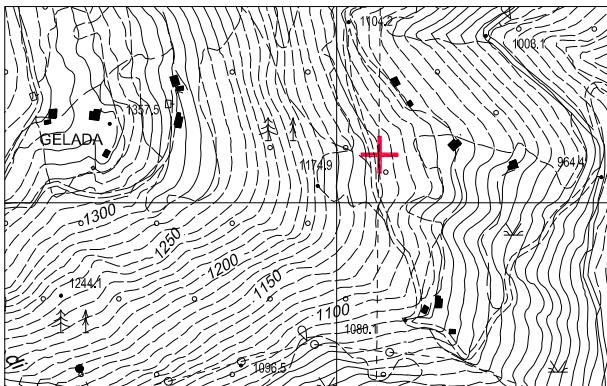
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

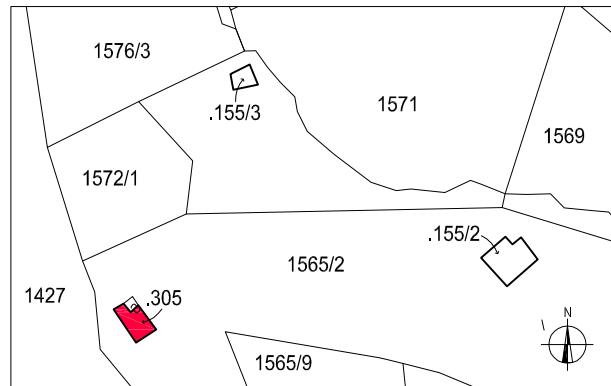
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 305  
Località Süa

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

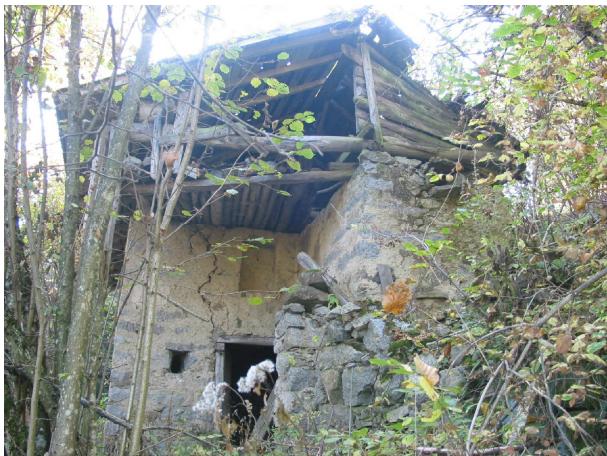
1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input type="checkbox"/> prato <input checked="" type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                                         |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



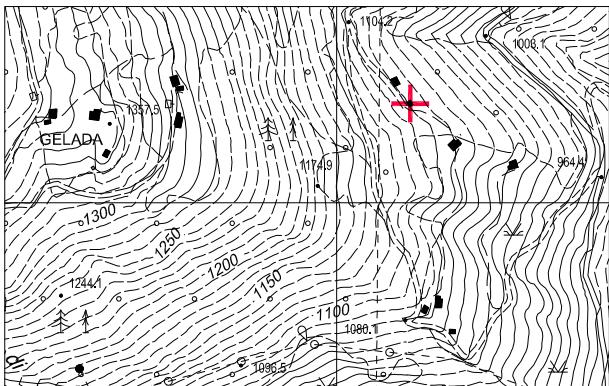
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

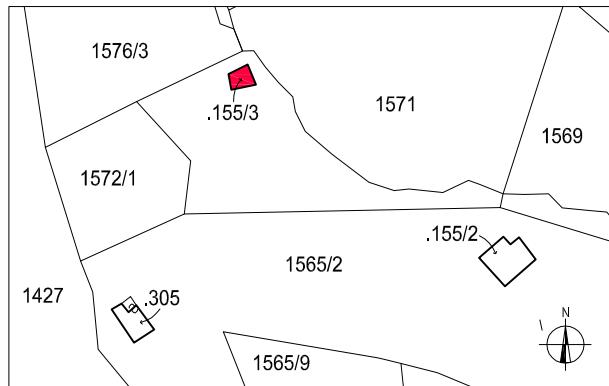
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 155/3  
Località Süa

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                                         |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                                 |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                                 |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                |



Il Tecnico rilevatore:



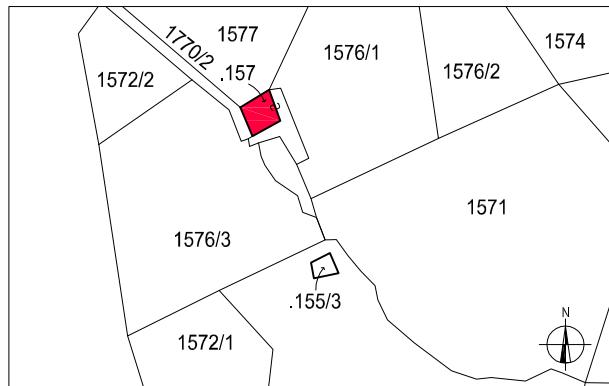
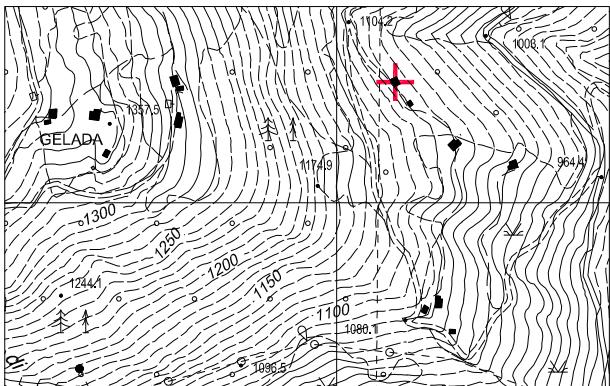
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 157  
Località Süa

### B. Cartografia :



### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input checked="" type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input checked="" type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                        |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                     |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



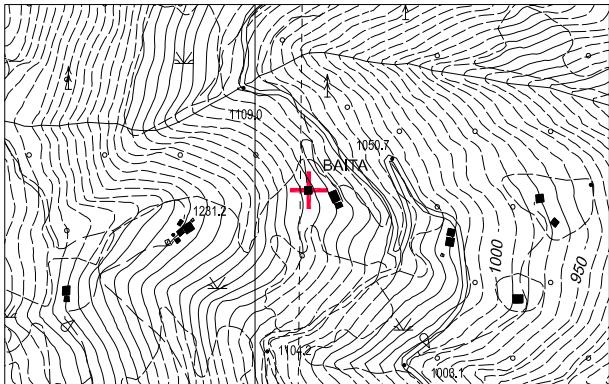
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

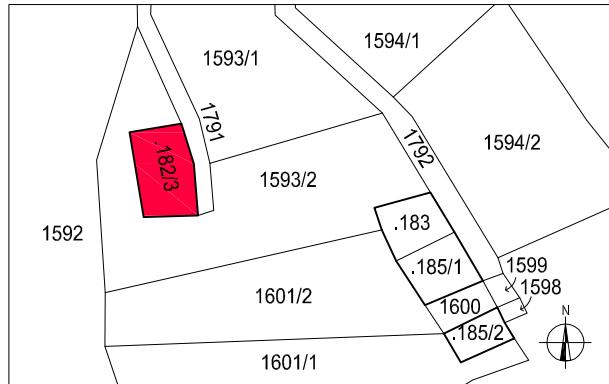
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 182/3  
Località Puzza

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  .....

3 - Superfetazioni  .....

4 - Altezza massima a metà falda  .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





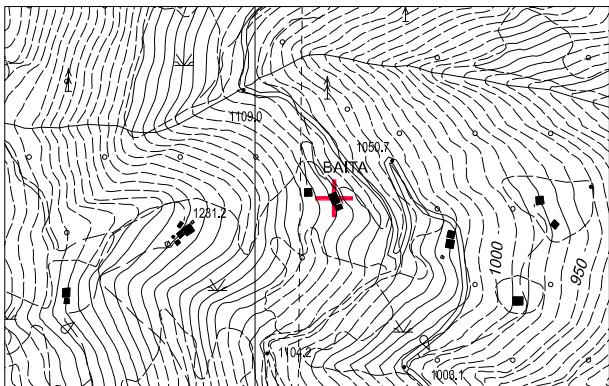
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

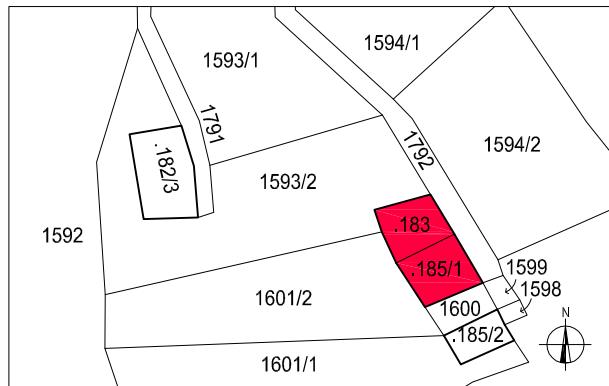
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 183 e 185/1  
Località Puzza

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                                 |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                                |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                  |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                                 |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                                    |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                                       |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                                |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                      |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura                                |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



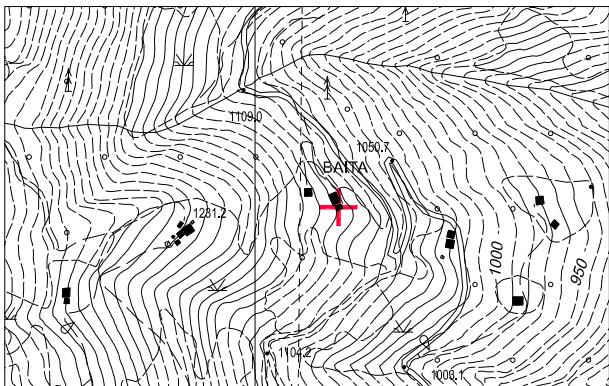
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

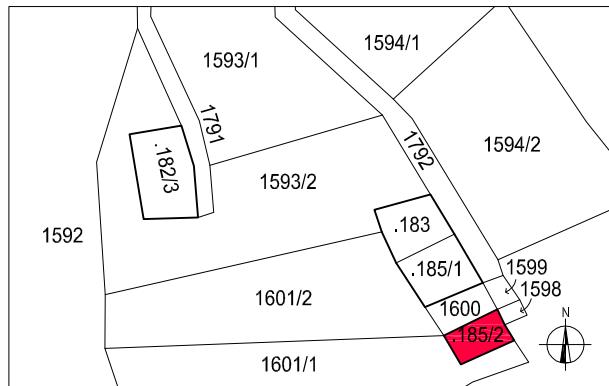
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 185/2  
Località Puzza

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



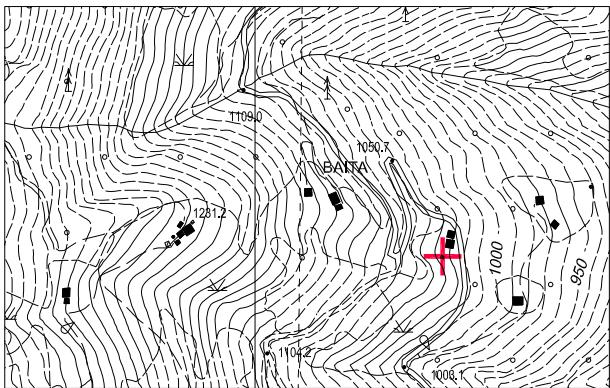
## I° Parte: Analisi

#### A. Dati identificativi:

Provincia Trento  
Compressorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

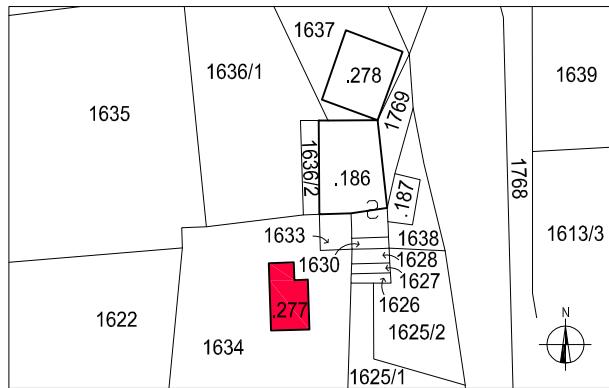
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	277
Località	Munt dai balòc'

## B. Cartografia :



## Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



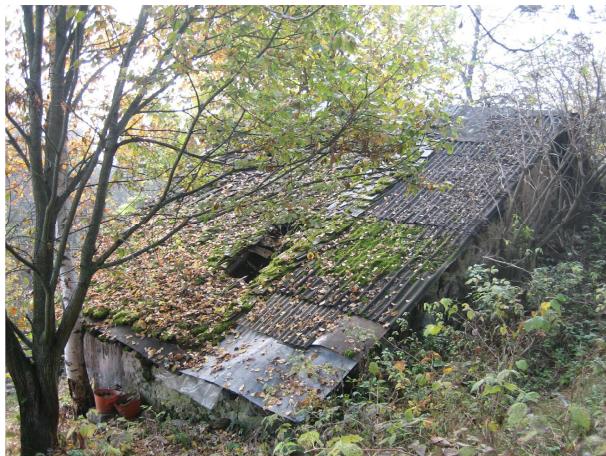
## Estratto mappa catastale

1:1.000

## C. Documentazione fotografica



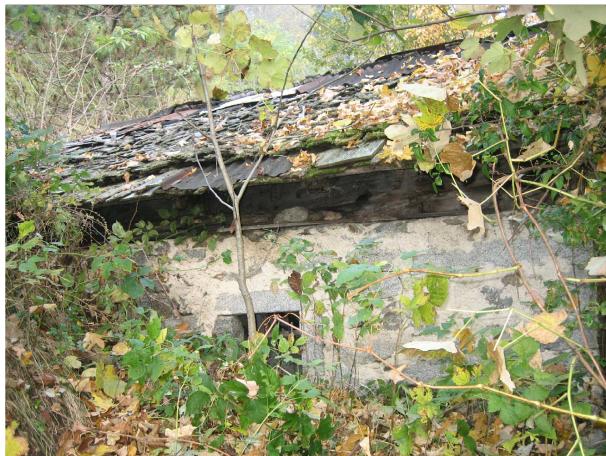
- prospetto est -



- prospetto nord -



## - prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



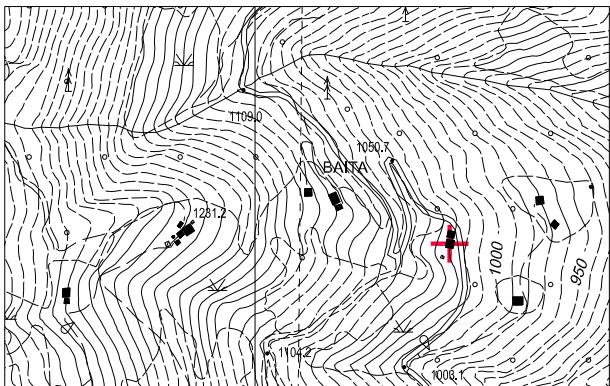
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

