



COMUNE DI CADERZONE TERME

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 115/18 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico al Notaio Raffaele Greco con Studio in Pinzolo (TN) del perfezionamento dell'atto di compravendita dei terreni (p.f. 756 e 758/1) necessari alla realizzazione dei lavori del centro sportivo limitrofo al Parco "Li Cani" e dell'acquisto a titolo gratuito della neo formata p.f. 1863 di mq. 20 in C.C. Caderzone loc. Cavada.

L'anno duemiladiciotto alle ore 16,30 del giorno diciassette del mese di dicembre presso la sede municipale, a seguito di regolari convocazioni a termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Mosca Marcello

(Sindaco)

Polla Marco

(Assessore all'Economia, Turismo, Commercio, Artigianato, Sport e Associazioni - Vicesindaco)

Frigotto Flavia

(Assessore alla Cultura, Sanità, Politiche Sociali)

Polla Lorenzo

(Assessore Agricoltura - Foreste - Ambiente - Responsabile personale manutenzioni)

Sono assenti GIUSTIFICATI i signori:
nessuno

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Domenica Di Gregorio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Marcello Mosca assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n.2 del 03 maggio 2018)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo comunale il giorno

20.12.2018

Ove rimarrà esposta per 10 (dieci) giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Domenica Di Gregorio



OGGETTO: Incarico al Notaio Raffaele Greco con Studio in Pinzolo (TN) del perfezionamento dell'atto di compravendita dei terreni (p.f. 756 e 758/1) necessari alla realizzazione dei lavori del centro sportivo limitrofo al Parco "Li Cani" e dell'acquisto a titolo gratuito della neo formata p.f. 1863 di mq. 20 in C.C. Caderzone loc. Cavada.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'ambito della riorganizzazione del centro sportivo limitrofo al Parco "Li Cani" da parte del Comune di Caderzone Terme, sono stati avviati dei progetti che per la loro realizzazione, necessitano di alcune operazioni di permuta di terreni con i privati, in quanto le aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi non sono nella completa proprietà dell'Ente;

Richiamata a tal proposito la delibera consiliare n. 28/17 di data 28.09.2017, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale, sono state specificamente individuate le aree oggetto della proposta di permuta e il tecnico comunale responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata in Gestione Associata – ambito 8.3, con perizia di stima asseverata in data 22 agosto 2017, ha stimato il valore delle aree in questione nel seguente modo: €/mq. 6,50 x 850 mq. = 5.538,00 ed è stato redatto il tipo di frazionamento n. 314/2017, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 21.07.2017, redatto dall'ing. Christian Giongo con S.T. in Ponte Arche (TN);

Richiamata altresì la delibera consiliare n. 09/17 dd. 27.02.2017 mediante la quale è stato tra l'altro disposto, di autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito di quota parte della p.ed. 522 C.C. Caderzone, neoformata p.f. 1863 di complessivi mq 20 di proprietà privata, come individuata dal tipo di frazionamento vistato dall'Ufficio del Catasto di Tione di Trento in data 23.12.2016 sub. n. 695/2016 e di disporre che la neoformata p.f. 1863 di complessivi mq 20 acquisita a titolo gratuito dal Comune di Caderzone Terme sia intavolata alla partita 22 come bene pubblico – demanio strade;

Attesa la necessità di dover portare a buon fine le suddette pratiche e acclarato che l'Ufficio del Segreteria comunale è operato da altrettante pratiche con scadenze indilazionabili e ritenuto pertanto di dover incaricare all'esterno il servizio oggettivato;

Effettuata l'opportuna indagine e considerato che il Notaio Raffaele Greco dello Studio associato Andrea Cimino e Raffaele Greco di Pinzolo, ha dato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione richiesta nel più breve tempo possibile, stante l'urgenza di procedere da parte dell'amministrazione;

Vista l'offerta in atti sub prot n. 4348 di data 17.12.2018 presentata dallo Studio notarile associato Andrea Cimino e Raffaele Greco di Pinzolo, che evidenzia:

- Donazione usufrutto: competenze e diritti €. 608,34+ IVA al 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 379,50
- Permuta Comune/privati: competenze e diritti €. 387,74+ IVA 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 1.104,50
- Cessione a titolo gratuito: competenze e diritti €. 730,88+ IVA 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 454,50

