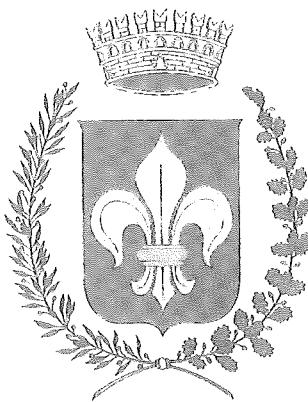
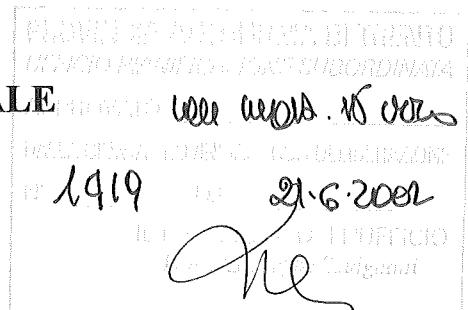


CA-PRG.CS



COMUNE DI CADERZONE

PIANO REGOLATORE GENERALE parte relativa al CENTRO STORICO



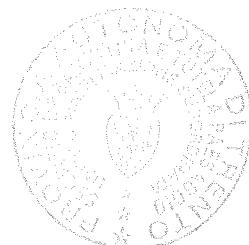
SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO

Parte 2^ - Edifici storici isolati

maggio 2002

A cura di:

Guido Masè, architetto del territorio, Trento - Venezia



Remo Zulberti, architetto e urbanista, Cimego



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Edifici e manufatti storici isolati

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a	analisi fisica	
	1 numero piani	1 numero di piani + sottotetto h. media > 1 m.
	2 superfetazioni	A Abbaini in falda V Volumi aggiunti WC Gabinetti aggiunti
	3 conservazione	A / M / B = Alta / Media / Bassa
b	analisi funzionale	
	1 residenziale	abitazioni garage accessori
	2 produttivo	1 / 2 / 3 Primario Secondario Terzario
	3 pubblico	C / A / R Civile Amministrativo Religioso
	4 grado d'uso	U / S / I Usato Sottoutilizzato Inutilizzato
c	analisi storica	
	1 datazione	T Tradizionale 8 Ottocento 9 Novecento R Recent
	2 permanenza caratteri volumetrici costruttivi funzionali decorativi storico-stilistici	A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
d	analisi tipologica	
	1 insediativa	B/S = Blocco/Seriale I/A = Isolato/Accostato
	2 edilizia originaria rurale residenziale specialistica	R R S
	3 manufatti Fontala/Lavatoio Edicola/Capitello	
	4 strutture murarie intelaiate copertura	T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne T/M Tradizionali/Moderne
	5 forma numero di falde disposizione	↔ falde laterali ↓ falde parallele al fronte P Padiglione
e	materiali ed elementi	
	1 materiali manto di copertura	C tegole din cemento M tegole marsigliesi in cotto L Lamier Sc Scandole I Intonaco civile in calce tradizionale IG Intonaco grezzo in calce tradizionale C Intonaco civile in cemento RS Raso sasso S Sasso a vista RC Rivestimento in cotto RP Rivestimento in pietra Q Intonaco permisceltao al quarzo
	finitura esterna	

	2 elementi abbaini balconi Portici/Logge inferriate portali serramenti stipiti ante di oscuro altri elementi	G Granito C Cemento P/L Fb Ferro battuto G Granito M Muratura L Legno F Ferro P PVC A Alluminio G Granito C Cemento L legno L legno T Tapparelle Af Affreschi Sg Scale esterne in granito Sl Scale esterne in legno C Camino esterno date particolari
f	Vincoli legislativi	L. 1089

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Tutela	
	1 Categoria intervento Restauro Risanamento Ristrutturazione Demolizione : con ricostruzione senza ricostruzione 2 Superfetazioni	R1 R2 R3 R4a R4b
b	Sviluppo	
	1 Sopraelevazione 1 = mezzo piano 2 = un piano 3 = un piano e mezzo ecc... 2 Nuova costruzione E1 = mezzo piano E2 = un piano E3 = un piano e mezzo E4 = due piani E5 = due piani e mezzo E6 = tre piani ecc.. 3 Riordino volumi accessori	

ANNOTAZIONI

Nelle varie categorie di analisi per alcuni tipi di elementi rilevati sono stati aggiunti dei parametri di classificazione stilistica che possono essere riassunti come segue:

- 1 Storico
2 In stile

- 3 Moderno (tipologicamente pertinente)
4 Recente (tipologicamente non pertinente)

Inoltre per elementi storici ed arhitettonici di particolare valore sono stati aggiunti degli asterischi per richiamare il valore intrinseco del singolo elemento che risulta quindi essere oggetto di tutela.

