



COMUNE DI CADERZONE TERME
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA PROVINCIALE

I[^] Adozione: delibera consiliare n. 30/2009 d.d. 30.12.2009

II[^] Adozione: delibera consiliare n. 25/2014 d.d. 15.09.2014

III[^] Ad. def.: delibera consiliare n. 17/2015 d.d. 25.05.2015

Mirta Dorna
architetto

38080 Darè (TN), civ. n°84

tel./fax 0465 800036 - e-mail: arch.mirta@alice.it

C.F. DRN MRT 73A50 L174H - P.I. 01727460220

PREMESSA

A seguito della delibera n. 1984 dd. 22 settembre 2006 con la quale la Giunta provinciale ha approvato la Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, è stato introdotto per i nuovi Piani Regolatori Generali, o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, l'obbligo di redigere uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia del rischio idrogeologico contenuta nel Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche. La presente relazione costituisce pertanto l'elaborato richiesto dalla citata deliberazione e deve considerarsi quale parte integrante del P.R.G. del Comune di Caderzone Terme.

Alla relazione viene, inoltre, allegata n. 1 TAVOLA, effettuata sulla base della cartografia informatizzata e georeferenziata rappresentante la “pericolosità idrogeologica” e la localizzazione delle Varianti introdotte al fine di consentire un rapido raffronto da parte delle strutture provinciali.

METODOLOGIA

La metodologia utilizzata per operare la valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla Cartografia del Rischio è quella stabilita dal PGUAP.

Come descritto nella parte IV del documento del piano, il rischio deriva dal prodotto dei seguenti tre fattori: pericolosità, valore e vulnerabilità.

Nell'impostazione assunta dal PGUAP questi tre fattori sono stati così determinati:

- la vulnerabilità è stata assunta costante e pari all'unità;
- il valore è stato derivato dalla carta del valore d'uso del suolo, ottenuta attribuendo pesi diversi alle classi della cartografia di uso del suolo pianificato;
- la pericolosità è stata derivata da una complessa integrazione di diverse fonti, tra le quali la carta di sintesi geologica del PUP assume un ruolo rilevante.

Il lavoro ha quindi comportato una sovrapposizione tra le nuove classi d'uso del suolo previste dalla variante, secondo i dati contenuti nella specifica tabella di classificazione riportata nell'allegato alla deliberazione n. 1984/06, e le classi di pericolo desunte dalla cartografia della pericolosità.

Dall'incrocio dei relativi valori è stato possibile verificare l'ammissibilità delle soluzioni urbanistiche, tenuto conto del principio che le previsioni non potranno comportare un aggravamento del rischio.

ELENCO DELLE VARIANTI

Variante n. 1c - da E10: verde privato a E2: agricola

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E2 “agricola”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

Variante n. 2c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 3c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E1 “agricola di pregio”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

Variante n. 4c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 5c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 6c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 7c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 8c - da E10: verde privato a E4: bosco

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E4 “bosco”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

Variante n. 9c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 10c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 11c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 12c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 13c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 14c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 15c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 16c - da E10: verde privato a E4: bosco

Vedi descrizione variante n. 8c.

Variante n. 17c - da E10: verde privato a E4: bosco

Vedi descrizione variante n. 8c.

Variante n. 18c - da E10: verde privato a E4: bosco

Vedi descrizione variante n. 8c.

Variante n. 19c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 20c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 21c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 22c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 23c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 24c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 25c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 26c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 27c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 28c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 29c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 30c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 31c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 32c - da E10: verde privato a E4: bosco

Vedi descrizione variante n. 8c.

Variante n. 33c - da E10: verde privato a E4: bosco

Vedi descrizione variante n. 8c.

Variante n. 34c - da E10: verde privato a E2: agricola

Vedi descrizione variante n. 1c.

Variante n. 35c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 36c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 37c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 38c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 39c - da E10: verde privato a E1: agricola di pregio

Vedi descrizione variante n. 3c.

Variante n. 40c - da E10: verde privato a E3: pascolo

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da E10 “verde privato” a E3 “pascolo”. La variante è dovuta alla richiesta formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio affinché venisse eliminato l’ambito a “verde privato” in corrispondenza degli edifici tradizionali isolati sul territorio agricolo ripristinando la destinazione agricola.

Variante n. 41c - da E10: verde privato a E3: pascolo

Vedi descrizione variante n. 40c.

