



**COMUNE DI CADERZONE TERME**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE 2009**

ADOZIONE DEFINITIVA  
MAGGIO 2015

P.G.U.A.P.

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO  
GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE  
Relazione Illustrativa

CONSIGLIO COMUNALE

I<sup>a</sup> Adozione: delibera consiliare n. 30/2009 d.d. 30.12.2009

II<sup>a</sup> Adozione: delibera consiliare n. 25/2014 d.d. 15.09.2014

III<sup>a</sup> Ad. def.: delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 25.05.2015

GIUNTA PROVINCIALE

**Mirta Dorna**  
architetto

38080 Darè (TN), civ. n°84

tel./fax 0465 800036 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 73A50 L174H - P.I. 01727460220



## **PREMESSA**

A seguito della delibera n. 1984 dd. 22 settembre 2006 con la quale la Giunta provinciale ha approvato la Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, è stato introdotto per i nuovi Piani Regolatori Generali, o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, l'obbligo di redigere uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia del rischio idrogeologico contenuta nel Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche. La presente relazione costituisce pertanto l'elaborato richiesto dalla citata deliberazione e deve considerarsi quale parte integrante del P.R.G. del Comune di Caderzone Terme.

Alla relazione viene, inoltre, allegata n. 1 TAVOLA, effettuata sulla base della cartografia informatizzata e georeferenziata rappresentante la “pericolosità idrogeologica” e la localizzazione delle Varianti introdotte al fine di consentire un rapido raffronto da parte delle strutture provinciali.

## **METODOLOGIA**

La metodologia utilizzata per operare la valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla Cartografia del Rischio è quella stabilita dal PGUAP.

Come descritto nella parte IV del documento del piano, il rischio deriva dal prodotto dei seguenti tre fattori: pericolosità, valore e vulnerabilità.

Nell'impostazione assunta dal PGUAP questi tre fattori sono stati così determinati:

- la vulnerabilità è stata assunta costante e pari all'unità;
- il valore è stato derivato dalla carta del valore d'uso del suolo, ottenuta attribuendo pesi diversi alle classi della cartografia di uso del suolo pianificato;
- la pericolosità è stata derivata da una complessa integrazione di diverse fonti, tra le quali la carta di sintesi geologica del PUP assume un ruolo rilevante.

Il lavoro ha quindi comportato una sovrapposizione tra le nuove classi d'uso del suolo previste dalla variante, secondo i dati contenuti nella specifica tabella di classificazione riportata nell'allegato alla deliberazione n. 1984/06, e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità.

Dall'incrocio dei relativi valori è stato possibile verificare l'ammissibilità delle soluzioni urbanistiche, tenuto conto del principio che le previsioni non potranno comportare un aggravamento del rischio.

## ELENCO DELLE VARIANTI

### **Variante n. 1c - da E10: verde privato a E2: agricola**

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E2 “agricola”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

### **Variante n. 2c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

### **Variante n. 3c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E1 “agricola di pregio”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

### **Variante n. 4c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

### **Variante n. 5c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

### **Variante n. 6c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 7c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 8c - da E10: verde privato a E4: bosco**

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E4 “bosco”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

**Variante n. 9c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 10c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 11c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 12c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 13c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 14c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 15c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 16c - da E10: verde privato a E4: bosco**

Vedi descrizione variante n. 8c.

**Variante n. 17c - da E10: verde privato a E4: bosco**

Vedi descrizione variante n. 8c.

**Variante n. 18c - da E10: verde privato a E4: bosco**

Vedi descrizione variante n. 8c.

**Variante n. 19c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 20c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 21c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 22c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 23c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 24c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 25c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 26c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 27c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 28c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 29c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 30c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 31c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 32c - da E10: verde privato a E4: bosco**

Vedi descrizione variante n. 8c.

**Variante n. 33c - da E10: verde privato a E4: bosco**

Vedi descrizione variante n. 8c.

**Variante n. 34c - da E10: verde privato a E2: agricola**

Vedi descrizione variante n. 1c.

**Variante n. 35c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.



**Variante n. 36c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 37c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 38c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 39c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio**

Vedi descrizione variante n. 3c.

**Variante n. 40c - da E10: verde privato a E3: pascolo**

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E3 “pascolo”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

**Variante n. 41c - da E10: verde privato a E3: pascolo**

Vedi descrizione variante n. 40c.

**Variante n. 42c - da viabilità locale esistente a E1: agricola di pregio**

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da “viabilità locale esistente” a E1 “agricola di pregio”, variante necessaria per correggere un errore cartografico precedente.

## RISCHIO IDROGEOLOGICO: RAFFRONTO

VAR.	DESCRIZIONE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI USO DEL SUOLO IN VIGORE	CLASSE DI USO DEL SUOLO IN VARIANTE	CLASSE DI RISCHIO IN VIGORE	CLASSE DI RISCHIO IN VARIANTE
<b>1c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R1 - Moderato	(0.09) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato				(0.18) R1- Moderato
<b>2c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato			R1 - Moderato	(0.18) R1- Moderato
<b>3c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	0.4 basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato			R1 - Moderato	(0.18) R1- Moderato
<b>4c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R1 - Moderato	(0.00) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato			R3 - Elevato	(0.18) R1- Moderato
<b>5c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>6c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
					R2 - Medio	

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>7c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>8c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	0.4 Basso	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.06) R0 – Trascur.
<b>9c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.
<b>10c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
		1 Elevato			R2 - Medio	(0.23) R2 – Medio
<b>11c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R2 - Medio	(0.09) R0 – Trascur.
<b>12c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>13c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>14c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>15c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.
<b>16c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	0.4 Basso	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.06) R0 – Trascur.
<b>17c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	0.4 Basso	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.06) R0 – Trascur.
<b>18c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	Trascurabile	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.06) R0 – Trascur.
<b>19c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>20c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>21c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.
<b>22c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>23c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
					R2 - Medio	(0.09) R0 – Trascur.
<b>24c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>25c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato			R1 - Moderato	(0.09) R0 – Trascur.
<b>26c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.
<b>27c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.09) R0 – Trascur.

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>28c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>29c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso			R2 - Medio	(0.09) R0 – Trascur.
<b>30c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>31c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
					R2 - Medio	
<b>32c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	0.4 Basso	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.06) R0 – Trascur.
					R2 - Medio	
<b>33c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E4"	0.4 Basso	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.06) R0 – Trascur.
<b>34c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E2"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
					R2 - Medio	

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>35c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	0.4 Basso	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.09) R0 – Trascur.
<b>36c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>37c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>38c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>39c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E1"	Trascurabile	RIC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
<b>40c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E3"	Trascurabile	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.06) R0 – Trascur.
<b>41c</b>	Trasformaz. da "E10 a "E3"	Trascurabile	RIC	BOS Vu = 0.15	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.4 Basso				(0.06) R0 – Trascur.

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA  
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

<b>42c</b>	Trasformaz. da “viab. locale esistente” a “E1”	Trascurabile	VIASEC	AGRI Vu = 0.23	R0 - Trascurabile	(0.00) R0 – Trascur.
		0.8 Moderato			R1 - Moderato	(0.18) R1- Moderato



# INDICE

Premessa	pag. 1
Metodologia	pag. 2
Elenco Varianti	pag. 3
Rischio Idrogeologico: raffronto	pag. 8