



COMUNE DI CADERZONE TERME – PROVINCIA DI TRENTO

AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CADERZONE TERME

IL SINDACO DI CADERZONE TERME

Ai sensi dell'art. 37 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una variante al Piano regolatore generale attraverso un percorso partecipato per lo sviluppo del territorio comunale mediante:

- Coinvolgimento attivo della popolazione per la creazione di uno scenario futuro di sviluppo territoriale sostenibile;
- Creazione di un iter partecipato con il coinvolgimento dei portatori di interesse presenti sul territorio;
- Salvaguardia del territorio naturale e degli elementi identitari della comunità di Caderzone Terme;
- Rafforzamento delle peculiarità del patrimonio edilizio storico attraverso la creazione di mix funzionale e di marketing territoriale;
- Rafforzamento della qualità urbana e territoriale in termini di servizi offerti alla popolazione e di qualità del costruito;
- Definizione e ricomposizione della distinzione tra ambiti urbani e agricoli di contorno. Recupero e regolamentazione di aree agricole e verdi di importante valore paesaggistico finalizzati al miglioramento del paesaggio culturale.

La revisione dello strumento urbanistico vigente passa attraverso previsioni di carattere generale e puntuale per favorire un percorso di riqualificazione urbana fondato sui seguenti obiettivi:

- Verifica e aggiornamento delle norme tecniche di attuazione in adeguamento alle nuove disposizioni normative;
- Revisione delle schede del patrimonio edilizio storico;
- Modifiche di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità;
- Analisi ed aggiornamento del sistema della mobilità e della sosta di competenza comunale;
- Verifica delle richieste di inedificabilità ai sensi dell'articolo 45 della Legge provinciale per il governo del territorio;
- Verifica e adeguamento alle previsioni di piani sovraordinati;
- Analisi e verifica delle osservazioni di pubblico interesse rispetto a destinazioni previgenti;
- Verifica delle aree a destinazione pubblica o di interesse pubblico per accertarne la reiterazione al vincolo espropriativo in funzione delle effettive necessità;
- Aggiornamento del Regolamento edilizio comunale alle nuove disposizioni normative.

In applicazione a quanto previsto dall'art. 37 comma 1) della L.P. 15/2015 **chiunque potrà presentare, a decorrere dal 1 luglio 2024 ed entro il 30 luglio 2024 (30 giorni), proposte non vincolanti e a fini meramente collaborativi, coerenti con quanto oggetto di variante.**

Al fine della redazione della variante in oggetto verranno esaminate soltanto le proposte non vincolanti pervenute a partire dal 1 luglio 2024 e **si comunica che le proposte non vincolanti presentate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso devono essere aggiornate al quadro normativo vigente e ripresentate entro i termini di cui al paragrafo precedente.**



IL SINDACO

- Marcello Mosca -

- firmato digitalmente -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).