* Elemento di pregio da tutelare

1 - PARTE CONOSCITIVA				144	145	146	147	148	149	150
a	analisi fisica									
	numero piani			2+	1+	2	3	1	2	2+
	superfetazioni									
	conservazione	A / M / B		A	A	A	M	B	M	B
b	analisi funzionale									
	residenziale	Abitazioni					A			
		Garage								
		Accessori			A			A		
	produttivo	1 / 2 / 3		1	1	1	1	3	1	1
	pubblico	C / A / R								
	grado d'uso	U / S / I		U	U	I	I	I	M	I
c	analisi storica									
	datazione	T / 8 / 9 / R		8	9	R	9	9	9	T
	perm. Caratteri	volumetrici		A	A	BA	A	A	A	A
	A / M / B	costruttivi		A	M	B	M	A	M	A
		funzionali		M	B	B	M	A	M	A
		decorativi		M	B	B	M	M		M
		storico-stilistici		A	M		M			A
d	analisi tipologica									
	insediativa	Blocco / Seriale		B	B	B	B	B	B	B
		Isolato / Accostato		I	I	I	I	I	I	I
	edilizia originaria	rurale		Ru	Ru	Ru		Ru	Ru	Ru
		residenziale								
		specialistica					S			
	manufatti	Fontana / Lavatoio								
		Edicola / Capitello								
	strutture	murarie T / M		T	T	M	T	T	T	T
		intelaiate T / M		T	T	M	T			T
		copertura T / M		T	T	M	T	T	T	T
	forma	numero falde		2	2	2	2	2	2	2
		disposizione		↔	↔	↔	↓	↔	↓	↔
e	materiali ed elementi									
	materiali	manto di copertura		M	M	M	M	L	M	M
	elementi	finitura esterna		RS	RS	RS2	RS	IG	RS	RS
		abbaini								
		balconi		L2				L1*		
		Portici / Logge								
		inferriate								
		portali		L1	C			L1		G
		serramenti			L3			L		
		stipiti		G	L3					
		ante oscuro			L3		L			
		altri elementi						Af*		Af
f	Vincoli legislativi									
g	Classificazione tipologica									
2 - PARTE PROPOSITIVA				144	145	146	147	148	149	150
a	Tutela									
	Categoria intervento			R1						
	Superfetazioni									
b	Sviluppo									
	Sopraelevazione									
	Nuova costruzione									
	Riordino volumi accessori									
Note:										

1 - PARTE CONOSCITIVA		151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a	analisi fisica										
	numero piani	2+	2	2+	1	2	2+	2+	2	2	2
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	B	A	M	B	M	M	A	M	A
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni	A	A					A		A
		Garage									
		Accessori					A				
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	pubblico	C / A / R									
	grado d'uso	U / S / I	S	U	U	S	S	U	U	S	U
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	9	9	8	8	9	T	9	8
	perm. Caratteri		A	A	A	A	A	M	A	A	A
	A / M / B		A	M	M	A	A	M	A	M	A
		costruttivi									
		funzionali	A	M	M	A	M	M	A	M	A
		decorativi	M	B	B		M		A	M	A
		storico-stilistici	M	B	B		M		A		
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	B	B	B	B	B	B	B	B	B
		Isolato / Accostato	I	I	I	I	A	I	I	I	I
	edilizia originaria	rurale	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru
		residenziale									
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	T
		intelaiate T / M	T	T			T		T		T
		copertura T / M	T	T	T	T	T	T	T		T
	forma	numero falde	2	2	2	2	4	2	2	2	2
		disposizione	↔	↓	↓	↔	-	↔	↔	↔	↔
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	M	M	M	L	M	M	Sc	M	M
	elementi	finitura esterna	RS	RS	RS	IG	IG	IG	RS*	RS	IG
		abbaini									
		balconi		L2			L1*	L4			
		Portici / Logge							P**		
		inferriate	I	I	I						I
		portali	L1		L1*	L1	L1	L1/3	L1*	L1*	L1
		serramenti	L1	L1*	L3	L1	L1	L3	L1*	L1*	L1
		stipiti	L1	L1*	G	L1	L1		L1*		G3
		ante oscuro			L3					L3	L4
		altri elementi								SI	data
											1821
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a	Tutela										
	Categoria intervento	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										
Note:											

