

ALLEGATO N. 3

**COMUNE DI
CADERZONE TERME
PROVINCIA DI TRENTO**

Raccolta scritture private

OGGETTO: Concessione in uso in C.C. Caderzone della p.ed. 384 denominata Baita dei Cacciatori in località Michel di Caderzone Terme.

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, fra le parti contraenti: -----

1. xxxxx in rappresentanza del Comune di Caderzone Terme , con sede legale in Caderzone Terme, via Regina Elena, n. 45 nato a _____ e domiciliato per la carica in Caderzone Terme presso la sede municipale sita in Caderzone Terme (TN) in Via Regina Elena, 45 che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Caderzone Terme a ciò autorizzato giusta deliberazione della Giunta comunale n. xxx dd. Xxxx; di

seguito denominato anche “concedente”

2. xxxx natxa a xxx () il xxxx e residente in _____ (TN) in xxxxxx codice fiscale: xxxxxxxx di

seguito denominato anche “concessionario”.

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta comunale n. xxx del xxxxx, esecutiva, è stata indetta, previa sospensione del vincolo di uso civico per la durata di anni CINQUE decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, asta pubblica, per la concessione in uso della xxxxxxxxx.

Con bando di asta pubblica prot. n. xxx del xxxxx, pubblicato in pari data all’Albo pretorio telematico del Comune di Caderzone Terme, venne data pubblicità dell’asta. Con verbale del xxxxx è stato documentato l’esito della gara per l’individuazione del Soggetto concessionario, e che ha visto il signor xxx xxxxxxxx, sopra generalizzato, quale aggiudicatario.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della precedente narrativa, convengono e stipulano

quanto segue:

1. Il Comune di Caderzone Terme, come sopra rappresentato, concede in uso abitativo al sopra generalizzato al signorx xxxx che a tale titolo accetta l'unità immobiliare catastalmente individuata della p.ed. 384 c.c. Caderzone denominata Baita dei Cacciatori in località Michel.
2. Il canone annuo di concessione offerto è pari ad Euro xxxx,00.- (diconsi Euro xxxxx /00) soggetto ad adeguamento su base ISTAT al 100% dell'indice FOI a partire dal secondo anno.
3. Il concessionario si impegna a versare il canone in unica rata annuale anticipata con scadenza al 31 luglio di ogni anno.
4. La durata della concessione è fissata in circa anni CINQUE con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata e fino al 31.12.2031. Alla scadenza il concessionario si impegna a restituire gli immobili liberi da persone e da cose alla piena disponibilità del Comune di Caderzone Terme.
5. E' espressamente esclusa la possibilità che la presente concessione in uso possa essere tacitamente rinnovata alla scadenza di cui al punto 4).
6. Le parti concordano che l'omesso tempestivo pagamento del canone annuo, entro i termini fissati dal presente atto costituisce grave inadempimento, idoneo a consentire la Risoluzione anticipata del presente atto di concessione in uso.
7. Al concessionario è fatto espresso divieto di eseguire qualsiasi intervento o di apportare modifiche all'edificio e alla proprietà circostante, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale.
8. Il/La concessionario/a xxxxxxxx è responsabile della custodia e conduzione dell'immobile concesso, manlevando il Comune di Caderzone Terme da ogni responsabilità, anche in caso di danni a cose, e a terzi.
9. E' fatto espresso divieto di subconcedere e/o locare, anche porzioni di questo, l'immobile e/o di modificare l'attuale destinazione d'uso, pena la decadenza dal presente atto di concessione in uso.
10. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune concedente e verso i terzi per

qualsiasi danno arrecato agli immobili e alle cose esistenti negli immobili concessi in uso. A titolo di cauzione il concessionario ha prestato xx rilasciata in data xx da xx, nell'importo di € 3.000.- (diconsi Euro ottomila /00) (importo previsto dal bando di gara).

11. Al concessionario spetta la manutenzione ordinaria del compendio concesso quale a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la sostituzione delle tegole e staccionate ammalorate. Il Concessionario si impegna agli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice di comportamento approvato ai sensi della legge 6 novembre 2012, n. 190 ("Disposizioni per la prevenzione e corruzione e la repressione della dell'illegalità nella pubblica amministrazione") e visibile sul sito istituzionale della stazione appaltante, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto. Con deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 27.03.2025 è stato adottato in via definitiva il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Caderzone Terme. Il Codice di comportamento è scaricabile dal sito web del Comune di Caderzone Terme al seguente indirizzo: ____

12. Al concessionario competono altresì le spese di approvvigionamento di gas, acqua, luce, telefono nonché il pagamento della tariffa rifiuti.

13. In relazione all'art. 3, comma 3, lettera d del D.Lgs. 19 agosto 2005, n.192, si allega APE _____

14. Le spese ed oneri derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione in uso sono assunti a completo carico della parte concessionaria.

15. Il Comune di Caderzone Terme si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

16. Il Comune si riserva di la risoluzione e/revoca della presente concessione in caso di cambiamento ed uso diverso da quello abitativo, oppure di gravi violazioni di cui alla presente concessione, e le parti riconoscono l'applicazione alla presente concessione dell'art. 1456 Codice Civile – "Clausola risolutiva espressa": *1. I contraenti possono convenire espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite. 2. In questo caso, la risoluzione si verifica di diritto quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della clausola risolutiva.*

17. I contraenti possono convenire espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite. In questo caso, la risoluzione si verifica di diritto quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa ex art. 1457 comma 2.

18. Per la disciplina delle fattispecie di revoca e di risoluzione del presente contratto di concessione si applicano le disposizioni di cui al codice Civile, al D.Lgs. 36 del 2023 e L.P. 23 del 1990 in quanto compatibili.

19. I dati catastali del compendio immobiliare sono i seguenti: ped. xxx C.C. xxxx----

20. Per le eventuali controversie relative al presente contratto e che le parti ritenessero di non poter comporre in via amministrativa, sarà competente esclusivo il Foro di Trento. Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti in materia.

21. Tutte le spese relative alla stipula del presente contratto, (imposte, trascrizioni, diritti di segreteria, ecc.), sono a totale carico del Concessionario. Il presente contratto non è soggetto ad IVA (D.P.R. 633/1972) e se ne chiede la registrazione a tassa fissa.

22. Il Concessionario con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Caderzone Terme, xx

Per IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Comune di Caderzone
Terme -

xxxxxxx

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il concessionario dichiara, inoltre, di approvare specificatamente le clausole contenute agli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 e 13 del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto. -----

Caderzone Terme, xxx

Per IL CONCEDENTE

Per IL CONCESSIONARIO

Comune di Caderzone
Terme –

xxxxxxxxxx