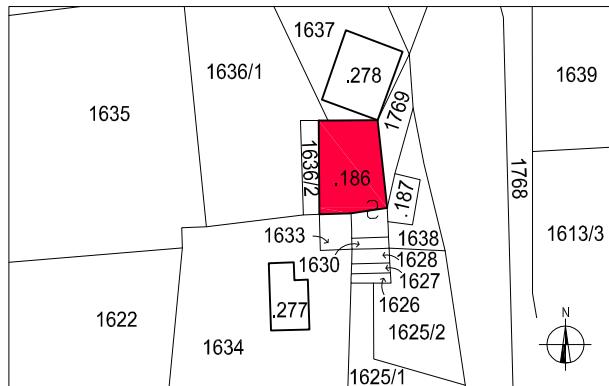
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 186  
Località Munt dai balòc'

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto                                                                   |
|                                     | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato                                                                                                               |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro ..... |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                             |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                            |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio            |
|                                        | <input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                                                                                                                                          |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre             |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale |
|                                        | <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale                                                                                                                         |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                   |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                     |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                              |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                            |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco                                            |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                         |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input checked="" type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                          |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo                                                                                                   |
|                                         | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori                                                                                           |
|                                         | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro .....                                                                    |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



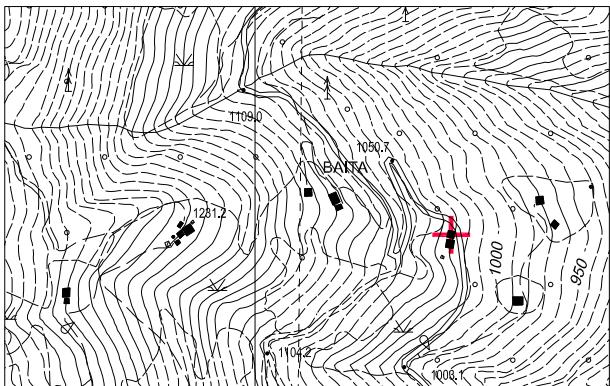
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

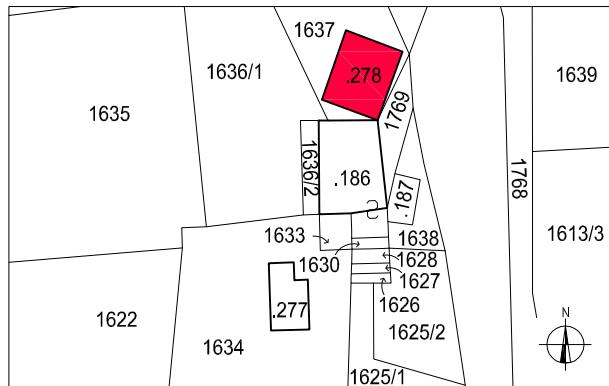
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 287  
Località Munt dai balòc'

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  sottotetto aggettante sul fronte est
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
 nord-sud  est-ovest
- 8 - Orientamento del colmo  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 9 - Struttura del tetto  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio
- 10 - Autoparcheggio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  sottotetto aggettante



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  sottotetto aggettante sul lato est con tamponamento in legno chiuso



Il Tecnico rilevatore:



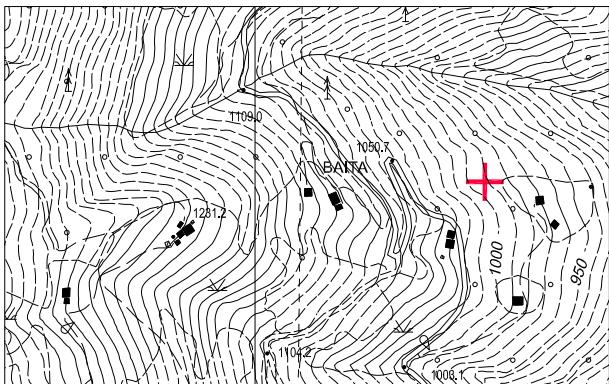
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 189  
Località Caùli

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- vista da nord-ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859  
 pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono  
6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  
7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo  
8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)  
2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente  
3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata  
4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione  
2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento  
3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.  
4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre  
5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale  
6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....  
7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
 nord-sud  est-ovest  
8 - Orientamento del colmo  con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
9 - Struttura del tetto  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio  
10 - Autoparcheggio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....  
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari  
 contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco  
4 - Definizione dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti  
5 - Chiusura dei fori  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
6 - Particolari di pregio  porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

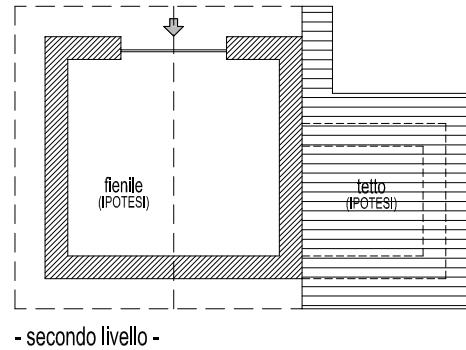
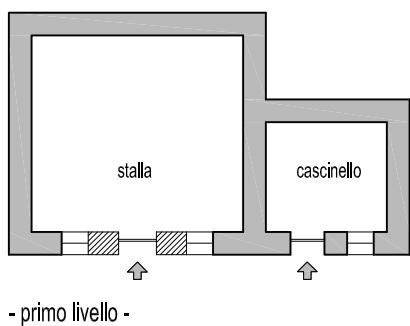
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo          |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                     |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 5.80                                                                                                                                                     |
| 5 - Vincoli                      | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input checked="" type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce         |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                                |
| 2 - Manto di copertura     | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro    |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                           |



Il Tecnico rilevatore:



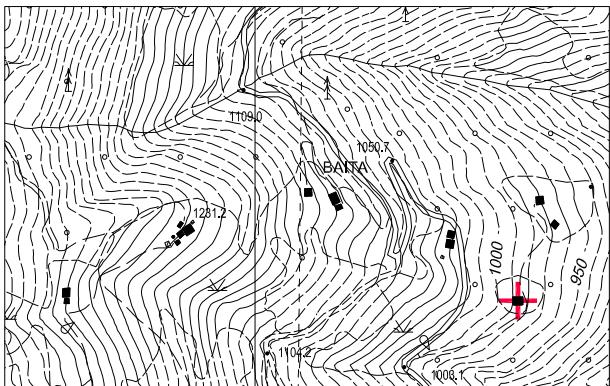
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

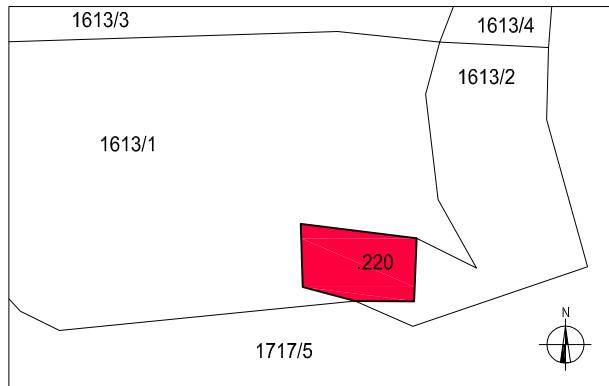
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 220  
Località Calze'ta

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto sud -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce                               |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                                           |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro               |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura            |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                      |



Il Tecnico rilevatore:



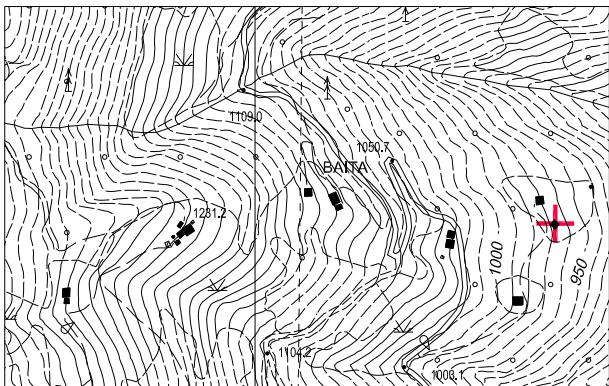
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

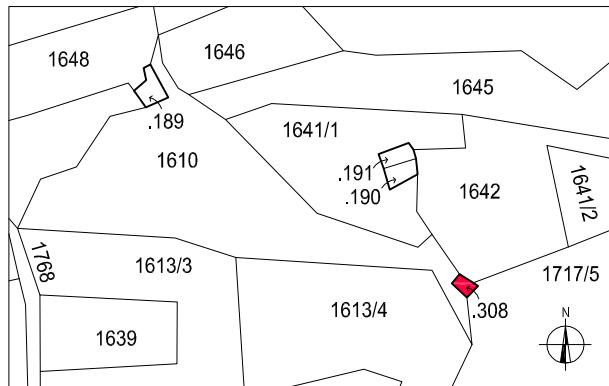
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 308  
Località Caùli

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input checked="" type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input checked="" type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                           |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  .....

3 - Superfetazioni  .....

4 - Altezza massima a metà falda  .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





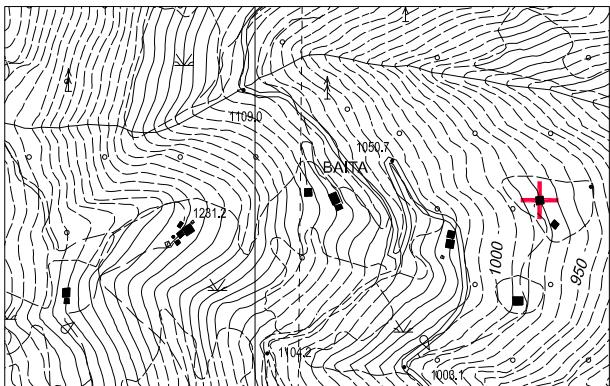
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

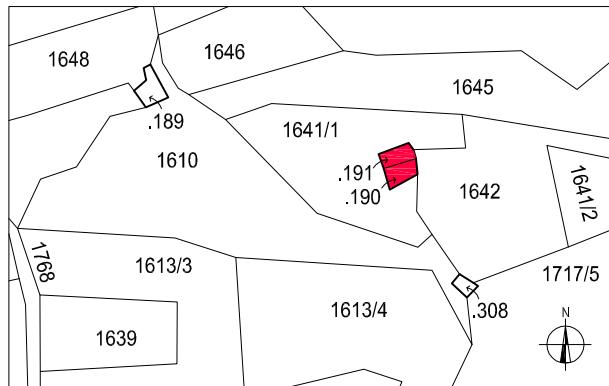
Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 190 e 191  
Località Caùli

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T. 1:10.000



Estratto mappa catastale 1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                          |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                                             |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                                |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input checked="" type="checkbox"/> tamp. in legno prospetto est |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura                                |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> andamento del tamponamento in legno in prospetto est                                                                                                                                                           |



Il Tecnico rilevatore:



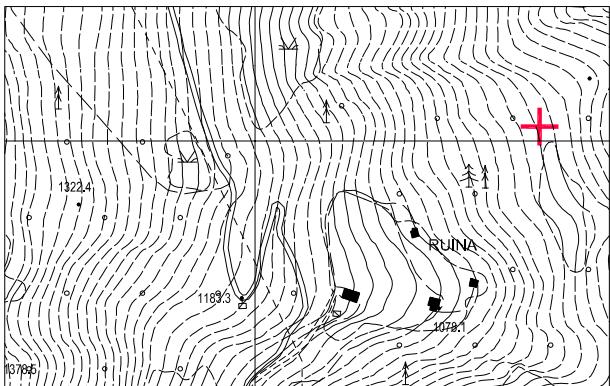
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

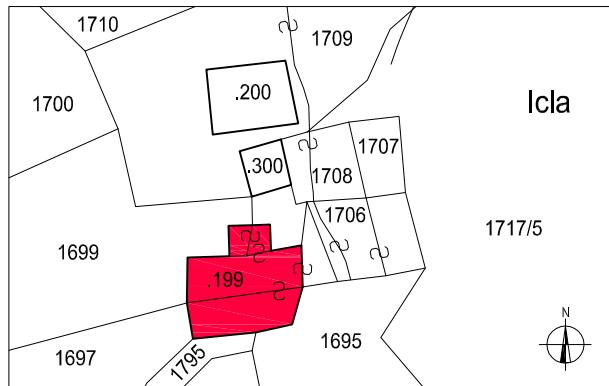
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 199  
Località Icla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

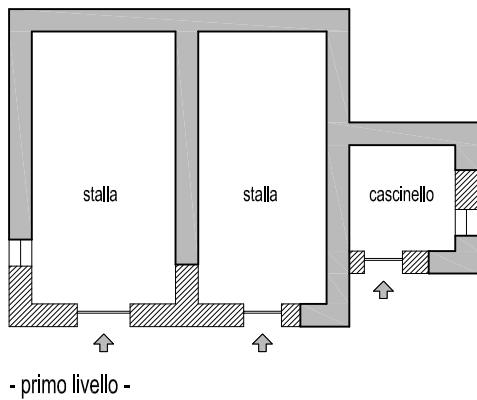
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

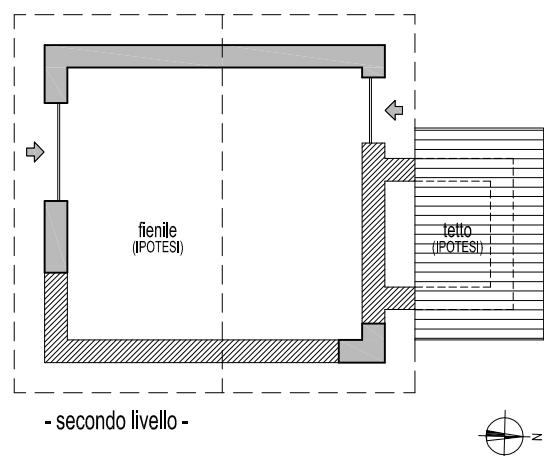
## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 .....  
2 - Pertinenze  ml. 6.20  
3 - Superfetazioni  
4 - Altezza massima a metà falda  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



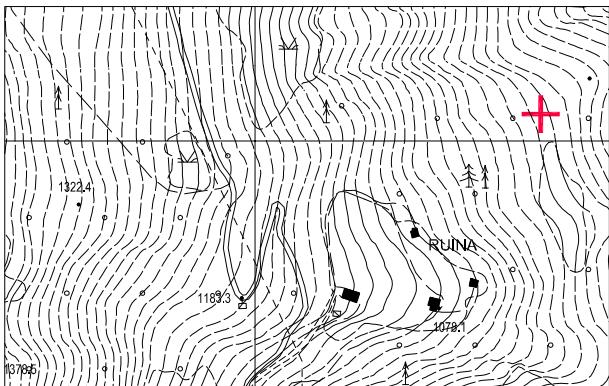
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