1 - PARTE CONOSCITIVA		161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	analisi fisica										
	numero piani	2	2	2	2+	2+	2		1	2	2
	superfetazioni										
	conservazione	A / M / B	M	B	M	B	M	A		M	M / A
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni						A			
		Garage									
		Accessori									
	produttivo	1 / 2 / 3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	pubblico	C / A / R									
	grado d'uso	U / S / I	S	S	U		I	U		S	S / S
c	analisi storica										
	datazione	T / 8 / 9 / R	8	8	8	8	9	9	8	9	R
	perm. Caratteri		A	M	M	A	A	M	A	A	M / M
	A / M / B		A	M	M	A	M	M	A	A	M / B
	costruttivi		A	M	M	A	M	M	A	A	M / B
	funzionali		A	M	M	M	M	B	M	A	M / B
	decorativi		A	B	B		M				B
	storico-stilistici		A					M	A		
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale	S	S	S	B	B	S	B	B	B / B
		Isolato / Accostato	A	A	A	I	I	A	I	I	I / I
	edilizia originaria	rurale	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru	Ru
		residenziale									
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
		Edicola / Capitello									
	strutture	murarie T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	M
		intelaiate T / M				T			T	T	M
		copertura T / M	T	T	T	T	T	T	T	T	M
	forma	numero falde	2	2	2	2	2	3	2	2	2
		disposizione	↔	↔	↔	↔	↓	↓	↔	↔	↔
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura	L1	M	M	M	M	M	M	M	L / M
	elementi	finitura esterna	RS	IG	IG	IG	IG	RS	IG	IG	RS / IG / RS3
		abbaini						A			
		balconi									
		Portici / Logge									
		inferriate				I	I		I		
		portali	L1*	G1/C		G1*	L3	L2	L1	L1	L / L3
		serramenti	L1			L1	L3	L2	L1	L1	L / L3
		stipiti	L1					L2	L1	L1 / G	L1 / L2 / G2
		ante oscuro						L3			L2
		altri elementi	Af		Sc		SI				
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Tutela										
	Categoria intervento	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1	R1
	Superfetazioni				R4a						
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori			Si		Si					

Note: 163 - Possibilità di ampliamento del volume accessorio affiancato, fino al suo raddoppio planimetrico.

purchè si ricondotto ad una tipologia costruttiva tradizionale mantenendo l'allineamento esistente con il tetto
e la facciata principale

1 - PARTE CONOSCITIVA		171	172	173					
a analisi fisica									
numero piani superfetazioni conservazione		2+	2	2+					
		A / M / B	M	M	B				
b analisi funzionale									
residenziale produttivo pubblico grado d'uso		Abitazioni							
		Garage							
		Accessori							
		1 / 2 / 3	1	1	1				
		C / A / R							
		U / S / I	S	S	S				
c analisi storica									
datazione perm. Caratteri A / M / B		T / 8 / 9 / R	9	8	8				
		volumetrici	A	A	A				
		costruttivi	A	A	M				
		funzionali	A	A	M				
		decorativi		A					
		storico-stilistici	A	A					
d analisi tipologica									
insediativa edilizia originaria manufatti		Blocco / Seriale	B	B	B				
		Isolato / Accostato	I	I	I				
		rurale	Ru	Ru	Ru				
		residenziale							
		specialistica							
		Fontana / Lavatoio							
strutture forma		Edicola / Capitello							
		murarie T / M	T	T	T				
		intelaiate T / M		T					
		copertura T / M	T	T	T				
		numero falde	2	2	2				
		disposizione	↔	↔	↔				
e materiali ed elementi									
materiali elementi		manto di copertura	L	M	M				
		finitura esterna	RS*	IG	IG/RS				
		abbaini							
		balconi							
		Portici / Logge			P*				
		inferriate	I		I				
		portali	L1	L1*	L1				
		serramenti	L1	L1*	L1				
		stipiti	G		L1/G				
		ante oscuro							
f Vincoli legislativi									
g Classificazione tipologica									
2 - PARTE PROPOSITIVA		171	172	173					
a Tutela									
Categoria intervento		R1	R1	R1					
Superfetazioni									
b Sviluppo									
Sopraelevazione									
Nuova costruzione									
Riordino volumi accessori									
Note:									

