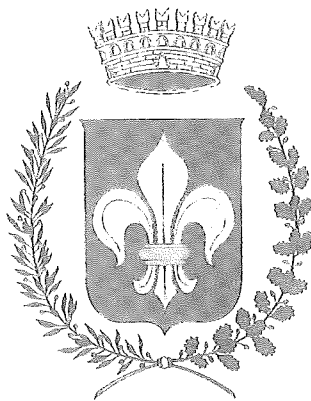
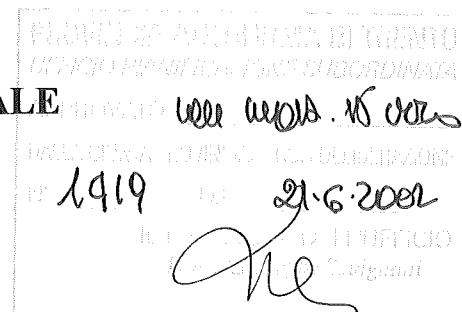


CA-PRG.CS



COMUNE DI CADERZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE
parte relativa al
CENTRO STORICO



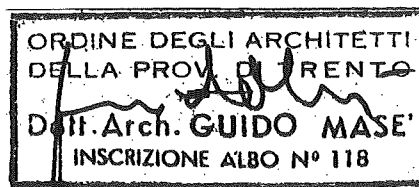
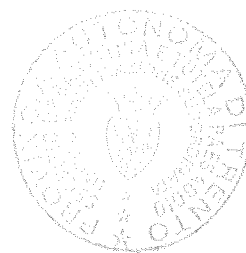
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

Parte 2[^] - Edifici storici isolati

maggio 2002

A cura di:

Guido Masè, architetto del territorio, Trento - Venezia



Remo Zulberti, architetto e urbanista, Cimego



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Edifici e manufatti storici isolati

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a	analisi fisica	
	1 numero piani	l numero di piani + sottotetto h. media > 1 m.
	2 superfetazioni	A Abbaini in falda V Volumi aggiunti WC Gabinetti aggiunti
	3 conservazione	A / M / B = Alta / Media / Bassa
b	analisi funzionale	
	1 residenziale	abitazioni garage accessori
	2 produttivo	1 / 2 / 3 Primario Secondario Terziario
	3 pubblico	C / A / R Civile Amministrativo Religioso
	4 grado d'uso	U / S / I Usato Sottoutilizzato Inutilizzato
c	analisi storica	
	1 datazione	T Tradizionale 8 Ottocento 9 Novecento R Recente
	2 permanenza caratteri volumetrici costruttivi funzionali decorativi storico-stilistici	A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
d	analisi tipologica	
	1 insediativa	B/S = Blocco/Seriale I/A = Isolato/Accostato
	2 edilizia originaria rurale residenziale specialistica	R R S
	3 manufatti Fontala/Lavatoio Edicola/Capitello	
	4 strutture murarie intelaiate copertura	T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne
	5 forma numero di falde disposizione	↔ falde laterali ↑ falde parallele al fronte P Padiglione
e	materiali ed elementi	
	1 materiali manto di copertura	C tegole din cemento M tegole marsigliesi in cotto L Lamier Sc Scandole
	finitura esterna	I Intonaco civile in calce tradizionale IG Intonaco grezzo in calce tradizionale C Intonaco civile in cemento RS Raso sasso S Sasso a vista RC Rivestimento in cotto RP Rivestimento in pietra Q Intonaco permiscelato al quarzo

	2 elementi	
	abbaini balconi Portici/Logge inferriate portali serramenti stipiti ante di oscuro altri elementi	G Granito C Cemento P/L Fb Ferro battuto G Granito M Muratura L Legno F Ferro P PVC A Alluminio G Granito C Cemento L legno L legno T Tapparelle Af Affreschi Sg Scale esterne in granito Sl Scale esterne in legno C Camino esterno date particolari
f	Vincoli legislativi	L. 1089

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Tutela	
	1 Categoria intervento Restauro Risanamento Ristrutturazione Demolizione : con ricostruzione senza ricostruzione 2 Superfetazioni	R1 R2 R3 R4a R4b
b	Sviluppo	
	1 Sopraelevazione 1 = mezzo piano 2 = un piano 3 = un piano e mezzo ecc... 2 Nuova costruzione E1 = mezzo piano E2 = un piano E3 = un piano e mezzo E4 = due piani E5 = due piani e mezzo E6 = tre piani ecc.. 3 Riordino volumi accessori	