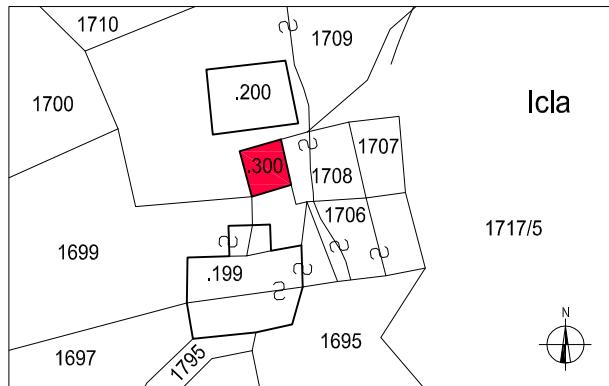
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 300  
Località Icla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



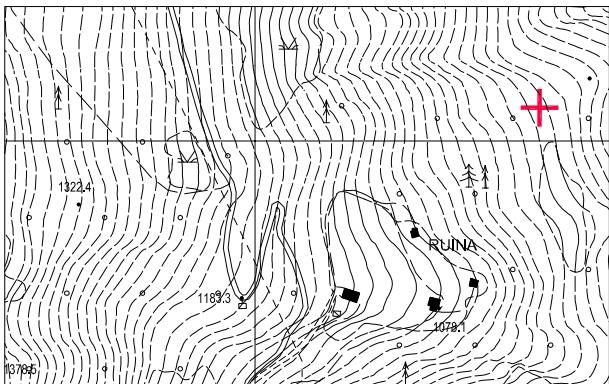
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

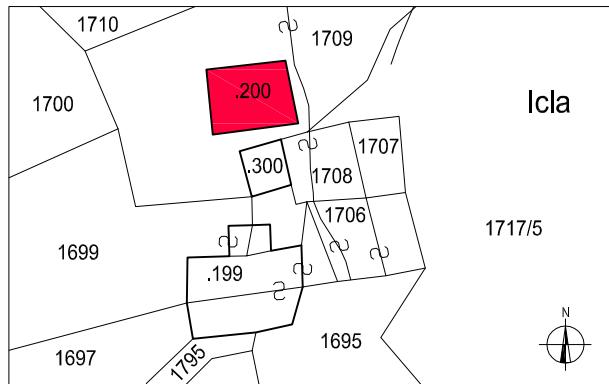
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 200  
Località Icla

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- 1 - Approvvigionamento idrico  acquedotto  sorgente nelle vicinanze  ruscello nelle vicinanze  acquedotto nelle vicinanze  
 cisterna  inesistente
- 2 - Smaltimento fognario  collegato alla rete  fossa a tenuta stagna  fossa tipo imhof  rete nelle vicinanze  inesistente  
 non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico  allaccio alla rete  produzione autonoma  rete nelle vicinanze  inesistente

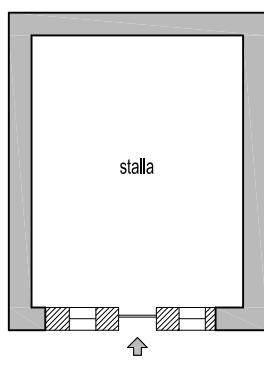
## L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica  originale  modificata  trasformata  alterata  
2 - Conservazione struttura  in buone condizioni  in discrete condizioni  in cattive condizioni  ridotta a rudere  
3 - Tipo di degrado  nullo  architettonico  materico  
4 - Livello di degrado  puntuale  diffuso  integrale  
5 - Stadio del degrado  iniziale  avanzato  irreversibile  
6 - Definizione  edificio esistente  edificio da recuperare  rudere

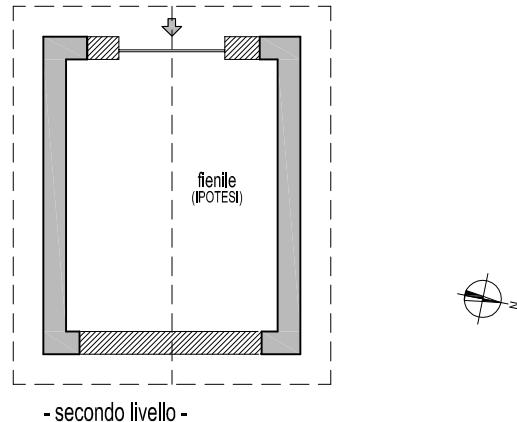
## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



- primo livello -



- secondo livello -

N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 .....  
2 - Pertinenze  ml. 5.80  
3 - Superfetazioni  
4 - Altezza massima a metà falda  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



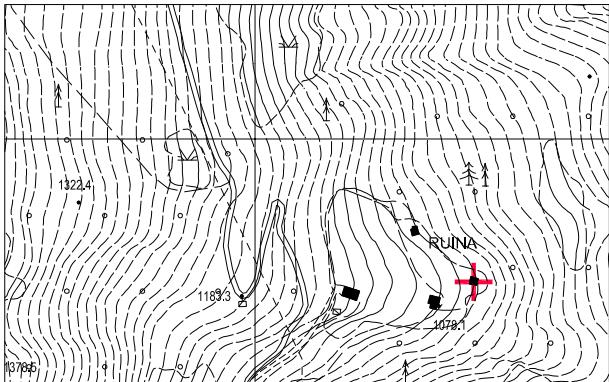
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

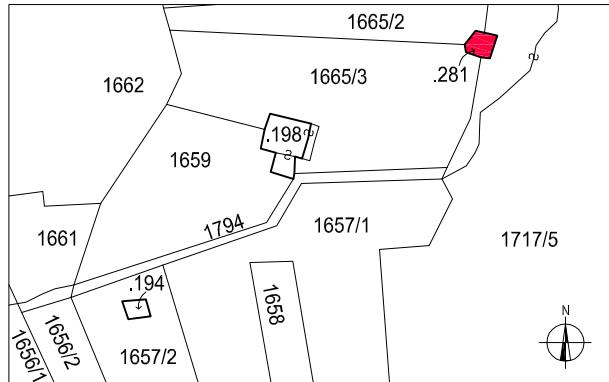
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 281  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  .....  
 3 - Superfetazioni  .....  
 4 - Altezza massima a metà falda  .....  
 5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....<br>.....                                                                                                                                                                                                            |

## Il Tecnico rilevatore:





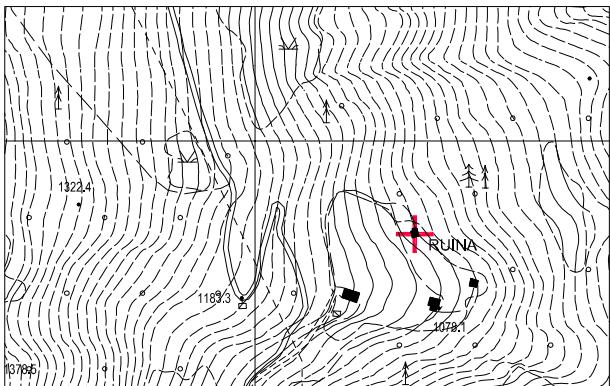
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

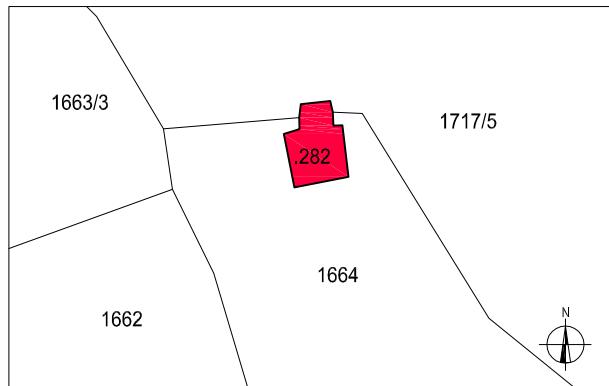
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 282  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                   |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura                                |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input checked="" type="checkbox"/> finestre e porta della stalla a piano terra compresi i contorni in legno                                                                                                                                       |



Il Tecnico rilevatore:



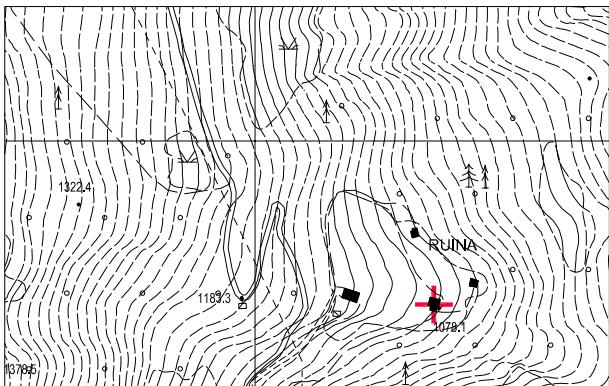
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

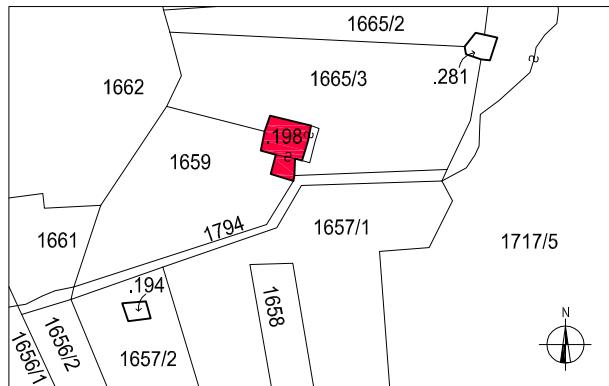
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 198  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  porta piano terra ad est



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  porta e finestre stalle a piano terra prospetto est  
5 - Elementi da conservare



Il Tecnico rilevatore:



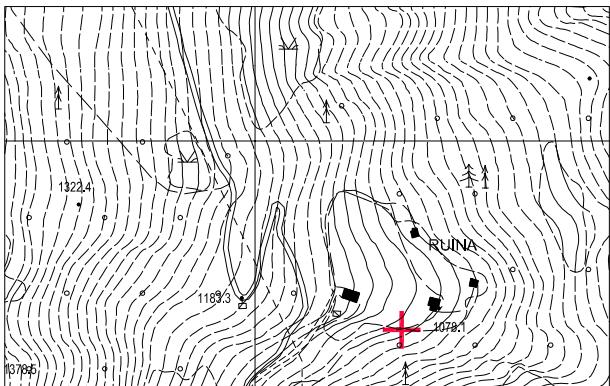
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

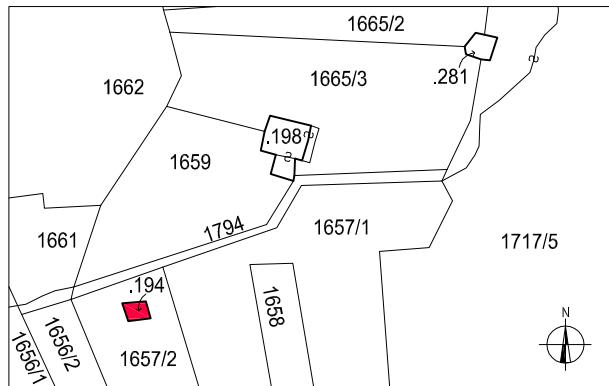
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 194  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista sud-ovest -



- vista ovest -



- vista sud-est -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

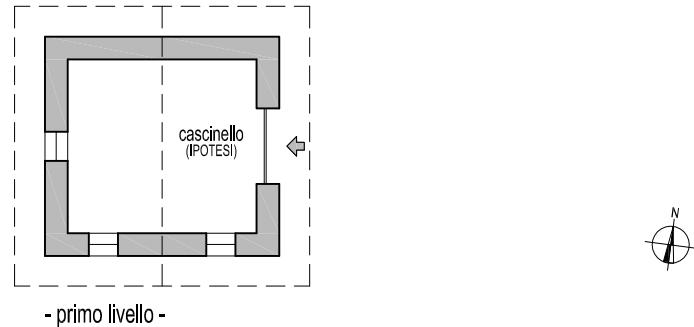
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 3.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 - Vincoli                      | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



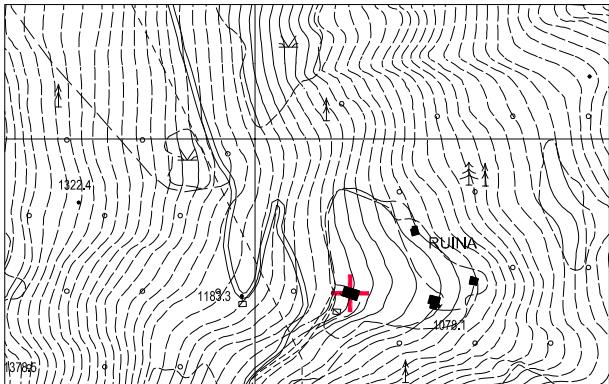
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

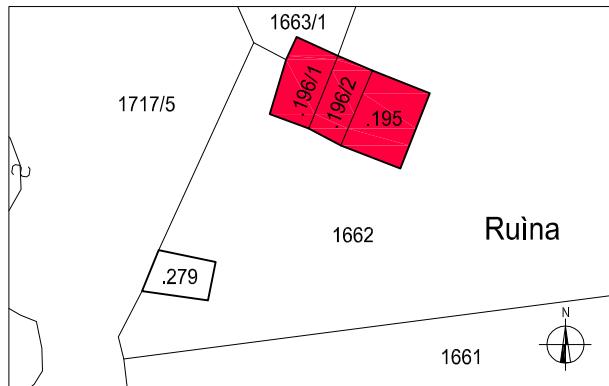
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 195, 196/1 e 196/2  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



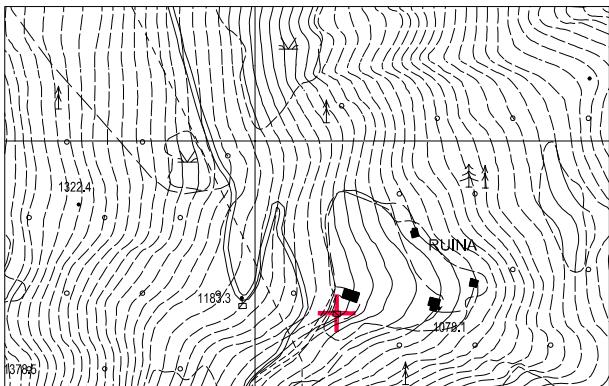
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

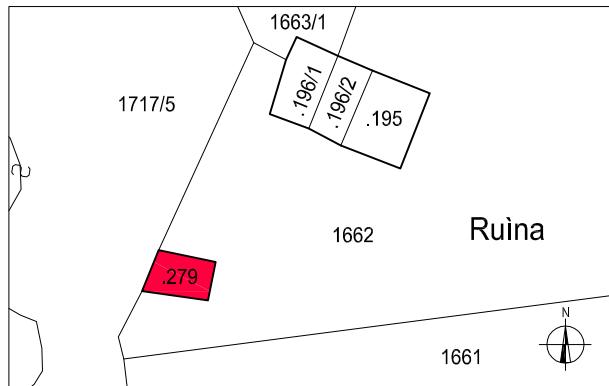
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 279  
Località Ruina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

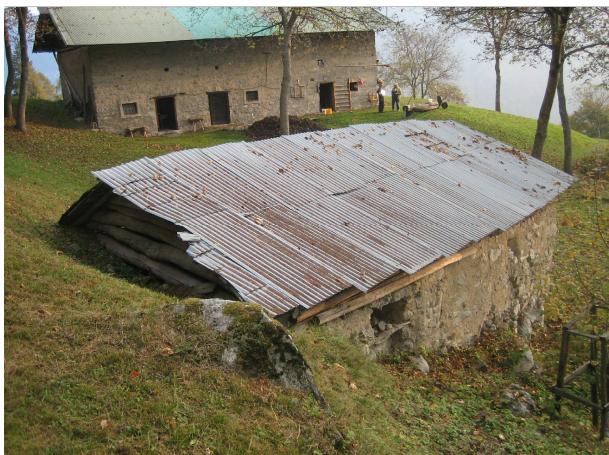
### C. Documentazione fotografica



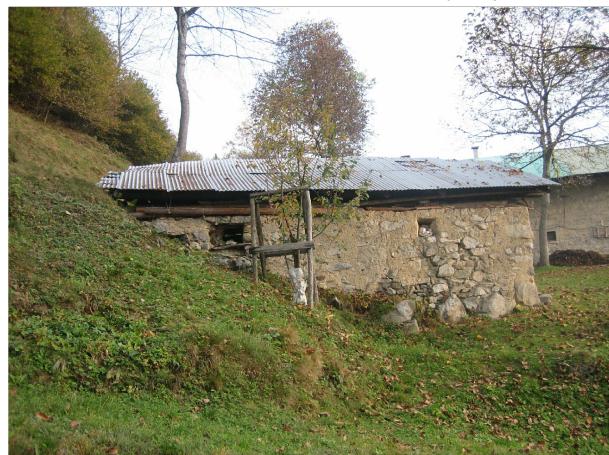
- vista est -



- prospetto nord -



- vista ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input checked="" type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input checked="" type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input checked="" type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input checked="" type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  
 .....  
 .....