Valutata la pluralità degli atti e i molteplici fronti in cui il segretario comunale in convenzione e gestione associata, è già impegnato;

Dato atto che la spesa viene imputata per €, 2.106,90 al cap. 3060 intervento 2.02.03.05.000 M 01 P 06 e per €. 1.938,50 al cap. 175 cod. 1.02.01.02.000 M 01 P. 05 del bilancio 2018-2020 – esigibilità 2018.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 che disciplina l'attività contrattuale e dell'amministrazione della provincia autonoma di Trento ed in particolare l'art. 2 bis che estende ai comuni la disciplina dell'attività contrattuale della PAT, salvo alcune norme specificatamente individuate, nonché il comma 4 dell'art. 21, che consente il ricorso alla trattativa diretta per gli acquisti di importo inferiore a €. 46.000,00;

Dato atto che l'oggetto dell'incarico riguarda la stipula di atti notarili e relativi adempimenti e che stante la tipologia della spesa non corre l'obbligo di richiedere codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.);

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 del 03 maggio 2018, per la regolarità tecnico-amministrativa dal Segretario comunale e contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, anche in merito all'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. di affidare, per quanto esposto in premessa, al notaio Raffaele Greco dello Studio Notai associati Andrea Cimino e Raffaele Greco, con sede a Pinzolo (TN), la stipula dei contratti di donazione usufrutto, permuta terreni (p.f. 756 e 758/1) e cessione a titolo gratuito terreno (neoformata p.f. 1863), di cui alle consiliari, n. 28/17 di data 28.09.2017 e n. 9 di data 17.02.2017.
2. di riconoscere il corrispettivo : Donazione usufrutto: competenze e diritti €. 608,34+ IVA al 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 379,50 - Permuta Comune/privati: competenze e diritti €. 387,74+ IVA 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 1.104,50 - Cessione a titolo gratuito: competenze e diritti €. 730,88+ IVA 22% - Spese anticipate (imposte, tasse, bolli, spese per adempimenti vari) €. 454,50, giusto preventivo di data 17.12.2018 sub prot. n. 4238.
3. Di imputare la spesa di cui al punto 2 per €. 2.106,90 al cap. 3060 intervento 2.02.03.05.000 M 01 P 06 e per €. 1.938,50 al cap. 175 cod. 1.02.01.02.000 M 01 P. 05 del bilancio 2018-2020 esigibilità 2018
4. Di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito ad espletamento dell'incarico.
5. Di dare atto che la lettera di comunicazione del contenuto del presente provvedimento costituisce a tutti gli effetti contratto, nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, con l'accettazione della controparte da effettuarsi per sottoscrizione.
6. Di assegnare al segretario comunale le incombenze gestionali correlate al presente provvedimento.
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione distinta e unanime resa per alzata di mano ai sensi dell'art.183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, allo scopo di consentire la tempestiva adozione dei necessari provvedimenti
8. di dare evidenza che attraverso la deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ed, ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm., della L.P. 23/92 e della L.R. 31 Luglio 1993 n. 13;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.


IL SINDACO
Marcello Mosea




IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Di Gregorio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata, data l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n.2 del 03 maggio 2018.

Caderzone Terme, 17.12.2018




IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Di Gregorio



COMUNE DI CADERZONE TERME - PROVINCIA DI TRENTO

GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione

OGGETTO DELLA PROPOSTA:

Incarico al Notaio Raffaele Greco con Studio in Pinzolo (TN) del perfezionamento dell'atto di compravendita dei terreni (p.f. 756 e 758/1) necessari alla realizzazione dei lavori del centro sportivo limitrofo al Parco "Li Cani" e dell'acquisto a titolo gratuito della neo formata p.f. 1863 di mq. 20 in C.C. Caderzone loc. Cavada.

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria;

SI ESPRIME E SI ATTESTA

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA PARERE

(art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n.2 del 03 maggio 2018)

☒ favorevole

☐ sfavorevole per i seguenti motivi _____

Caderzone Terme, lì 17.12.2018

Il Segretario Comunale
dott.ssa Domenica Di Gregorio



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE PARERE

(art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale n.2 del 03 maggio 2018)

☒ favorevole

☐ sfavorevole per i seguenti motivi _____

Caderzone Terme, lì 17.12.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Barbara Collini