ANNOTAZIONI

Nelle varie categorie di analisi per alcuni tipi di elementi rilevati sono stati aggiunti dei parametri di classificazione stilistica che possono essere riassunti come segue:

- | | |
|------------|--|
| 1 Storico | 3 Moderno (tipologicamente pertinente) |
| 2 In stile | 4 Recente (tipologicamente non pertinente) |

Inoltre per elementi storici ed architettonici di particolare valore sono stati aggiunti degli asterischi per richiamare il valore intrinseco del singolo elemento che risulta quindi essere oggetto di tutela.

* Elemento di pregio da tutelare

1 - PARTE CONOSCITIVA			144	145	146	147	148	149	150
a	analisi fisica								
	numero piani		2+	1+	2	3	1	2	2+
	superfetazioni								
	conservazione	A / M / B	A	A	A	M B	B	M	B
b	analisi funzionale								
	residenziale	Abitazioni				A			
		Garage							
		Accessori		A			A		
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	1	1 3	1	1	1
	pubblico	C / A / R							
	grado d'uso	U / S / I	U	U	I	I	I	M	I
c	analisi storica								
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	R	9	9	9	T
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	B	A	A	A	A
	A / M / B	costruttivi	A	M	B	M	A	M	A
		funzionali	M	B	B	M	A	M	A
		decorativi	M	B	B	M	M		M
		storico-stilistici	A	M		M			A
d	analisi tipologica								
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B	B	B	B	B
		Isolato / Accostato	I	I	I	I	I	I	I
	edilizia originaria	rurale	Ru	Ru	Ru		Ru	Ru	Ru
		residenziale							
		specialistica				S			
	manufatti	Fontana / Lavatoio							
		Edicola / Capitello							
	strutture	murarie T / M	T	T	M	T	T	T	T
		intelaiate T / M	T	T	M	T			T
		copertura T / M	T	T	M	T	T	T	T
	forma	numero falde	2	2	2	2	2	2	2
		disposizione	↔	↔	↔	↑	↔	↑	↔
e	materiali ed elementi								
	materiali	manto di copertura	M	M	M	M	L	M	M
		finitura esterna	RS	RS	RS2	RS	IG	RS	RS
	elementi	abbaini							
		balconi	L2			L1*			
		Portici / Logge							
		inferriate							
		portali	L1	C			L1		G
		serramenti		L3		L			
		stipiti	G	L3					
		ante oscuro		L3		L			
		altri elementi				Af*		Af	
f	Vincoli legislativi								
g	Classificazione tipologica								
2 - PARTE PROPOSITIVA			144	145	146	147	148	149	150
a	Tutela								
	Categoria intervento		R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
	Superfetazioni								
b	Sviluppo								
	Sopraelevazione								
	Nuova costruzione								
	Riordino volumi accessori								
Note:									

1 - PARTE CONOSCITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a	analisi fisica											
	numero piani		2+	2	2+	1	2	2+	2+	2	2	2
	superfetazioni											
	conservazione	A / M / B	B	A	A	M	B	M	M	A	M	A
b	analisi funzionale											
	residenziale	Abitazioni		A	A					A		A
		Garage										
		Accessori					A					
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	pubblico	C / A / R										
	grado d'uso	U / S / I	S	U	U	S	S	U	U	U	S	U
c	analisi storica											
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	9	8	8	9	T	9	8	R
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A	A	A	M	A	A	A	
	A / M / B	costruttivi	A	M	M	A	A	M	A	M	A	
		funzionali	A	M	M	A	M	M	A	M	A	
		decorativi	M	B	B		M		A	M	A	
		storico-stilistici	M	B	B		M		A			
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
		Isolato / Accostato	I	I	I	I	A	I	I	I	I	I
	edilizia originaria	rurale	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	
		residenziale										
		specialistica										
	manufatti	Fontana / Lavatoio										
		Edicola / Capitello										
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
		intelaiate T / M	T	T			T		T		T	
		copertura T / M	T	T	T	T	T	T	T		T	
	forma	numero falde	2	2	2	2	4	2	2	2	2	2
		disposizione	↔	↑	↑	↔	-	↔	↔	↔	↑	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali	manto di copertura	M	M	M	L	M	M	Sc	M	M	C
		finitura esterna	RS	RS	RS	IG	IG	IG	RS*	RS	IG	RS
	elementi	abbaini										
		balconi		L2			L1*	L4				
		Portici / Logge							P**			
		inferriate	I	I	I							I
		portali	L1		L1*	L1	L1	L1/3	L1*	L1*	L1	L3
		serramenti	L1	L1*	L3	L1	L1	L3	L1*	L1*	L1	L3
		stipiti	L1	L1*	G	L1	L1		L1*			G3
		ante oscuro			L3					L3		L4
		altri elementi								SI	data	
											1821	
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
	Superfetazioni											
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione											
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori											
Note:												