3 - Superfetazioni  
 .....

4 - Altezza massima a metà falda  
 .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





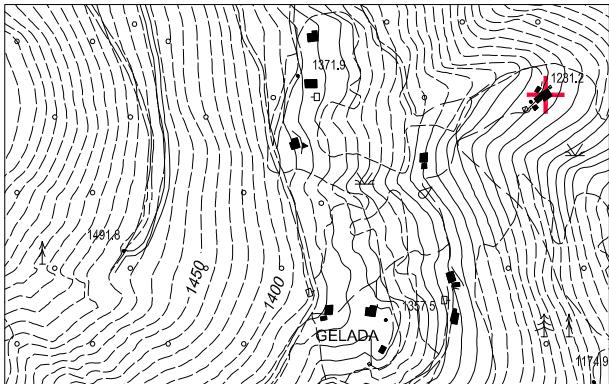
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

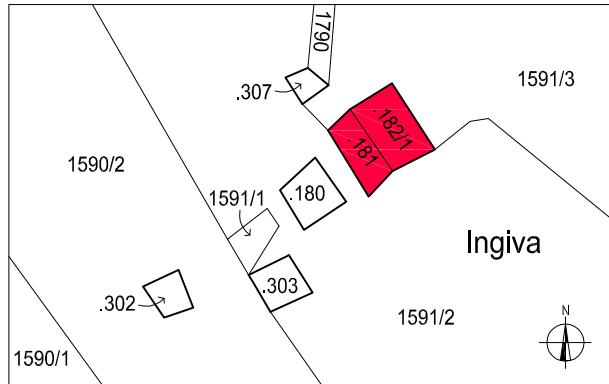
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 181 e 182/2  
Località Ingiva

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto                                                                      |
|                                     | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato                                                                                                                  |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                       |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                   |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....               |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                          |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                           |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                        |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                  |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                 |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
|                                        | <input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                                                                                                                               |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre  |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale            |
|                                        | <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale                                                                                                              |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                     |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                        |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                          |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                   |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                 |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco    |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                        |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro ..... |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari     |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                  |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo                                                           |
|                                         | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                       |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori                                                   |
|                                         | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro .....                            |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione              |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                       |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                      |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



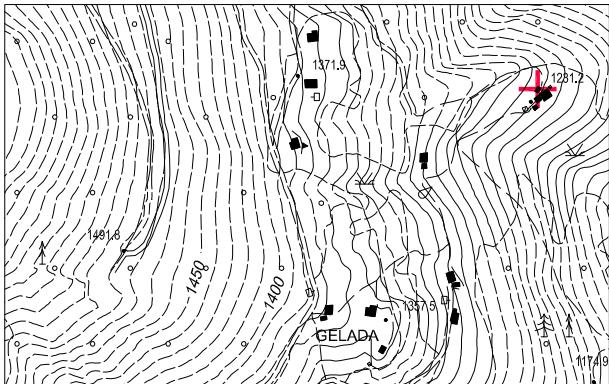
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

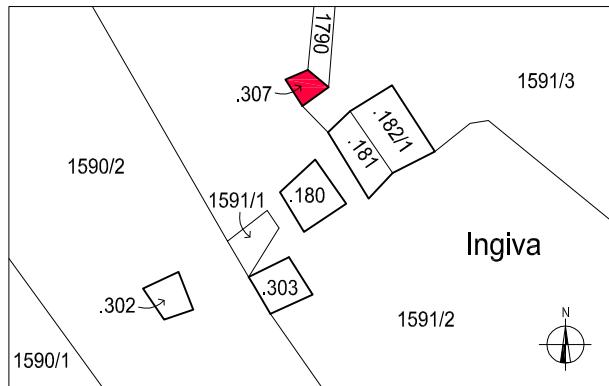
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 307  
Località Ingiva

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista generale da ovest -



- prospetto sud -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 2 - Pertinenze  a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 3 - Superfetazioni  
 4 - Altezza massima a metà falda  
 5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |

## Il Tecnico rilevatore:





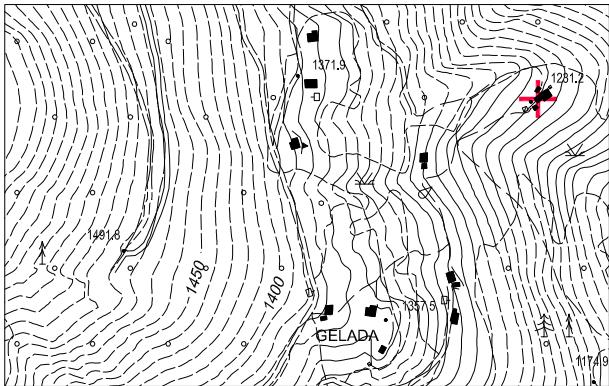
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

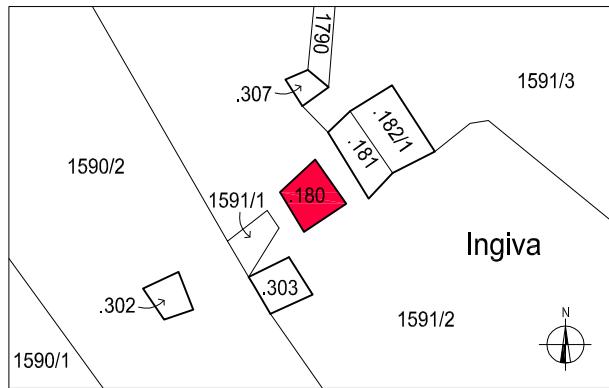
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 180  
Località Ingiva

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto                                                                      |
|                                     | <input type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input checked="" type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato                                                                                                                  |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                       |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                   |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....               |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                          |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                           |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                        |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                  |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                 |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio |
|                                        | <input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                                                                                                                               |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre  |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale            |
|                                        | <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale                                                                                                              |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                     |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                        |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                          |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                   |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                 |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco                                            |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                         |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                     |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo                                                                                                              |
|                                         | <input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori                                                                                           |
|                                         | <input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro .....                                                                    |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  
 .....  
 .....

3 - Superfetazioni  
 .....

4 - Altezza massima a metà falda  
 .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





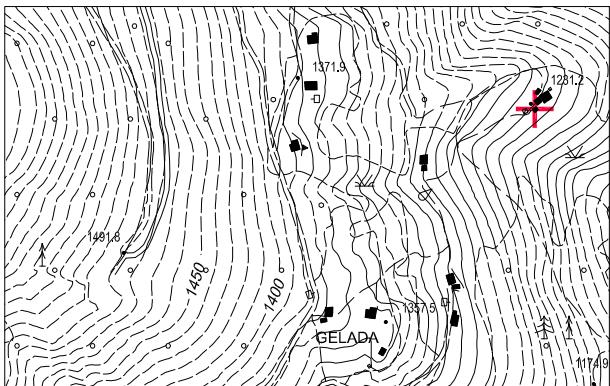
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

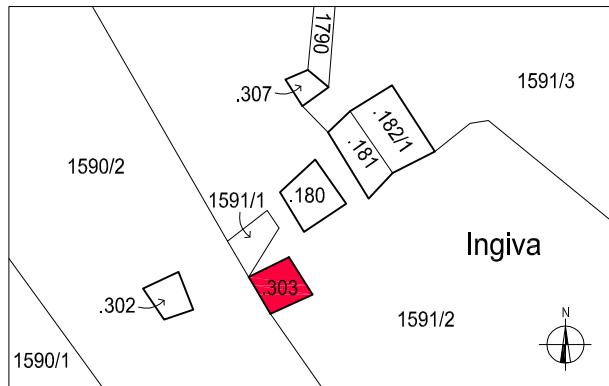
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 303  
Località Ingiva

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



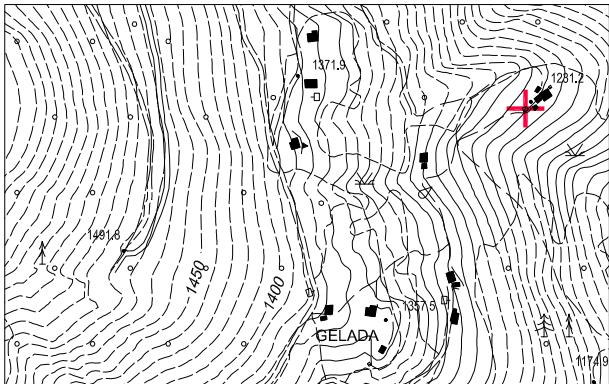
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

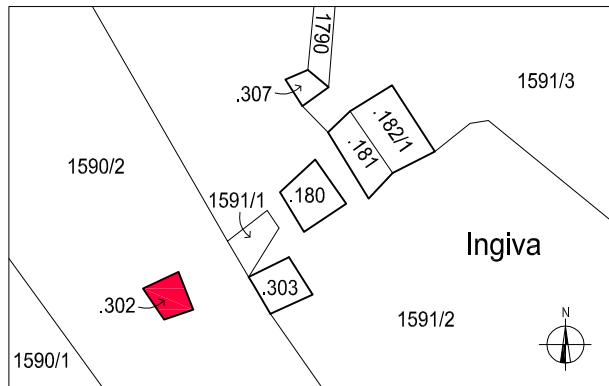
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 302  
Località Ingiva

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859  
3 - Proprietà  pubblico  privato  
4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono  
6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  
7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo  
8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)  
2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente  
3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata  
4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione  
2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento  
3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.  
4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre  
5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale  
6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....  
7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest  
9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....  
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari  
 contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco  
4 - Definizione dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti  
5 - Chiusura dei fori  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
6 - Particolari di pregio  porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  
 .....  
 .....

3 - Superfetazioni  
 .....

4 - Altezza massima a metà falda  
 .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





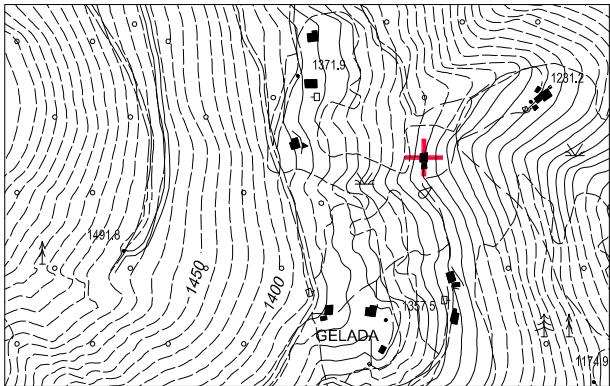
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

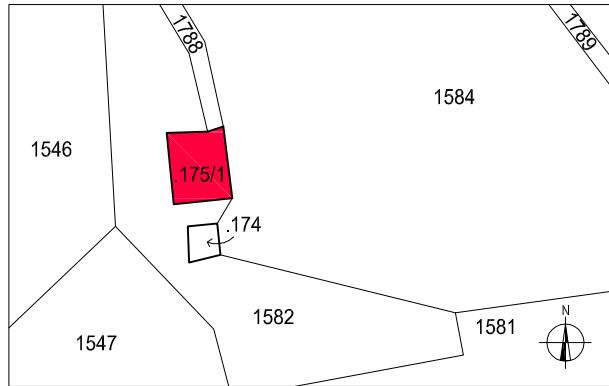
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 175/1  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input checked="" type="checkbox"/> tegole canadesi                                                                                                                                                         |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                      |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



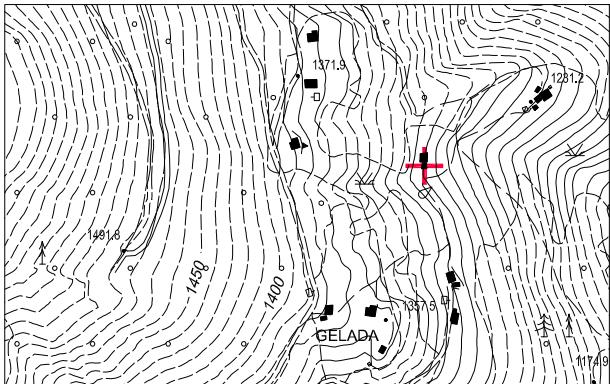
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

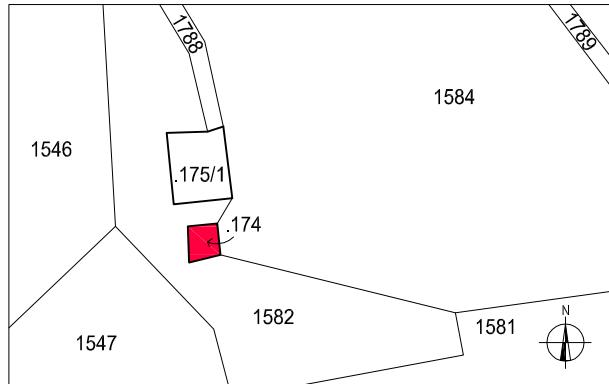
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 174  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  tegole canadesi
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input checked="" type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                     |



Il Tecnico rilevatore:



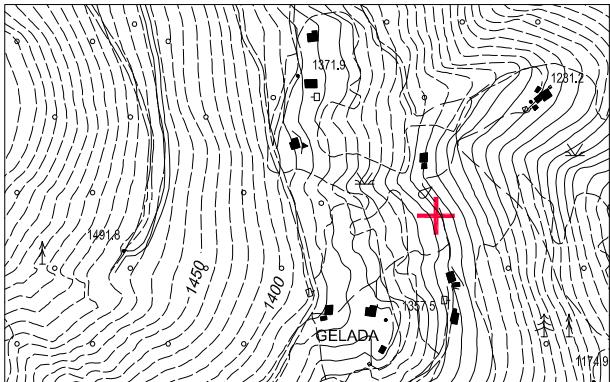
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

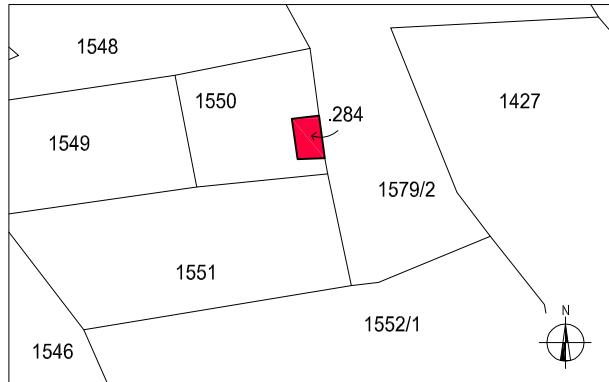
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 284  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



- vista est -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                   |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                               |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input checked="" type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

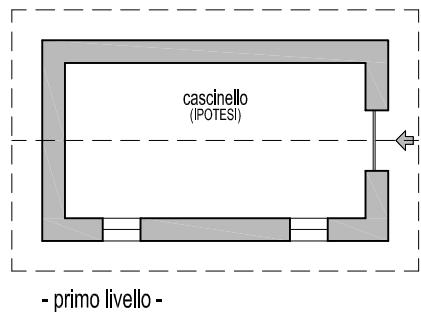
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



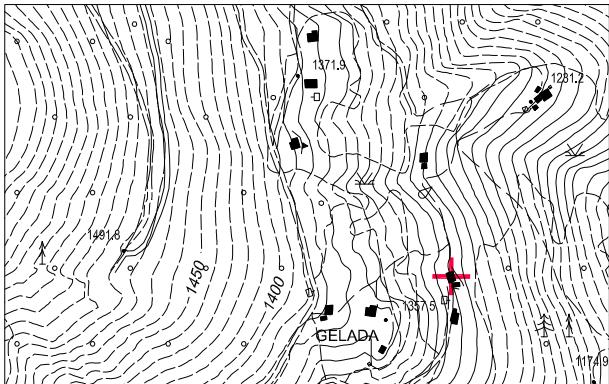
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

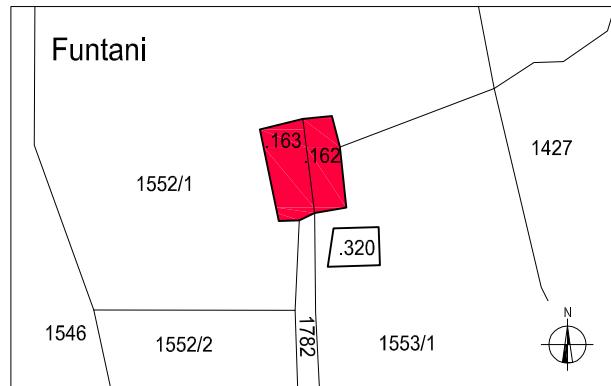
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 162 e 163  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione  ante 1859  posteriore al 1859
- 3 - Proprietà  pubblico  privato
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 5 - Uso attuale  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 8 - Vincoli legislativi  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



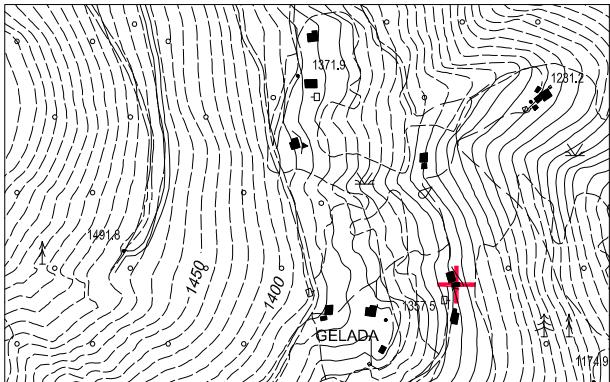
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

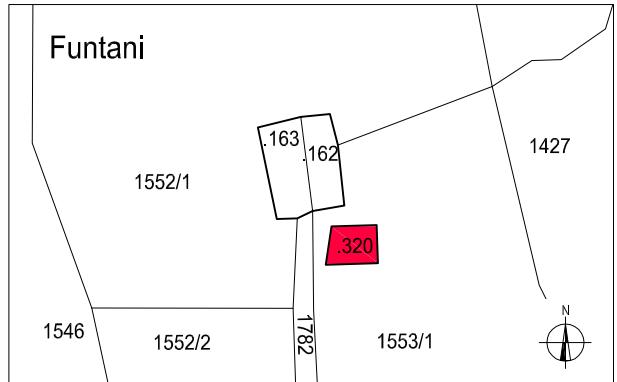
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 320  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                           |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input checked="" type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 .....  
 .....  
2 - Pertinenze  
3 - Superfetazioni  
4 - Altezza massima a metà falda  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





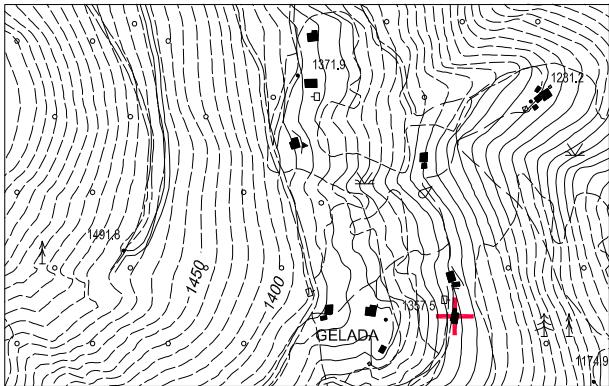
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

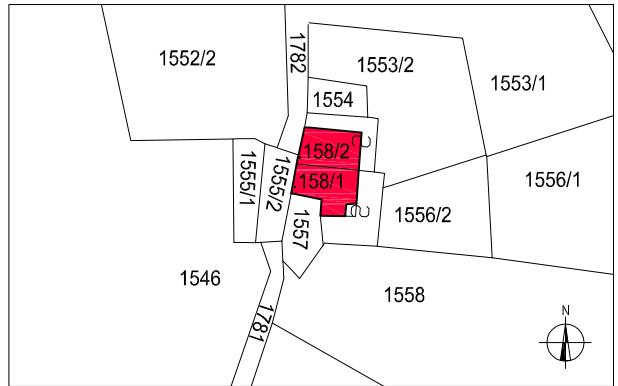
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 158/1 e 158/2  
Località Funtani

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input checked="" type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                     |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                                      |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



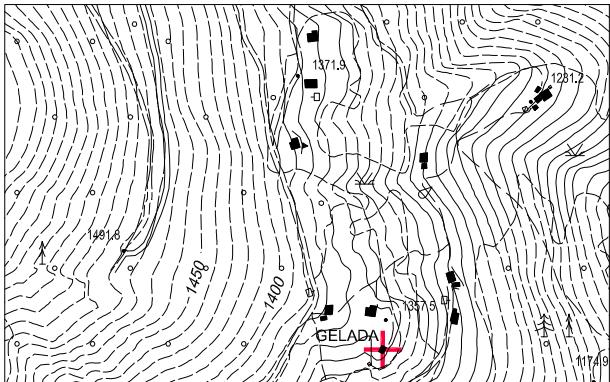
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

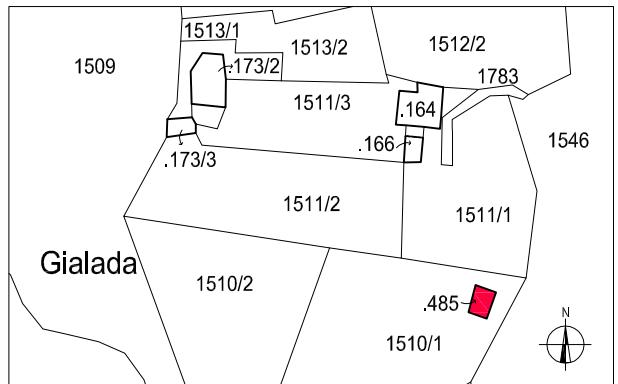
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 485  
Località Gialada

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetti est e nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetti nord e ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                           |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  
 .....  
 .....

3 - Superfetazioni  
 .....

4 - Altezza massima a metà falda  
 .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





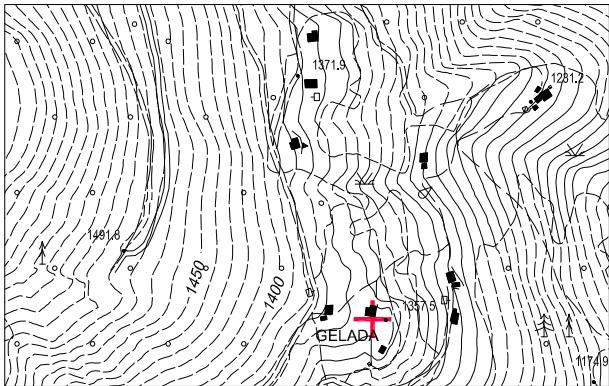
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

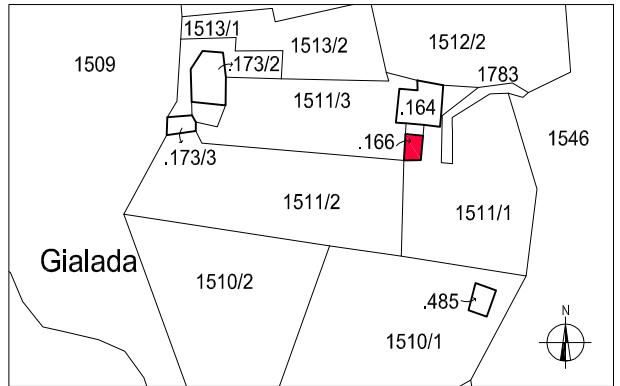
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 166  
Località Gialada

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista est -



- vista ovest -



- vista ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                   |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                               |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input checked="" type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                                         |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

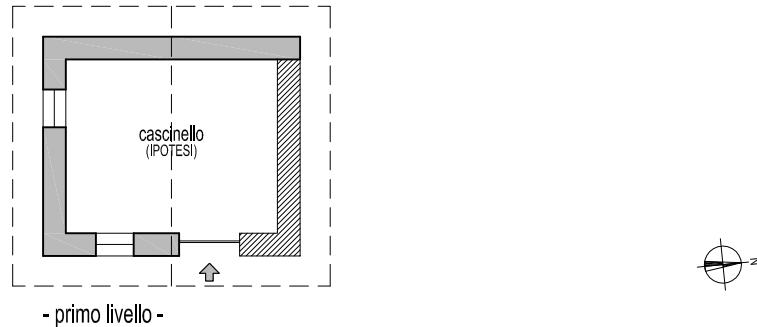
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  ml. 4.60  
4 - Altezza massima a metà falda  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91  
5 - Vincoli

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



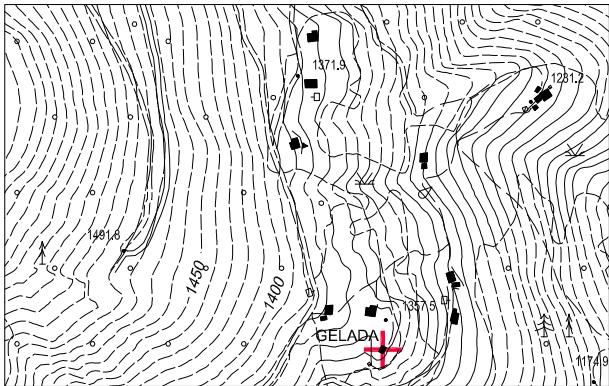
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

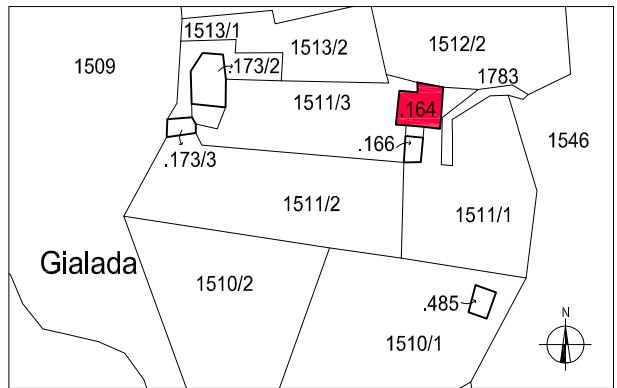
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 164  
Località Gialada

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                            |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input checked="" type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



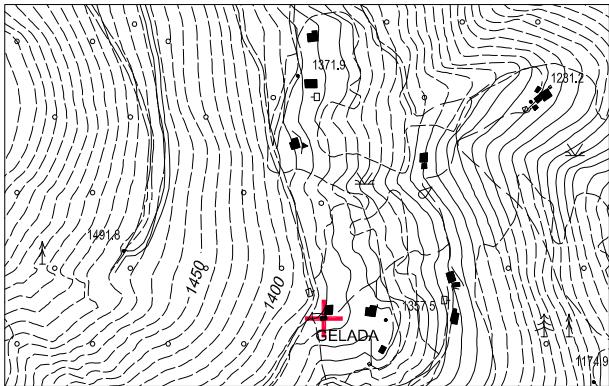
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

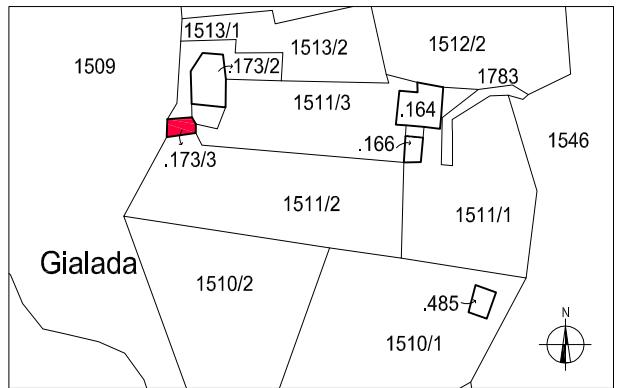
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 173/3  
Località Gialada

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input checked="" type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



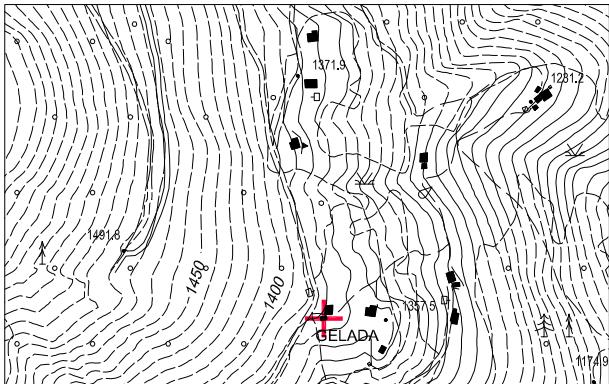
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