1 - PARTE CONOSCITIVA		301	302	303	304				
a	analisi fisica								
	numero piani								
	superfetazioni								
	conservazione	A / M / B	A	A	A	A			
b	analisi funzionale								
	residenziale	Abitazioni							
		Garage							
		Accessori							
	produttivo	1 / 2 / 3							
	pubblico	C / A / R	R	R	R	C			
	grado d'uso	U / S / I							
c	analisi storica								
	datazione	T / 8 / 9 / R	9	9	9	8			
	perm. Caratteri	volumetrici							
	A / M / B	costruttivi							
		funzionali							
		decorativi							
		storico-stilistici							
d	analisi tipologica								
	insediativa	Blocco / Seriale							
	edilizia originaria	Isolato / Accostato							
		rurale							
		residenziale							
		specialistica							
	manufatti	Fontana / Lavatoio							
		Edicola / Capitello	E	C	C	E			
	strutture	murarie T / M							
		intelaiate T / M							
		copertura T / M							
	forma	numero falde							
		disposizione							
e	materiali ed elementi								
	materiali	manto di copertura							
	elementi	finitura esterna							
		abbaini							
		balconi							
		Portici / Logge							
		inferriate							
		portali							
		serramenti							
		stipiti							
		ante oscuro							
		altri elementi							
f	Vincoli legislativi								
g	Classificazione tipologica								
2 - PARTE PROPOSITIVA		301	302	303	304				
a	Tutela								
	Categoria intervento	R1	R1	R1	R1				
	Superfetazioni								
b	Sviluppo								
	Sopraelevazione								
	Nuova costruzione								
	Riordino volumi accessori								
Note: Edicole e capitelli di tradizione religiosa									

1 - PARTE CONOSCITIVA		401	402								
a	analisi fisica										
	numero piani superfetazioni conservazione										
		A / M / B									
b	analisi funzionale										
	residenziale	Abitazioni									
		Garage									
		Accessori									
	produttivo	1 / 2 / 3									
	pubblico	C / A / R									
	grado d'uso	U / S / I									
c	analisi storica										
	datazione perm. Caratteri A / M / B	T / 8 / 9 / R									
		volumetrici									
		costruttivi									
		funzionali									
		decorativi									
		storico-stilistici									
d	analisi tipologica										
	insediativa	Blocco / Seriale									
	edilizia originaria	Isolato / Accostato									
		rurale									
		residenziale									
		specialistica									
	manufatti	Fontana / Lavatoio									
	strutture	Edicola / Capitello									
		murarie T / M									
		intelaiate T / M									
		copertura T / M									
	forma	numero falde									
		disposizione									
e	materiali ed elementi										
	materiali	manto di copertura									
	elementi	finitura esterna									
		abbaini									
		balconi									
		Portici / Logge									
		inferriate									
		portali									
		serramenti									
		stipiti									
		ante oscuro									
		altri elementi									
f	Vincoli legislativi										
g	Classificazione tipologica										
2 - PARTE PROPOSITIVA		401	402								
a	Tutela										
	Categoria intervento	R1	R1								
	Superfetazioni										
b	Sviluppo										
	Sopraelevazione										
	Nuova costruzione										
	Riordino volumi accessori										
Note: Viabilità Storica con selciato in pietra e mura a secco											