1 - PARTE CONOSCITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	analisi fisica											
	numero piani superfetazioni conservazione		2	2	2	2+	2+	2		1	2	2
		A / M / B	M	B	M	B	M	A		M	M	A
b	analisi funzionale											
	residenziale produttivo pubblico grado d'uso	Abitazioni						A				
		Garage										
		Accessori										
		1 / 2 / 3	1	1	1	1	1	1		1	1	1
		C / A / R										
		U / S / I	S	S	U	I	U			S	S	S
c	analisi storica											
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R	8	8	8	8	9	9	8	9	9	R
		volumetrici	A	M	M	A	A	M	A	A	M	M
		costruttivi	A	M	M	A	M	M	A	A	M	B
		funzionali	A	M	M	M	M	B	M	A	M	B
		decorativi	A	B	B		M				B	
		storico-stilistici	A					M		A		
d	analisi tipologica											
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	B	B	S	B	B	B	B
		Isolato / Accostato	A	A	A	I	I	A	I	I	I	I
		rurale	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru
	edilizia originaria	residenziale										
		specialistica										
		Fontana / Lavatoio										
	manufatti	Edicola / Capitello										
		strutture	murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	M
			intelaiate T / M				T		T	T		M
	forma	copertura T / M	T	T	T	T	T		T	T	T	M
			numero falde	2	2	2	2	2	3	2	2	2
			disposizione	↔	↔	↔	↑	↑	↑	↔	↔	↔
e	materiali ed elementi											
	materiali elementi	manto di copertura	L1	M	M	M	M	M	M	M	L	M
		finitura esterna	RS	IG	IG	IG	IG	RS	IG	IG	RS/IG	RS3
		abbaini						A				
		balconi										
		Portici / Logge										
		inferriate				I	I			I		
		portali	L1*	G1/C		G1*	L3	L2	L1	L1	L	L3
		serramenti	L1			L1	L3	L2	L1	L1	L	L3
		stipiti	L1					L2	L1	L1/G	L1/L2	G2
		ante oscuro						L3			L2	
		altri elementi	Af		Sc		SI					
f	Vincoli legislativi											
g	Classificazione tipologica											
2 - PARTE PROPOSITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Tutela											
	Categoria intervento		R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
	Superfetazioni				R4a							
b	Sviluppo											
	Sopraelevazione											
	Nuova costruzione											
	Riordino volumi accessori				Si		Si					

Note: 163 - Possibilità di ampliamento del volume accessorio affiancato, fino al suo raddoppio planimetrico.

purchè si ricondotto ad una tipologia costruttiva tradizionale mantenendo l'allineamento esistente con il tetto