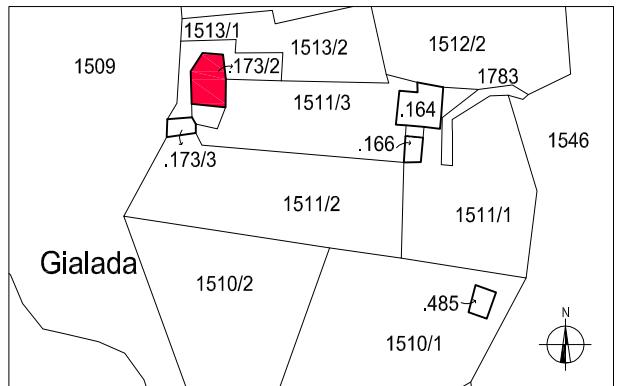
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 173/2  
Località Gialada

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista ovest -



- vista ovest -



- vista ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                                |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input checked="" type="checkbox"/> in laterizio<br><input checked="" type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                                       |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                    |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input checked="" type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input checked="" type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input checked="" type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input checked="" type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input checked="" type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo          |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                 |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                    |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                  |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce                 |
|                            | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                             |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                           |



Il Tecnico rilevatore:



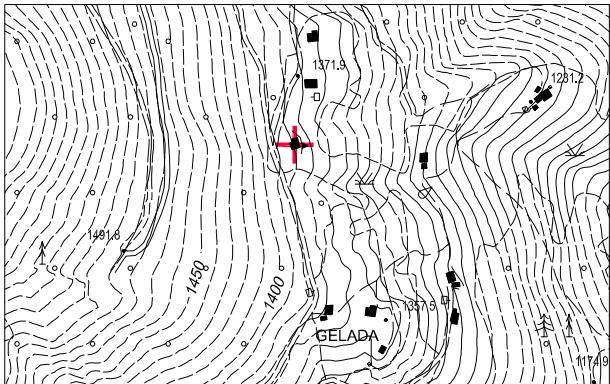
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

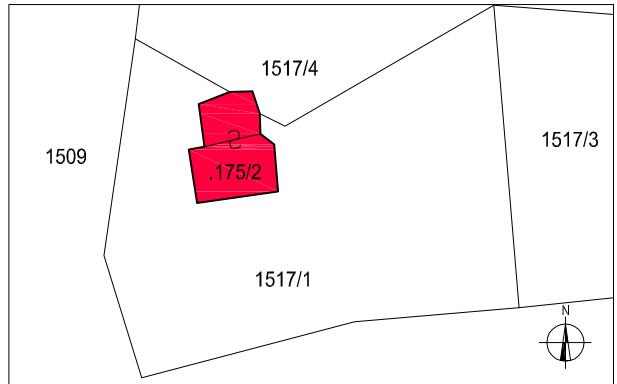
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 175/2  
Località Michél

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



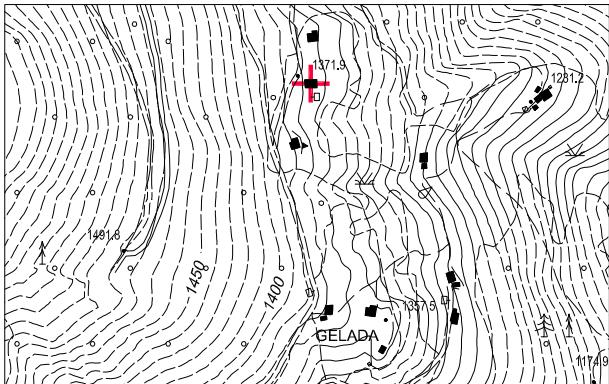
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

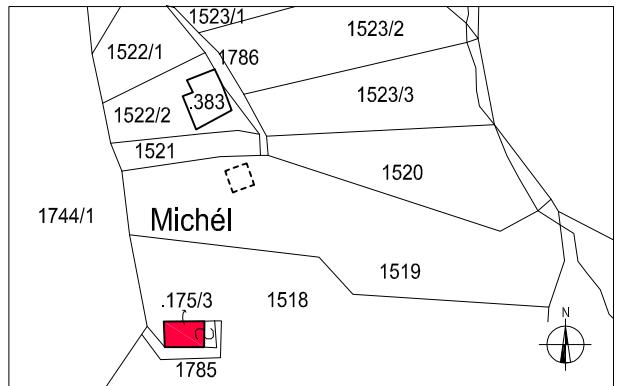
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 175/3  
Località Michél

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                                 |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                                |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                  |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input checked="" type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                                 |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                                    |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                                       |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                                |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                     |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input checked="" type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
 scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 2 - Manto di copertura  .....  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



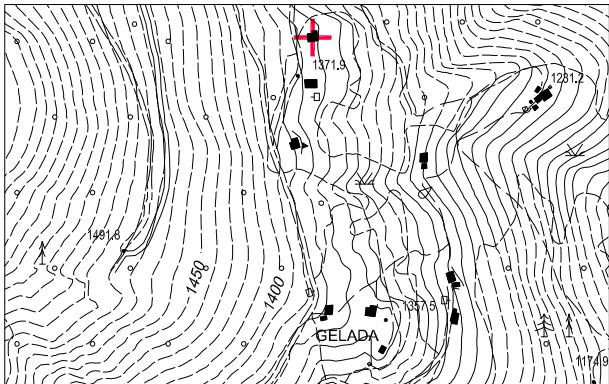
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

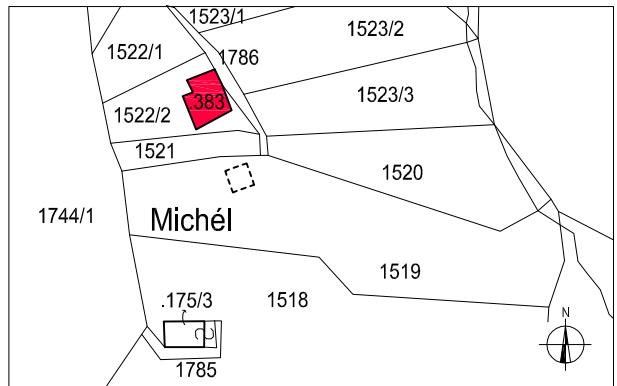
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 383  
Località Michél

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                      |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input checked="" type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input checked="" type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



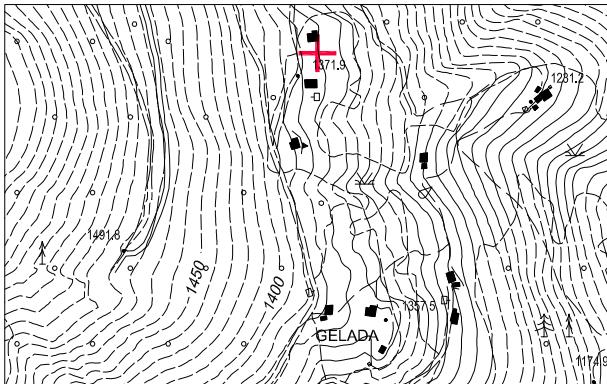
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

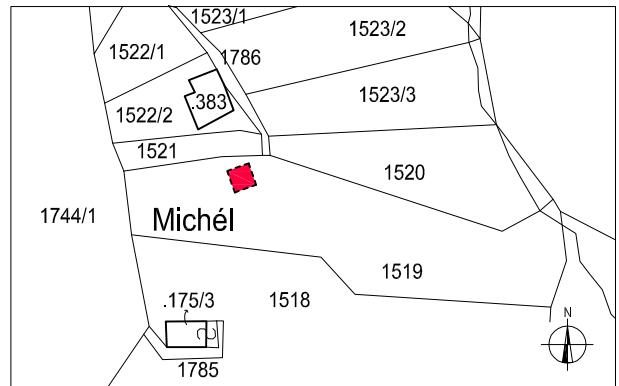
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. fond. 1519  
Località Michél

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

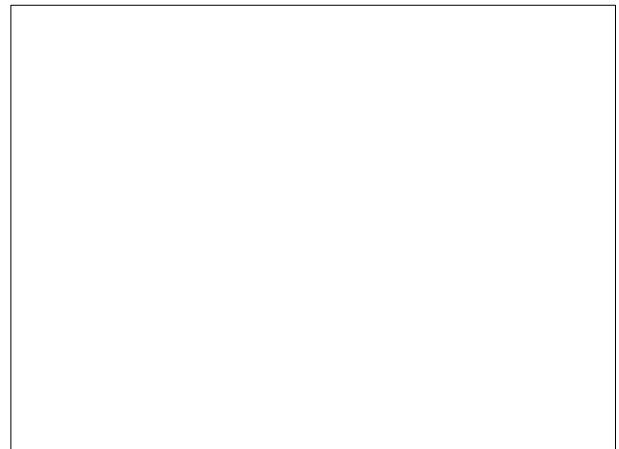
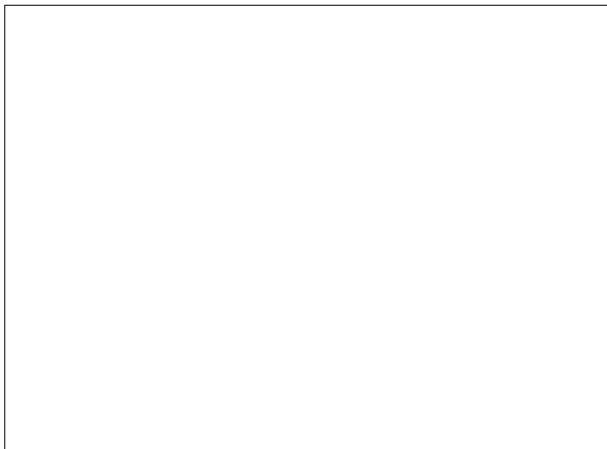
### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -





## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                   |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                               |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                    |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

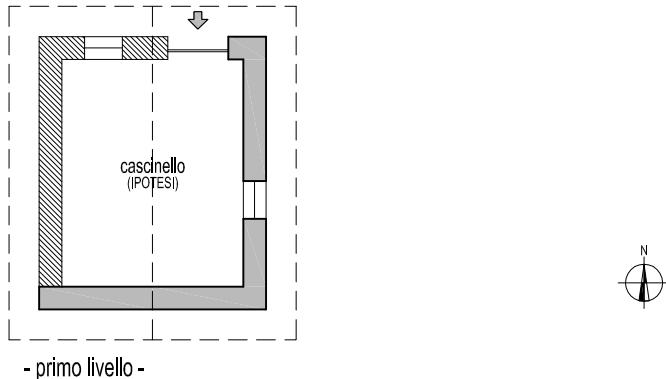
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo          |
|                                  | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                     |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                   |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input checked="" type="checkbox"/> ml. 3.50                                                                                                                                                     |
| 5 - Vincoli                      | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                    |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce                 |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                             |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 4 - Fori (porte)           | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                        |



Il Tecnico rilevatore:



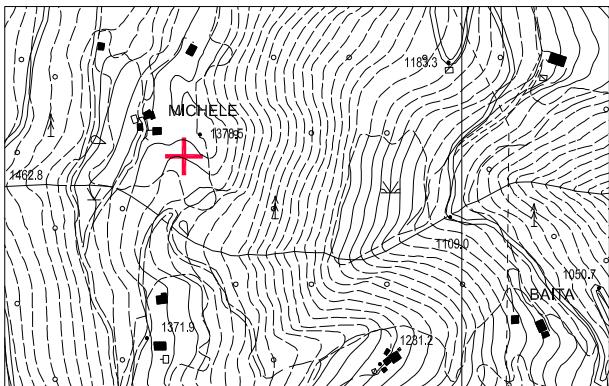
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

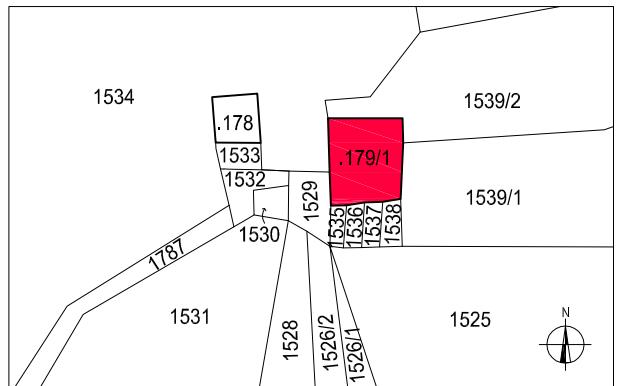
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 179/1  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                   |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                               |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input checked="" type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

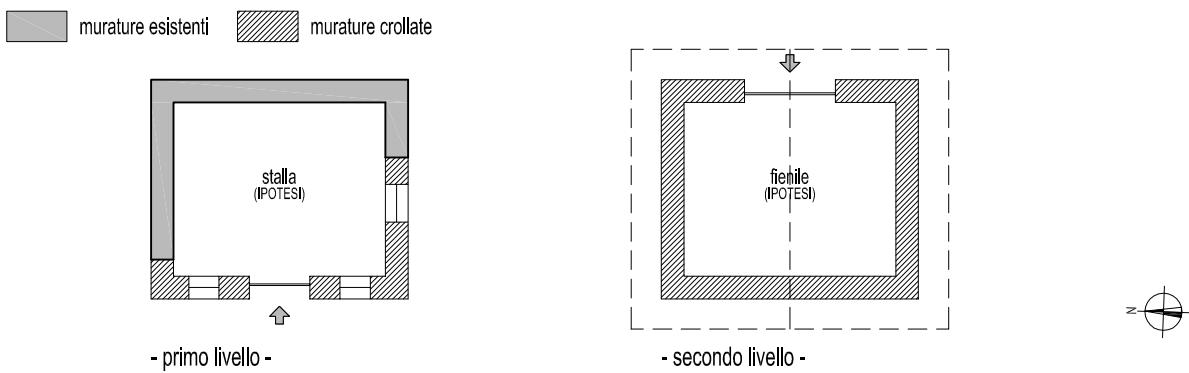
- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
 .....  
2 - Pertinenze  ml. 5.80  
3 - Superfetazioni  
4 - Altezza massima a metà falda  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



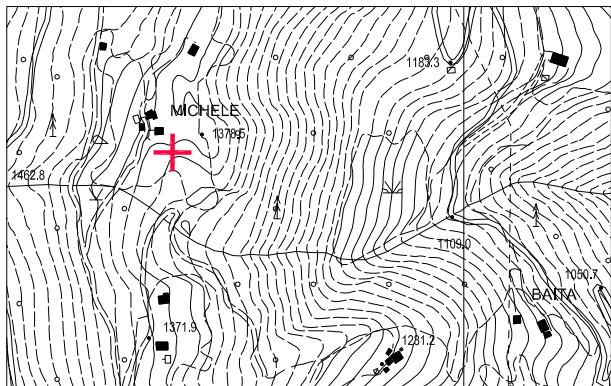
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