Variante n. 42c - da viabilità locale esistente a E1: agricola di pregio

La variante prevede la modifica della zonizzazione del suolo da “viabilità locale esistente” a E1 “agricola di pregio”, variante necessaria per correggere un errore cartografico precedente.

| RISCHIO IDROGEOLOGICO: RAFFRONTO | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| VAR. | DESCRIZIONE | CLASSE DI PERICOLO | CLASSE DI USO DEL SUOLO IN VIGORE | CLASSE DI USO DEL SUOLO IN VARIANTE | CLASSE DI RISCHIO IN VIGORE | CLASSE DI RISCHIO IN VARIANTE |
| 1c | Trasformaz. da "E10 a "E2" | 0.4 basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R1 - Moderato | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | | (0.18) R1- Moderato |
| 2c | Trasformaz. da "E10 a "E2" | 0.4 basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascutabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | R1 - Moderato | (0.18) R1- Moderato |
| 3c | Trasformaz. da "E10 a "E1" | 0.4 basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascutabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | R1 - Moderato | (0.18) R1- Moderato |
| 4c | Trasformaz. da "E10 a "E2" | Trascutabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R1 - Moderato | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | R3 - Elevato | (0.18) R1- Moderato |
| 5c | Trasformaz. da "E10 a "E2" | 0.4 Basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascutabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 6c | Trasformaz. da "E10 a "E1" | 0.4 Basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascutabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | | | | R2 - Medio | |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------|-----|-------------------|-------------------|----------------------|
| 7c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 8c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | 0.4 Bassо | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.06) R0 – Trascur. |
| 9c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassо | | | | (0.09) R0 – Trascur. |
| 10c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | 1 Elevato | | | R2 - Medio | (0.23) R2 – Medio |
| 11c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R2 - Medio | (0.09) R0 – Trascur. |
| 12c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 13c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------|-----|-------------------|-------------------|----------------------|
| 14c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 15c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Basso | | | | (0.09) R0 – Trascur. |
| 16c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | 0.4 Basso | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.06) R0 – Trascur. |
| 17c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | 0.4 Basso | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.06) R0 – Trascur. |
| 18c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | Trascurabile | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Basso | | | | (0.06) R0 – Trascur. |
| 19c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Basso | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 20c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Basso | | | | (0.09) R0 – Trascur. |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------|-----|-------------------|-------------------|----------------------|
| 21c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassو | | | | (0.09) R0 – Trascur. |
| 22c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 23c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | | | | R2 - Medio | (0.09) R0 – Trascur. |
| 24c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 25c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | R1 - Moderato | (0.09) R0 – Trascur. |
| 26c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassо | | | | (0.09) R0 – Trascur. |
| 27c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassо | | | | (0.09) R0 – Trascur. |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------|-----|-------------------|-------------------|----------------------|
| 28c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 29c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassو | | | R2 - Medio | (0.09) R0 – Trascur. |
| 30c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 31c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | | | | R2 - Medio | |
| 32c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | 0.4 Bassо | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.06) R0 – Trascur. |
| | | | | | R2 - Medio | |
| 33c | Trasformaz. da “E10 a “E4” | 0.4 Bassо | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.06) R0 – Trascur. |
| 34c | Trasformaz. da “E10 a “E2” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| | | | | | R2 - Medio | |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------------|-----|-------------------|-------------------|----------------------|
| 35c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | 0.4 Bassо | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.09) R0 – Trascur. |
| 36c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 37c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 38c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 39c | Trasformaz. da “E10 a “E1” | Trascurabile | RIC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| 40c | Trasformaz. da “E10 a “E3” | Trascurabile | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassо | | | | (0.06) R0 – Trascur. |
| 41c | Trasformaz. da “E10 a “E3” | Trascurabile | RIC | BOS Vu = 0.15 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.4 Bassо | | | | (0.06) R0 – Trascur. |

P.R.G. del Comune di Caderzone Terme – ADOZIONE DEFINITIVA
 Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche

| | | | | | | |
|------------|---|--------------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 42c | Trasformaz. da “viab. locale esistente” a “E1” | Trascurabile | VIASEC | AGRI Vu = 0.23 | R0 - Trascurabile | (0.00) R0 – Trascur. |
| | | 0.8 Moderato | | | R1 - Moderato | (0.18) R1- Moderato |

INDICE

| | |
|----------------------------------|--------|
| Premessa | pag. 1 |
| Metodologia | pag. 2 |
| Elenco Varianti | pag. 3 |
| Rischio Idrogeologico: raffronto | pag. 8 |