e la facciata principale

1 - PARTE CONOSCITIVA			171	172	173								
a	analisi fisica												
	numero piani		2+	2	2+								
	superfetazioni												
	conservazione	A / M / B	M	M	B								
b	analisi funzionale												
	residenziale	Abitazioni											
		Garage											
		Accessori											
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	1								
	pubblico	C / A / R											
	grado d'uso	U / S / I	S	S	S								
c	analisi storica												
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	8	8								
	perm. Caratteri	volumetrici	A	A	A								
	A / M / B	costruttivi	A	A	M								
		funzionali	A	A	M								
		decorativi		A									
		storico-stilistici	A	A									
d	analisi tipologica												
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B								
		Isolato / Accostato	I	I	I								
	edilizia originaria	rurale	Ru	Ru	Ru								
		residenziale											
		specialistica											
	manufatti	Fontana / Lavatoio											
		Edicola / Capitello											
	strutture	murarie T / M	T	T	T								
		intelaiate T / M		T									
		copertura T / M	T	T	T								
	forma	numero falde	2	2	2								
		disposizione	↔	↔	↔								
e	materiali ed elementi												
	materiali	manto di copertura	L	M	M								
		finitura esterna	RS*	IG	IG/RS								
	elementi	abbaini											
		balconi											
		Portici / Logge			P*								
		inferriate	I		I								
		portali	L1	L1*	L1								
		serramenti	L1	L1*	L1								
		stipiti	G		L1/G								
		ante oscuro											
		altri elementi		Af									
f	Vincoli legislativi												
g	Classificazione tipologica												
2 - PARTE PROPOSITIVA			171	172	173								
a	Tutela												
	Categoria intervento		R1	R1	R1								
	Superfetazioni												
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione												
	Nuova costruzione												
	Riordino volumi accessori												
Note:													

1 - PARTE CONOSCITIVA			301	302	303	304							
a	analisi fisica												
	numero piani												
	superfetazioni												
	conservazione	A / M / B	A	A	A	A							
b	analisi funzionale												
	residenziale	Abitazioni											
		Garage											
		Accessori											
	produttivo	1 / 2 / 3											
	pubblico	C / A / R	R	R	R	C							
	grado d'uso	U / S / I											
c	analisi storica												
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	9	8							
	perm. Caratteri	volumetrici											
	A / M / B	costruttivi											
		funzionali											
		decorativi											
		storico-stilistici											
d	analisi tipologica												
	insediativa	Blocco / Seriale											
	edilizia originaria	Isolato / Accostato											
		rurale											
		residenziale											
		specialistica											
	manufatti	Fontana / Lavatoio											
		Edicola / Capitello	E	C	C	E							
	strutture	murarie T / M											
		intelaiate T / M											
		copertura T / M											
	forma	numero falde											
		disposizione											
e	materiali ed elementi												
	materiali	manto di copertura											
		finitura esterna											
	elementi	abbaini											
		balconi											
		Portici / Logge											
		inferriate											
		portali											
		serramenti											
		stipiti											
		ante oscuro											
		altri elementi											
f	Vincoli legislativi												
g	Classificazione tipologica												
2 - PARTE PROPOSITIVA			301	302	303	304							
a	Tutela												
	Categoria intervento		R1	R1	R1	R1							
	Superfetazioni												
b	Sviluppo												
	Sopraelevazione												
	Nuova costruzione												
	Riordino volumi accessori												
Note: Edicole e capitelli di tradizione religiosa													

1 - PARTE CONOSCITIVA			401	402										
a	analisi fisica													
	numero piani													
	superfetazioni													
	conservazione	A / M / B												
b	analisi funzionale													
	residenziale	Abitazioni	Viabilità rurale	Viabilità forestale										
		Garage												
		Accessori												
	produttivo	1 / 2 / 3												
	pubblico	C / A / R												
	grado d'uso	U / S / I												
c	analisi storica													
	datazione	T / 8 / 9 / R												
	perm. Caratteri	volumetrici												
	A / M / B	costruttivi												
		funzionali												
		decorativi												
		storico-stilistici												
d	analisi tipologica													
	insediativa	Blocco / Seriale												
		Isolato / Accostato												
	edilizia originaria	rurale												
		residenziale												
		specialistica												
	manufatti	Fontana / Lavatoio												
		Edicola / Capitello												
	strutture	murarie T / M												
		intelaiate T / M												
		copertura T / M												
	forma	numero falde												
		disposizione												
e	materiali ed elementi													
	materiali	manto di copertura												
		finitura esterna												
	elementi	abbaini												
		balconi												
		Portici / Logge												
		inferriate												
		portali												
		serramenti												
		stipiti												
		ante oscuro												
		altri elementi												
f	Vincoli legislativi													
g	Classificazione tipologica													
2 - PARTE PROPOSITIVA			401	402										
a	Tutela													
	Categoria intervento		R1	R1										
	Superfetazioni													
b	Sviluppo													
	Sopraelevazione													
	Nuova costruzione													
	Riordino volumi accessori													
Note: Viabilità Storica con selciato in pietra e mura a secco														