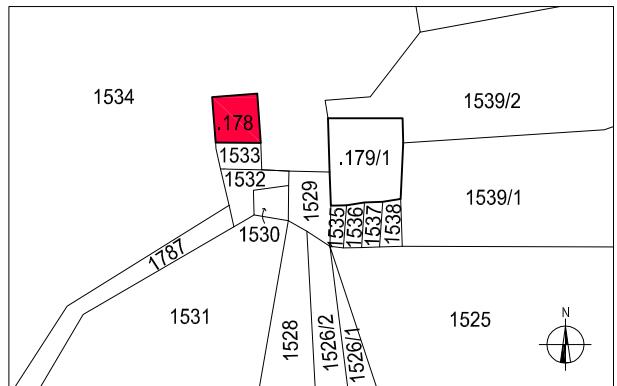
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 178  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- vista est -



- vista nord -



- vista ovest -



- vista sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input checked="" type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input checked="" type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input checked="" type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                               |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                 |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                   |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input checked="" type="checkbox"/> esterno a distanza <input type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                               |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input checked="" type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                        |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                                          |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                              |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                              |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

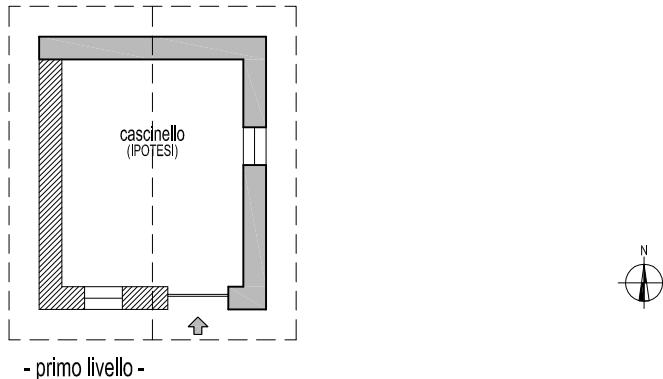
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone  
2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  ml. 4.00  
4 - Altezza massima a metà falda  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91  
5 - Vincoli

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro  
3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura  
5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



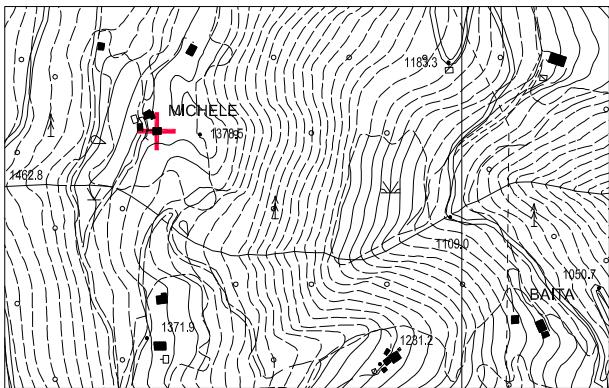
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

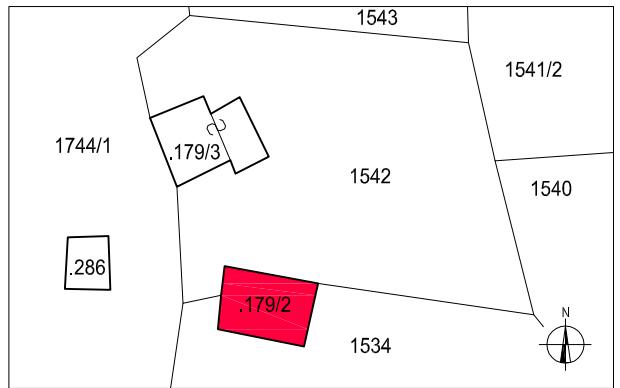
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 179/2  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                                 |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



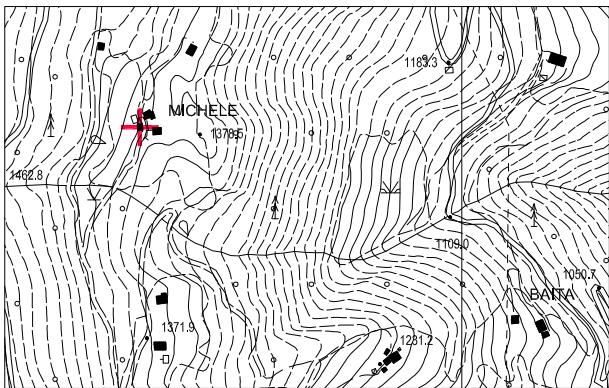
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

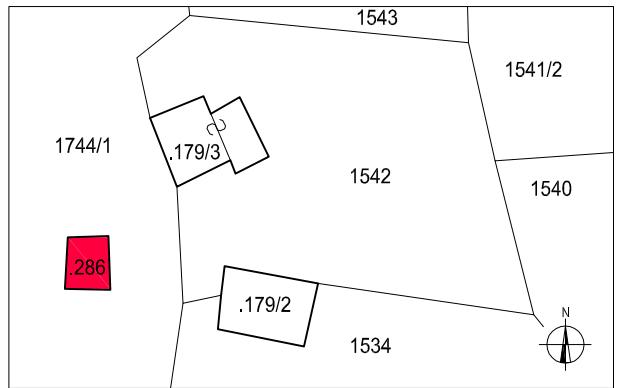
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 286  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input checked="" type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                                      |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  .....  
 3 - Superfetazioni  .....  
 4 - Altezza massima a metà falda  .....  
 5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

5 - Elementi da conservare  .....

## Il Tecnico rilevatore:





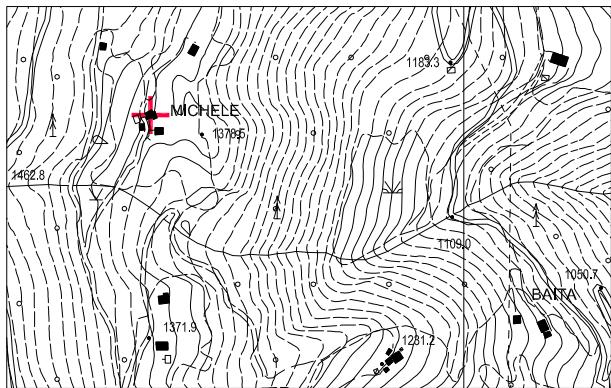
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

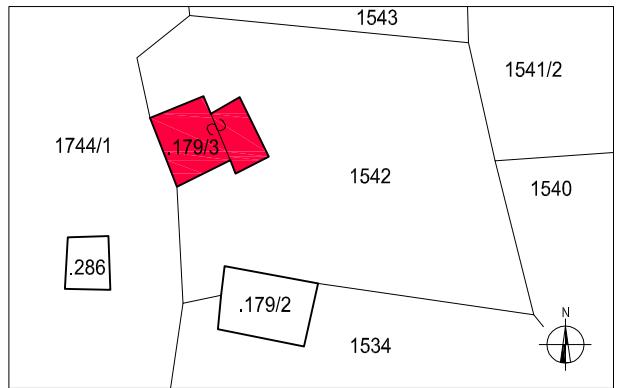
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 179/3  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                                  |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                                   |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                                   |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                                |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                                |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                                 |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                                  |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                                 |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input checked="" type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                                    |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                                       |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                                  |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                                |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                           |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input checked="" type="checkbox"/> eliminare la baracca in prospetto ovest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                              |
| 3 - Fori (finestre)        | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                                      |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                   |



Il Tecnico rilevatore:



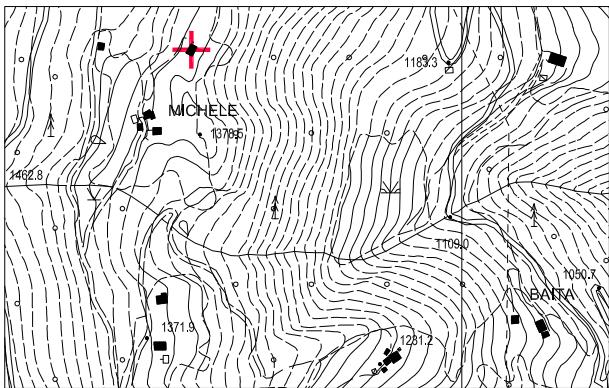
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

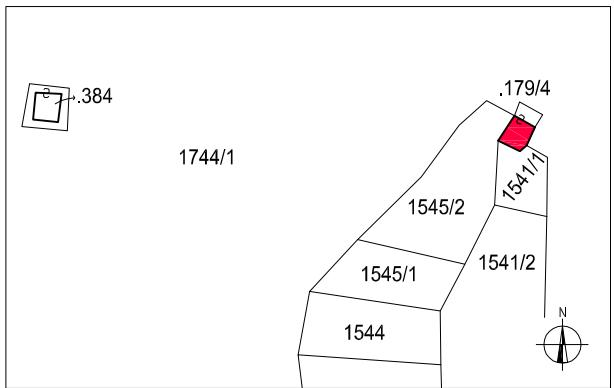
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 179/4  
Località Picina

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input checked="" type="checkbox"/> ante 1859 <input type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input type="checkbox"/> pubblico <input checked="" type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                 |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                              |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input checked="" type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                                      |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input checked="" type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                                     |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                                       |
| 4 - Numero di piani                    | <input type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input checked="" type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                                      |
| 5 - Accessi                            | <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra frontale <input type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input checked="" type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                                         |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                            |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input type="checkbox"/> nord-sud <input checked="" type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 - Struttura del tetto                | <input checked="" type="checkbox"/> con capriate <input type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                                       |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                                     |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input checked="" type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                              |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input checked="" type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                     |
| 4 - Definizione dei fori                | <input checked="" type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                              |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input checked="" type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                    |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone
- 2 - Pertinenze  .....  
3 - Superfetazioni  .....  
4 - Altezza massima a metà falda  .....  
5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

### N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna  conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro
- 3 - Fori (finestre)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 4 - Fori (porte)  contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura
- 5 - Elementi da conservare  .....



Il Tecnico rilevatore:



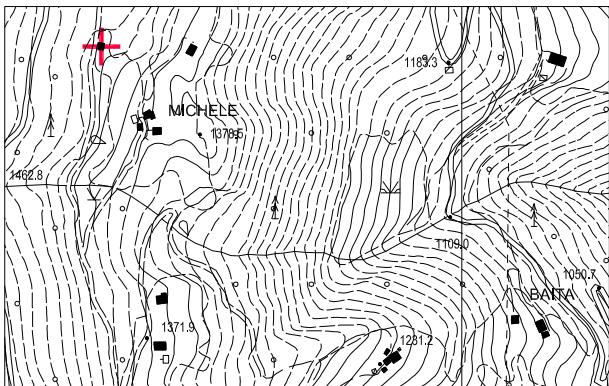
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

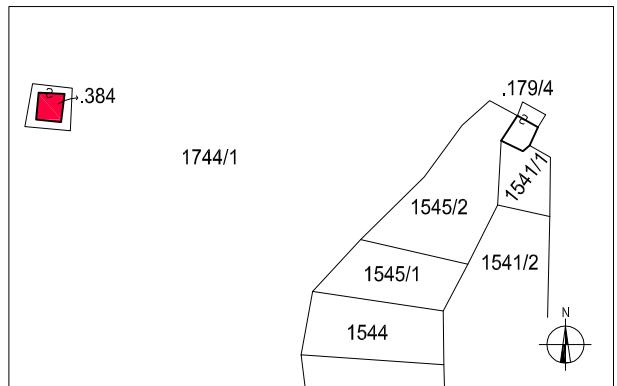
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. edif. 384  
Località -----

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



- prospetto sud -



## E. Inquadramento generale :

- |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Qualificazione                  | <input type="checkbox"/> edificio isolato <input type="checkbox"/> edificio giustapposto ad altro <input type="checkbox"/> edificio isolato con volume accessorio distinto<br><input checked="" type="checkbox"/> edificio in gruppo di edifici sparsi <input type="checkbox"/> edificio in nucleo aggregato |
| 2 - Epoca di costruzione            | <input type="checkbox"/> ante 1859 <input checked="" type="checkbox"/> posteriore al 1859                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 - Proprietà                       | <input checked="" type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 - Tipologia funzionale originaria | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricola (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> opificio (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> altro .....                                                                            |
| 5 - Uso attuale                     | <input type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> agricolo (stalla, fienile) <input checked="" type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> produttivo (mulino, fucina, ecc.) <input type="checkbox"/> in abbandono                                                                         |
| 6 - Grado di utilizzo originario    | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo                                                                                                                                                                                       |
| 7 - Grado di utilizzo attuale       | <input type="checkbox"/> permanente <input checked="" type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> temporaneo <input type="checkbox"/> nullo                                                                                                                                                        |
| 8 - Vincoli legislativi             | <input type="checkbox"/> D. Lgs. 42/2004 <input type="checkbox"/> P.U.P.                                                                                                                                                                                                                                     |

## F. Aspetti localizzativi :

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Posizione orografica               | <input type="checkbox"/> fondovalle (700÷900) <input type="checkbox"/> mezzacosta (900÷1200) <input checked="" type="checkbox"/> alta quota (oltre 1200)                                                        |
| 2 - Accessibilità (da Caderzone paese) | <input checked="" type="checkbox"/> con strada comunale <input type="checkbox"/> con strada forestale <input type="checkbox"/> con pista <input type="checkbox"/> con sentiero <input type="checkbox"/> assente |
| 3 - Morfologia del territorio          | <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> in pendenza contenuta <input type="checkbox"/> in pendenza accentuata                                                                     |
| 4 - Contesto ambientale                | <input type="checkbox"/> bosco <input checked="" type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> prato in abbandono <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo                     |

## G. Elementi Costitutivi:

- |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Tipologia architettonica storica   | <input type="checkbox"/> alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione                                                                                                                           |
| 2 - Sviluppo volumetrico               | <input type="checkbox"/> originario <input type="checkbox"/> con ampliamenti <input type="checkbox"/> con superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/> rifacimento                                                                                                                                          |
| 3 - Tipo costruttivo                   | <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in legno a telaio <input type="checkbox"/> in legno a blokbau <input type="checkbox"/> misto pietra e legno <input type="checkbox"/> in laterizio<br><input type="checkbox"/> struttura in c.a.                                            |
| 4 - Numero di piani                    | <input checked="" type="checkbox"/> piano unico <input type="checkbox"/> terra e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> due <input type="checkbox"/> due e sottotetto praticabile <input type="checkbox"/> tre                                                                                           |
| 5 - Accessi                            | <input type="checkbox"/> da piano terra frontale <input checked="" type="checkbox"/> da piano terra laterale <input type="checkbox"/> da piano terra a retro <input type="checkbox"/> da piano primo laterale<br><input type="checkbox"/> da piano primo a retro <input type="checkbox"/> da piano primo frontale |
| 6 - Elementi aggettanti dalle murature | <input type="checkbox"/> balconi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                                              |
| 7 - Morfologia della copertura         | <input type="checkbox"/> a quattro falde <input type="checkbox"/> a tre falde <input checked="" type="checkbox"/> a due falde <input type="checkbox"/> a una falda <input type="checkbox"/> piano                                                                                                                 |
| 8 - Orientamento del colmo             | <input checked="" type="checkbox"/> nord-sud <input type="checkbox"/> est-ovest                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 - Struttura del tetto                | <input type="checkbox"/> con capriate <input checked="" type="checkbox"/> orditura in legno <input type="checkbox"/> in latero cemento                                                                                                                                                                            |
| 10 - Autoparcheggio                    | <input type="checkbox"/> esterno a distanza <input checked="" type="checkbox"/> esterno adiacente all'edificio <input type="checkbox"/> in portico tettoia <input type="checkbox"/> interno all'edificio                                                                                                          |

## H. Caratteri estetico formali :

- |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna                    | <input type="checkbox"/> pietra in conci irregolari <input type="checkbox"/> pietra da taglio <input type="checkbox"/> laterizio a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco<br><input type="checkbox"/> tamponamento in legno <input type="checkbox"/> altro .....                                                                         |
| 2 - Manto di copertura                  | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o cemento <input checked="" type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/> altro .....                                                                                                                                                             |
| 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura | <input checked="" type="checkbox"/> comignoli <input checked="" type="checkbox"/> canali di scolo <input type="checkbox"/> finestre in falda <input type="checkbox"/> abbaini <input type="checkbox"/> antenne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari                                                                                                                                |
| 4 - Definizione dei fori                | <input type="checkbox"/> contorni in monoliti lapidei <input type="checkbox"/> muratura <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno massiccio <input type="checkbox"/> intonaco                                                                                                                                                                                                         |
| 5 - Chiusura dei fori                   | <input type="checkbox"/> con inferriate <input checked="" type="checkbox"/> con serramenti in legno massiccio <input type="checkbox"/> con serramenti in metallo<br><input type="checkbox"/> con serramenti in pvc <input type="checkbox"/> assenti                                                                                                                                               |
| 6 - Particolari di pregio               | <input type="checkbox"/> composizione muraria <input type="checkbox"/> parti lignee a vista <input type="checkbox"/> morfologia dei fori <input type="checkbox"/> contorni dei fori<br><input type="checkbox"/> porte e finestre <input type="checkbox"/> pertinenze esterne <input type="checkbox"/> affreschi e iscrizioni <input type="checkbox"/> decori <input type="checkbox"/> altro ..... |



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

## M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento  manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico  demolizione  
 a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

2 - Pertinenze  .....

3 - Superfetazioni  .....

4 - Altezza massima a metà falda  .....

5 - Vincoli  individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

## N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input checked="" type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce                 |
|                            | <input type="checkbox"/> tamponamento in legno                                                                                                                                                        |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura         |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                        |

## Il Tecnico rilevatore:





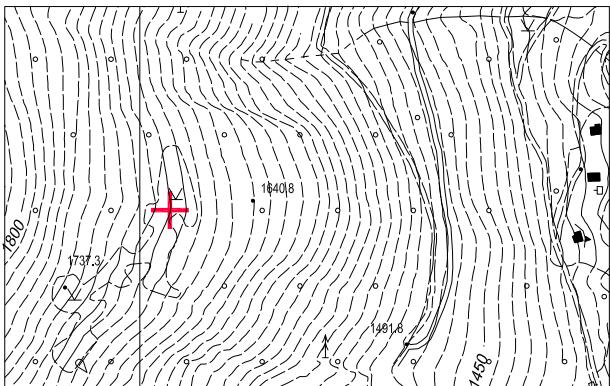
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

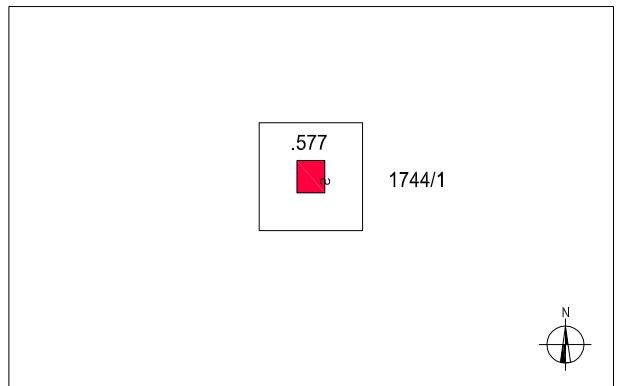
Data del rilievo	ottobre 2008
Rilevatore	arch. Mirta Dorna
Comune Catastale	Caderzone Terme
Part. edif.	577
Località	-----

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:1.000

### C. Documentazione fotografica



- prospetto sud -



- prospetto est -



- prospetto nord -



- prospetto ovest -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859  
2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato  
3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....  
4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono  
5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo  
6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo  
7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)  
2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente  
3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata  
4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione  
2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento  
3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.  
4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre  
5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale  
6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....  
7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano  
8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest  
9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento  
10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....  
2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  onduline di catrame  
3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari  
4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco  
5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti  
6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                   |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                       |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input checked="" type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input type="checkbox"/> inesistente                                   |

## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input checked="" type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input checked="" type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input checked="" type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                            |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                                       |
| 6 - Definizione              | <input checked="" type="checkbox"/> edificio esistente <input type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Categoria di intervento      | <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo<br><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ripristino filologico <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> demolizione |
| 2 - Pertinenze                   | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto <input type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> a verde con essenze arboree autoctone                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 - Superfetazioni               | <input type="checkbox"/> .....<br><input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 - Altezza massima a metà falda | <input type="checkbox"/> individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 - Vincoli                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### N. Prescrizioni Particolari:

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Finitura esterna       | <input type="checkbox"/> conservazione pietra a vista <input type="checkbox"/> intonaco raso sasso <input type="checkbox"/> intonaco tradizionale grezzo in malta di calce<br><input checked="" type="checkbox"/> tamponamento in legno |
| 2 - Manto di copertura     | <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole in cotto o color cotto <input checked="" type="checkbox"/> lamiera preverniciata color testa di moro                                   |
| 3 - Fori (finestre)        | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 4 - Fori (porte)           | <input type="checkbox"/> contorni in pietra <input checked="" type="checkbox"/> contorni in legno <input type="checkbox"/> contorni in intonaco <input type="checkbox"/> contorni in muratura                                           |
| 5 - Elementi da conservare | <input type="checkbox"/> .....                                                                                                                                                                                                          |



Il Tecnico rilevatore:



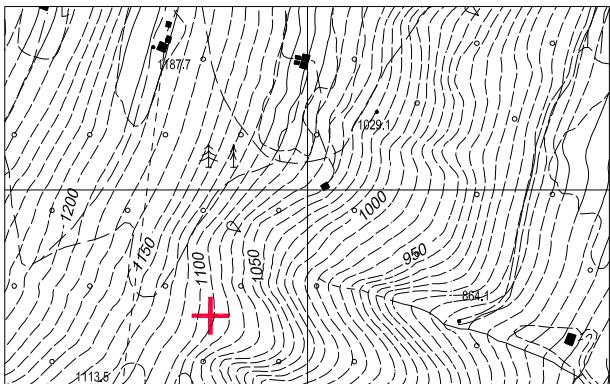
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie  
Comune Amministrativo Caderzone Terme

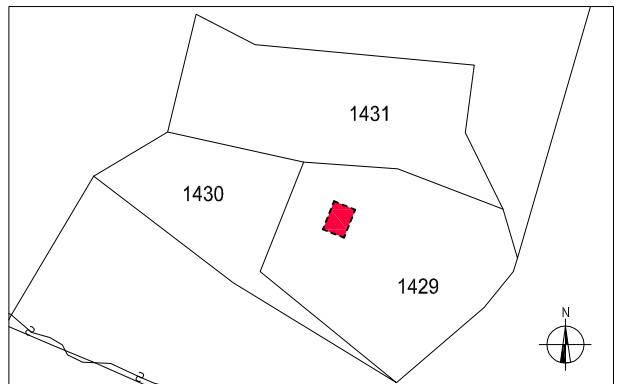
Data del rilievo ottobre 2008  
Rilevatore arch. Mirta Dorna  
Comune Catastale Caderzone Terme  
Part. fond. 1429  
Località Salvat

### B. Cartografia :



Estratto Carta Tecnica P.A.T.

1:10.000



Estratto mappa catastale

1:2.000

### C. Documentazione fotografica



- vista nord -



- vista da sud-est -



- vista est -



- particolare vista est -



## E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione  edificio isolato  edificio giustapposto ad altro  edificio isolato con volume accessorio distinto  
 edificio in gruppo di edifici sparsi  edificio in nucleo aggregato  
 ante 1859  posteriore al 1859
- 2 - Epoca di costruzione  pubblico  privato
- 3 - Proprietà  malga  agricola (stalla, fienile)  residenziale  opificio (mulino, fucina, ecc.)  altro .....
- 4 - Tipologia funzionale originaria  malga  agricolo (stalla, fienile)  residenziale  produttivo (mulino, fucina, ecc.)  in abbandono
- 5 - Uso attuale  permanente  stagionale  temporaneo
- 6 - Grado di utilizzo originario  permanente  stagionale  temporaneo  nullo
- 7 - Grado di utilizzo attuale  D. Lgs. 42/2004  P.U.P.

## F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica  fondovalle (700÷900)  mezzacosta (900÷1200)  alta quota (oltre 1200)
- 2 - Accessibilità (da Caderzone paese)  con strada comunale  con strada forestale  con pista  con sentiero  assente
- 3 - Morfologia del territorio  in piano  in pendenza contenuta  in pendenza accentuata
- 4 - Contesto ambientale  bosco  prato  prato in abbandono  pascolo  improduttivo

## G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica  alta definizione  media definizione  bassa definizione  nessuna definizione
- 2 - Sviluppo volumetrico  originario  con ampliamenti  con superfetazioni  rifacimento
- 3 - Tipo costruttivo  in pietra  in legno a telaio  in legno a blokbau  misto pietra e legno  in laterizio  
 struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani  piano unico  terra e sottotetto praticabile  due  due e sottotetto praticabile  tre
- 5 - Accessi  da piano terra frontale  da piano terra laterale  da piano terra a retro  da piano primo laterale  
 da piano primo a retro  da piano primo frontale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature  balconi  scale  camini  altro .....
- 7 - Morfologia della copertura  a quattro falde  a tre falde  a due falde  a una falda  piano
- 8 - Orientamento del colmo  nord-sud  est-ovest
- 9 - Struttura del tetto  con capriate  orditura in legno  in latero cemento
- 10 - Autoparcheggio  esterno a distanza  esterno adiacente all'edificio  in portico tettoia  interno all'edificio

## H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna  pietra in conci irregolari  pietra da taglio  laterizio a vista  intonaco raso sasso  intonaco  
 tamponamento in legno  altro .....
- 2 - Manto di copertura  scandole  coppi  tegole in cotto o cemento  lamiera  assente  altro .....
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura  comignoli  canali di scolo  finestre in falda  abbaini  antenne  pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori  contorni in monoliti lapidei  muratura  contorni in legno massiccio  intonaco
- 5 - Chiusura dei fori  con inferriate  con serramenti in legno massiccio  con serramenti in metallo  
 con serramenti in pvc  assenti
- 6 - Particolari di pregio  composizione muraria  parti lignee a vista  morfologia dei fori  contorni dei fori  
 porte e finestre  pertinenze esterne  affreschi e iscrizioni  decori  altro .....



## I. Reti Tecnologiche :

- |                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Approvvigionamento idrico | <input type="checkbox"/> acquedotto <input type="checkbox"/> sorgente nelle vicinanze <input type="checkbox"/> ruscello nelle vicinanze <input type="checkbox"/> acquedotto nelle vicinanze                                         |
|                               | <input type="checkbox"/> cisterna <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                                                                                                                                   |
| 2 - Smaltimento fognario      | <input type="checkbox"/> collegato alla rete <input type="checkbox"/> fossa a tenuta stagna <input type="checkbox"/> fossa tipo imhof <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente |
|                               | <input type="checkbox"/> non rilevabile                                                                                                                                                                                             |
| 3 - Impianto elettrico        | <input type="checkbox"/> allaccio alla rete <input type="checkbox"/> produzione autonoma <input type="checkbox"/> rete nelle vicinanze <input checked="" type="checkbox"/> inesistente                                              |

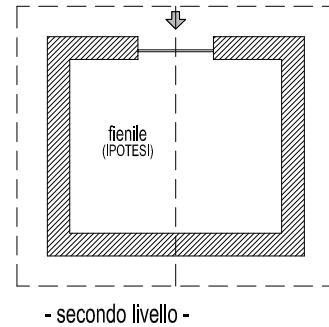
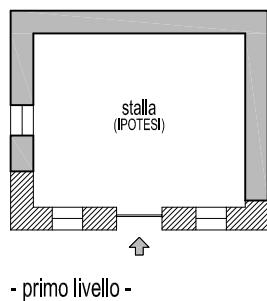
## L. Stato di conservazione:

- |                              |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 - Conservazione tipologica | <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> modificata <input type="checkbox"/> trasformata <input type="checkbox"/> alterata                                         |
| 2 - Conservazione struttura  | <input type="checkbox"/> in buone condizioni <input type="checkbox"/> in discrete condizioni <input checked="" type="checkbox"/> in cattive condizioni <input type="checkbox"/> ridotta a rudere |
| 3 - Tipo di degrado          | <input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> architettonico <input checked="" type="checkbox"/> materico                                                                              |
| 4 - Livello di degrado       | <input type="checkbox"/> puntuale <input checked="" type="checkbox"/> diffuso <input type="checkbox"/> integrale                                                                                 |
| 5 - Stadio del degrado       | <input type="checkbox"/> iniziale <input checked="" type="checkbox"/> avanzato <input type="checkbox"/> irreversibile                                                                            |
| 6 - Definizione              | <input type="checkbox"/> edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> edificio da recuperare <input type="checkbox"/> rudere                                                           |

## M. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

 murature esistenti  murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"



## II° Parte: Prescrizioni

### M. Prescrizioni Generali

#### 1 - Categoria di intervento

- manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro  risanamento conservativo  
 ristrutturazione edilizia  ripristino filologico  ripristino tipologico\*  demolizione

#### 2 - Pertinenze

- a verde aperto  a verde recintato  a verde con essenze arboree autoctone

#### 3 - Superfetazioni

- .....  
 ml. 5.60

#### 4 - Altezza massima a metà falda

- individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

#### 5 - Vincoli

\* Il recupero del rudere è subordinato all'preventiva realizzazione della viabilità forestale o comunale di accesso.

### N. Prescrizioni Particolari:

#### 1 - Finitura esterna

- conservazione pietra a vista  intonaco raso sasso  intonaco tradizionale grezzo in malta di calce  
 tamponamento in legno

#### 2 - Manto di copertura

- scandole  coppi  tegole in cotto o color cotto  lamiera preverniciata color testa di moro

#### 3 - Fori (finestre)

- contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

#### 4 - Fori (porte)

- contorni in pietra  contorni in legno  contorni in intonaco  contorni in muratura

#### 5 - Elementi da conservare

- .....



Il Tecnico rilevatore: